

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Hooneühistu IHASTE KAJAKAS

**registrikood:** 80169380

**tänavatalu nimi,** Kesakanni 1A  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 51011

**telefon:** +372 5118133

**e-posti aadress:** kiikandrus@gmail.com

## Sisukord

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>               | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b> | <b>4</b> |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon        | 4        |
| Bilanss                             | 5        |
| Kasumiaruanne                       | 6        |
| Rahavoogude aruanne                 | 7        |
| Omakapitali muutuste aruanne        | 8        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 9        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 9        |
| Lisa 2 Raha                         | 9        |
| Lisa 3 Muud nõuded                  | 9        |
| Lisa 4 Muud äritulud                | 10       |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud    | 10       |
| Lisa 6 Finantstulud ja -kulud       | 10       |
| Lisa 7 Seotud osapooled             | 10       |

## Tegevusaruanne

Hooneühistu Ihaste Kajakas registreeriti äriregistris 2008.a. Põhitegevuseks on Tartus, Kesakanni 1A asuva garaažigrupi haldamine. Hooneühistul müügitulu 2012.a. ei olnud. Hooneühistu sissetulekuks 2012.a olid liikmemaksud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 10. juuni 2013.a. on aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- Hooneühistu Ihaste Kajakas on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 92            | 42            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 415           | 636           |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>507</b>    | <b>678</b>    |
| Põhivara                                     |               |               |
| Materiaalne põhivara                         | 14 147        | 14 147        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>14 147</b> | <b>14 147</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>14 654</b> | <b>14 825</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0             | 1 280         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>0</b>      | <b>1 280</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>0</b>      | <b>1 280</b>  |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 14 147        | 14 147        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -602          | 1 092         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 109         | -1 694        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>14 654</b> | <b>13 545</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>14 654</b> | <b>14 825</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012         | 2011          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Muud äritulud                               | 1 132        | 2 350         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0            | -3 722        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -24          | -320          |
| Muud ärikulud                               | 0            | -12           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 108</b> | <b>-1 704</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | 1            | 10            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 109</b> | <b>-1 694</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 109</b> | <b>-1 694</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2012      | 2011          |
|-------------------------------------------------------|-----------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |           |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 1 108     | -1 704        |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 221       | -200          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -1 280    | 1 280         |
| Laekunud intressid                                    | 1         | 10            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>50</b> | <b>-614</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |           |               |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest              | 0         | -2 273        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>0</b>  | <b>-2 273</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>50</b> | <b>-2 887</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>42</b> | <b>2 929</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>50</b> | <b>-2 887</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>92</b> | <b>42</b>     |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                     |                             |               |                             | Kokku  |
|---------------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|--------|
|                     | Osakapital<br>nimiväärtuses | Muud reservid | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2010</b>   | 14 147                      | 2 273         | 1 092                       | 17 512 |
| Muutused reservides |                             | -2 273        | -1 694                      | -3 967 |
| <b>31.12.2011</b>   | 14 147                      |               | -602                        | 13 545 |
| Muutused reservides |                             |               | 1 109                       | 1 109  |
| <b>31.12.2012</b>   | 14 147                      |               | 507                         | 14 654 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Hooneühistu Ihaste Kajakas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 1 toodud skeemi nr 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil mille puhul äritegevuse rahavoogude leidmiseks on korrigeeritud ärikasumit.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Välisvaluuta on ümber hinnatud bilansipäeva Eesti Panga kursiga.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid nagu tasumata liikmemaksud.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes loetakse põhivaraks varasid maksumusega üle 5 000 krooni ja kasutusajaga üle 3 aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega kaasnevatest kuludest mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortisatsiooninorm konkreetselt igale põhivahendile määratakse soetamisel vastavalt põhivahendi eeldatavale kasutusajale. Maad ei amortiseerita. Põhivara väärtust tuleb hinnata konservatiivselt ning vajadusel alla hinnata selliselt, et ta ei ületaks turuhinda.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-------------------|------------|------------|
| Arvelduskontod    | 92         | 42         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>92</b>  | <b>42</b>  |

### Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>415</b> |                                   |                     |             |
|                          |            |                                   |                     |             |
|                          | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                          |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>636</b> |                                   |                     |             |

Muud nõuded moodustuvad liikmete tasumata liikmemaksudest.

## Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2012         | 2011         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Tulu sihtfinantseerimisest | 0            | 1 218        |
| Liikmemaksud               | 1 132        | 1 132        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>1 132</b> | <b>2 350</b> |

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2012      | 2011       |
|----------------------------------------|-----------|------------|
| Energia                                | 0         | 57         |
| Kütus                                  | 0         | 57         |
| Mitmesugused bürookulud                | 1         | 37         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 23        | 23         |
| Muud                                   | 0         | 203        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>24</b> | <b>320</b> |

## Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2012     | 2011      |
|-------------------------------------|----------|-----------|
| Intressitulud                       | 1        | 10        |
| Intressitulu hoiustelt              | 1        | 10        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>1</b> | <b>10</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Hooneühistu Ihaste Kajakas ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2013

Hooneühistu IHASTE KAJAKAS (registrikood: 80169380) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRUS KIIK        | Juhatuse liige     | 10.06.2013           |
| ERKKI HANSEN       | Juhatuse liige     | 30.06.2013           |
| URMAS TEPPPO       | Juhatuse liige     | 04.07.2013           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -602       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 109      |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>507</b> |
| Katmine                                                                |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 507        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>507</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -602       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 109      |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>507</b> |
| Katmine                                                                |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) |            |
| <b>Kokku</b>                                                           |            |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 0               |             | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5118133         |
| E-posti aadress | kiikandrus@gmail.com |