



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Realiseerimiskeskus

registrikood: 10635366

tänavatalu nimi, Ehitajate tee 110E
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12618

telefon: +372 6771620

faks: +372 6771621

e-posti aadress: info@realkeskus.ee

veebilehe aadress: www.realkeskus.ee

Sisukord

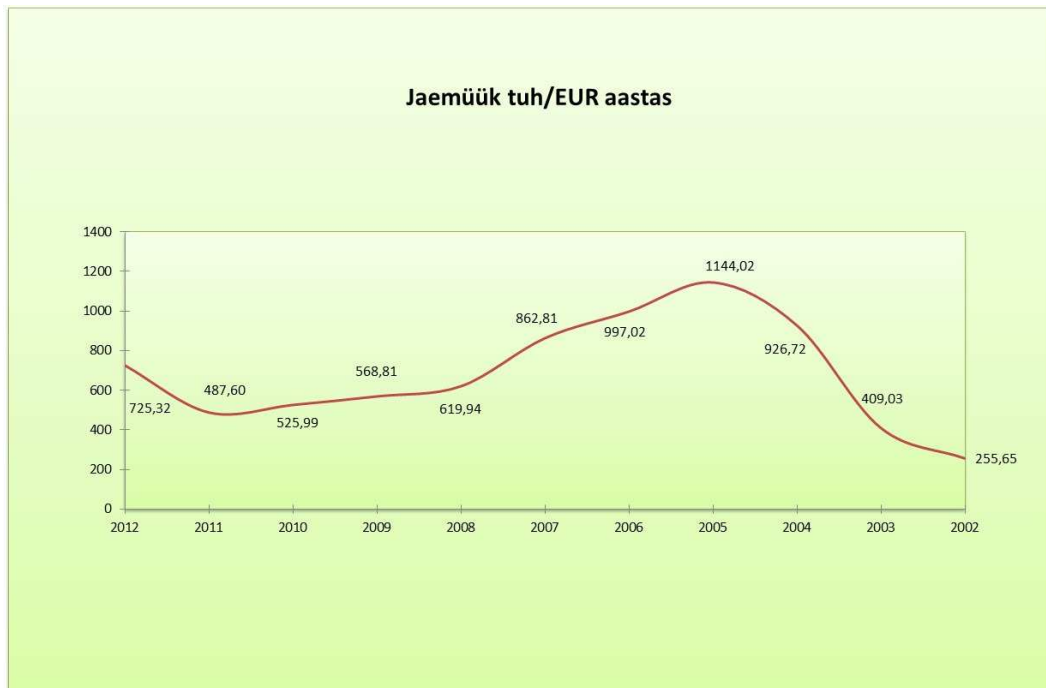
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	11
Bilanss	11
Kasumiaruanne	12
Rahavoogude aruanne	13
Omakapitali muutuste aruanne	14
Raamatupidamise aastaaruande lisad	15
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	15
Lisa 2 Raha	19
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	19
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	20
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20
Lisa 6 Muud nõuded	21
Lisa 7 Varud	21
Lisa 8 Materiaalne põhivara	22
Lisa 9 Kasutusrent	22
Lisa 10 Laenukohustused	23
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 12 Võlad tarnijatele	24
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	24
Lisa 14 Osakapital	24
Lisa 15 Müügitulu	25
Lisa 16 Muud äritulud	25
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	25
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	26
Lisa 19 Tööjõukulud	26
Lisa 20 Muud ärikulud	26
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	27
Lisa 22 Seotud osapooled	27
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	27

Tegevusaruanne

2012 aasta oli ettevõttele majanduslikult stabiilne.

