

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU VÕIDU 8A NARVA

registrikood: 80204886

tänavatalu nimi, Võidu 8a-46

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21007

telefon: +372 56227680

e-posti aadress: etuca@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu „Võidu,8a“ asutati 27.12.2004.a.

Kogu ühistu eelarve tulu osa moodustab:

- korteriomanike teenustasud
- komisjoniline lisatasu AS Narva Vesi-lt arve õigeaegse tasumise puhul.
- viivised korteriomani kult.
- panga %.
- muud

Ühistu eelarve kulu osa kasutati:

Soojusvarustus-, veevarustus-, elektrivarustus süsteemide ning kanalisatsiooni remondiks ja selle töökorra hoidmiseks.

Puhtuse tagamine trepikodades ja territooriumil, mis kuulub majale, prügivedu.

Palga väljamaksed ühistu töötajatele.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu

liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2012.a. s.t.12 kuu eest.

Korteriühistu tegevust korraldab 5-liikmeli juhatus. Juhatus juhtimist teostab juhatuse esimees.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimist, asutamiskulude, osamaksekulude, kogumine ja tasumine.

Nimetatud tehingud kajastuvad bilanssi algseisus. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remont teostatakse töölepingute ja töövõttu lepingute alusel. Põhivara ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Võidu,8a KÜ vastutab 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne koostamise eest ja kinnitab,et :

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Võidu,8a KÜ finantsseisundit,majandustulemust ja rahavoogusid

-kõik teadaolevad olulised asjaolud,mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani,on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt

arvesse võetud ja esitatud

Võidu,8a KÜ tegutseb jätkuvalt

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 630	26 716
Nõuded ja ettemaksed	21 032	12 982
Kokku käibevara	24 662	39 698
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	36 558	15 147
Kokku põhivara	36 558	15 147
Kokku varad	61 220	54 845
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	28 992	6 104
Kokku lühiajalised kohustused	28 992	6 104
Kokku kohustused	28 992	6 104
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Reservid	14 834	32 729
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 452	11 459
Aruandeaasta tulem	1 382	1 993
Kokku netovara	32 228	48 741
Kokku kohustused ja netovara	61 220	54 845

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 979	13 580
Muud tulud	1 848	1 874
Kokku tulud	14 827	15 454
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 404	-9 737
Tööjõukulud	-4 041	-3 724
Kokku kulud	-13 445	-13 461
Põhitegevuse tulem	1 382	1 993
Aruandeaasta tulem	1 382	1 993

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 382	1 993
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 461	2 198
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 888	-1 895
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 191	2 296
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-17 895	6 879
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 895	6 879
Kokku rahavood	-23 086	9 175
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 716	17 541
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 086	9 175
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 630	26 716

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 560	25 850	11 459	39 869
Aruandeaasta tulem			1 993	1 993
Muutused reservides		6 879		6 879
31.12.2011	2 560	32 729	13 452	48 741
Aruandeaasta tulem			1 382	1 382
Muutused reservides		-17 895		-17 895
31.12.2012	2 560	14 834	14 834	32 228

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võidu,8a 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 125	2 991
Sotsiaalmaksud	891	709
Muud	25	24
Kokku tööjõukulud	4 041	3 724
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Osapooltega seotud tehinguid polnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

KORTERIÜHISTU VÕIDU 8A NARVA (registrikood: 80204886) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA KRUUK	Juhatuse liige	05.07.2013
VEERA DERETŠINSKAJA	Juhatuse liige	05.07.2013
KONSTANTIN LOBATŠEV	Juhatuse liige	05.07.2013
DMITRI TEPPPO	Juhatuse liige	05.07.2013
EVGENY NABOKIN	Juhatuse liige	06.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56227680
E-posti aadress	etuca@mail.ru