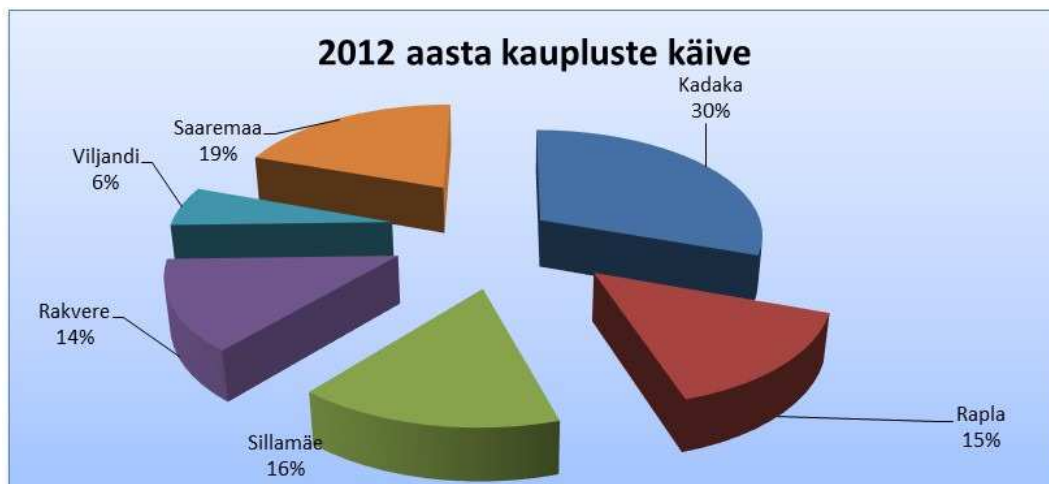
Ettevõtte peamiseks äritegevuse toimumise piirkonnaks on Eesti. Peamisteks ärisegmentideks on jae- ja hulgikaubandus. Jaekaubandus jaguneb omakorda geograafilistel alustel segmentideks.

Jaemüügi osakaal võrreldes 2011 aastaga on kasvanud üle 30%. Siinkohal võrdlus jaemüügi osakaalust viimasel 10 aastal.



2012 aastal tegutses Realiseerimiskeskus OÜ 6 kauplust: Tallinnas, Raplas, Viljandis, Sillamäel, Rakveres ja Saaremaal.

Väljavõte 2012 aasta jaemüügist kaupluste osakaalude lõikes:

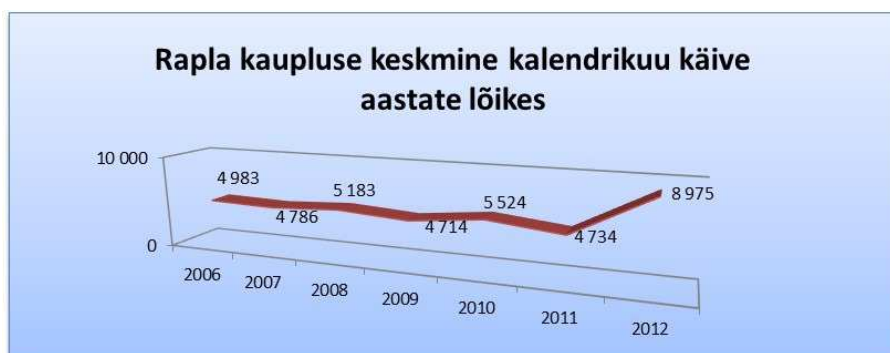


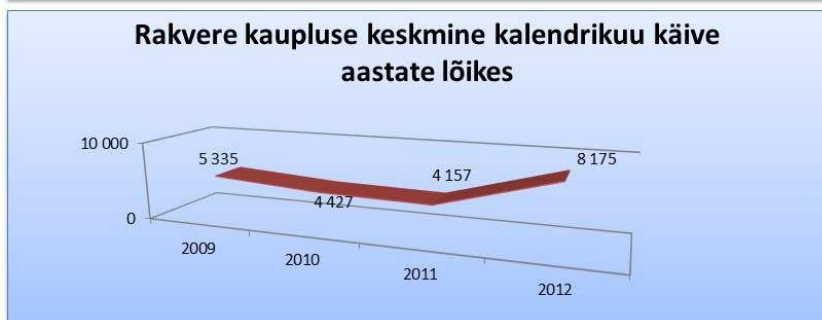
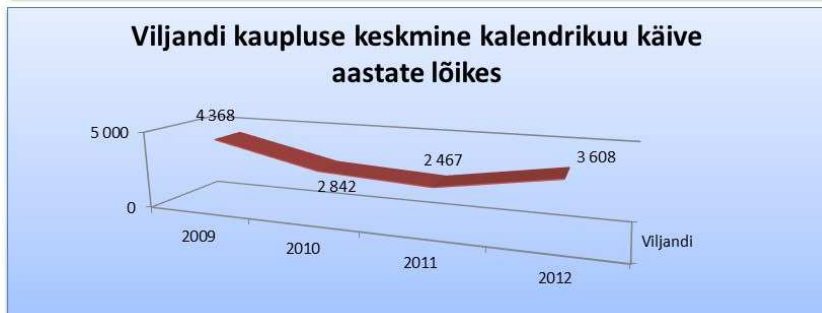
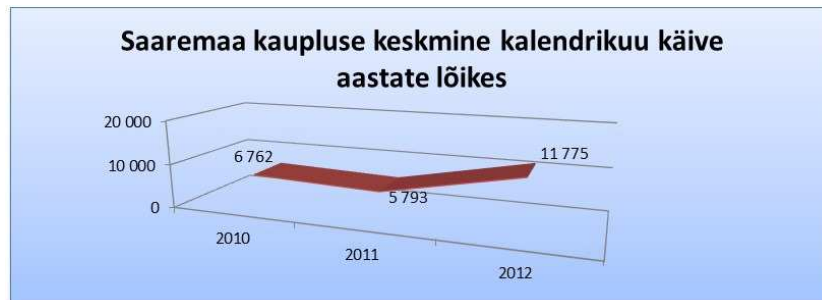
Sõltuvalt aruannete perioodide erinevast pikkusest jagatuna välja toodud ühe kalendrikuu keskmine müügi käive aruandeperioodide lõikes alljärgnevalt:



Ettevõtte kogukäive on alates 2009 aasta langusest stabiilselt tõusuteel. Tuleb tõdeda et üksikute kauplustel on aastatega käive vaid tõusnud või jäänud vaatamata keerulistele majandustingimustele stabiilseks. Leitud on õige sihtgrupp ning personal teeb oma tööd produktiivselt arvestades klientidelt saadud tagasisidet uute kaupade tellimuste vormistamisel.

Alljärgnevalt väljavõtted kaupluste kalendrikuu keskmistest käivetest aastate lõikes.





Üheks 2011 aastal püstitatud prioriteediks oli 2012 aastal ühendusesisese käibe ning riigisisese hulgimüügi mahu kasvatamine.

Alljärgneval graafikul on kujutatud käibe kasv ning vastavad käibenumbrid.



ÄRITEGEVUS

Ettevõtte netokäibeks kujunes 1,47 milj EUR. Käibekasv on toimunud ettevõtte kõikides sektorites. Ettevõtte kaubanduslike segmentide jaotus võrreldes eelmiste perioodidega oli:

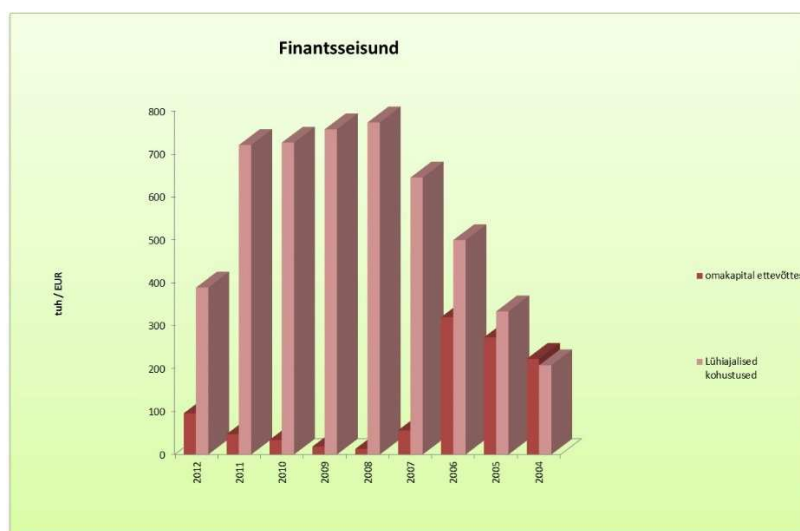
tuh / EUR	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
jae	725,3	487,6	526,0	568,8	619,9	862,8	997,0	1144,0	926,7	409,0	255,6
riigisisene	360,0	296,2	156,6	207,7	204,5	325,9	210,9	159,8	453,8	230,1	319,6
export & üh. sisene käive	391,8	308,4	281,9	95,9	204,5	83,1	287,6	319,6	172,6	25,6	134,2

FINANTSSEISUND

Ettevõtte on madala likviidsusega. Lühiajaliste kohustuste osakaal on jätkuvalt langenud ning omakapital tõusnud. Ettevõtte tasub oma laenukohustusi tähtajaliselt ning lähtudes konservatiivsuse printsiibist. Ajatatud maksuvõlagraafik saab täidetud 2013 aasta alguses, jooksvad maksud on tasutud tähtaegselt.

Lühiajaliste kohustuste suurusjärgu juurde peab selgituseks märkima et ettevõttel puuduvad pikaajalised kohustused. Laenulepingud on sõlmitud lühiajaliste lepingutena, millede tingimused vaadatakse üle iga- aastaselt.

Graafiline väljavõte finantsnäitajate kohta aastate lõikes.



Ettevõtte finantsseisundit iseloomustavad suhtarvud aruandeaasta kohta ning eelnevate perioodide võrdlus:

tuh/EUR	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
omakapital ettevõttes	96,3	47,6	34,2	18,7	13,2	56,8	320,2	273,0	223,2	228,9	101,3
Lühiajalised kohustused	321,6	389,1	721,0	726,6	757,6	773,7	645,3	499,6	333,7	208,0	202,4

Ettevõtte omakapitali rentaabluse suhtarv 2012 aastal oli 0,5

	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
ROE	0,5	0,3	0,5	0,3	0,0	0,0	0,2	0,2	0,3	0,4	0,2

VARAD

Puhas käibekapital ettevõttes (käibevara - lühiajalised kohustused) on 11,83 tuh EUR. Käesoleva teema juures vajab aga kindlasti täpsustamist fakt et ettevõttel puuduvad pikaajalised kohustused. Kogu olemasolev laenukohustus on kirjendatud lühiajaliste kohustuste all. Olemasolevate laenulepingute tingimused ja tähtajad on fikseeritud lühiajaliselt ning vaadatakse mõlemapoolselt koostöös finantsasutusega üle iga-aastaselt et tagada vastavalt turule õiged ning õiglased tingimused. Seega madal käibekapitali tase ettevõttes alates 2008 aastast pole kindlasti õige. Antud skeem on aruandesse jäetud et säiliks võimalus analüüsida majandustegevust varasemate perioodidega.



Nõuded ostjate vastu:

Ostjatelt laekumata arved on näidatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi maksevõimet hinnatud eraldi ning individuaalselt.

	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
OSTUVÕLGADE LAEKUMISE KESKMINE AEG PÄEVADES	17,6	10,5	30,2	11,0	11,0	13,9	11,0	3,7	7,3	10,8	10,2

Ostuvõlgade laekumise keskmiseks ajaks päevades (nõuded ostjate vastu / netokäive *365) oli aruandeperioodil 17,63, näidates seega et ostjad maksavad neile lähetatud kauba eest keskmiselt 18 päeva jooksul.

Materiaalne põhivara:

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida raamatupidamiskohustuslane kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel (mitte äriühingust raamatupidamiskohustuslane talle seatud eesmärkide täitmisel) ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele masinad ja seadmed mille soetusmaksumus ületab 100 EURi. Vara mis ei ületa nimetatud maksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ning kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Varade kasutamise efektiivsusnäitajad antud aruandeperioodi kohta on järgmised:

	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
VARADE TOOTLUS (Total Assets Turnover)	3,5	2,5	1,3	1,4	1,3	1,5	1,5	2,1	2,7	1,6	1,9

(netokäive / varad kokku) mis näitab ettevõtte aktive koormatust, st. Mitu ringkäiku teevad aastas ettevõtte aktivad ja kui suur on läbimüük ettevõtte aktiividesse investeeritud krooni kohta. Lähtudes ettevõtte spetsiifikast on antud kordaja väga madal.

VARUD

Varud on varad:

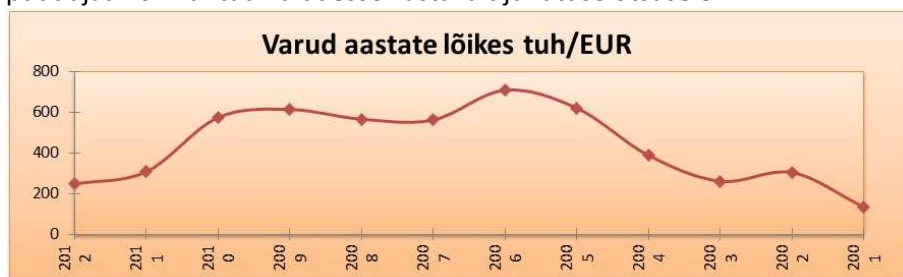
- mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Soetusmaksumus on vara omandamise või ehitamise ajal vara eest makstud raha või üleantud mitterahalise tasu õiglane väärtus. Tooraine ja kaubavarud on hinnatud soetusmaksumuses, varude arvestuses on rakendatud kaalutud keskmise hinna meetodit.

	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
VARUDE TOOTLUS (Revenue to Inventory)	6,0	3,1	1,7	1,4	1,8	2,3	2,1	2,6	4,0	2,5	2,3

(Netokäive / varud kokku) suhtarvuks aruandeperioodil 6,0 st. et keskmiselt varudesse investeeritud 1 EUR ringleb 6 korda.

Varude all kajastuvad kauplustes müügil olevad kaubad. Varud on inventeeritud 2013 aasta alguses ning varude puudujääk on kantud kuludesse vastavalt juhatuse otsusele.



Mahakandmisele kuuluvad: puuduolevad kaubad ning vee-, tule vm kahjustuse saanud tooted.

Siinkohal võrdlus aastate lõikes teostatud kaupade mahakandmistega:

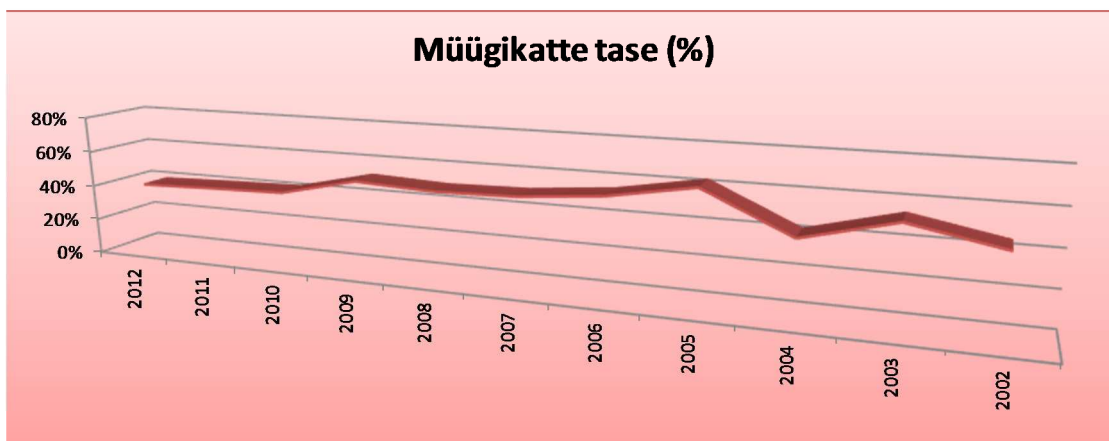


KULUDE OSATÄHTSUS

Müügikatte tase (%)

(netokäive - muutuvad kulud / netokive *100)

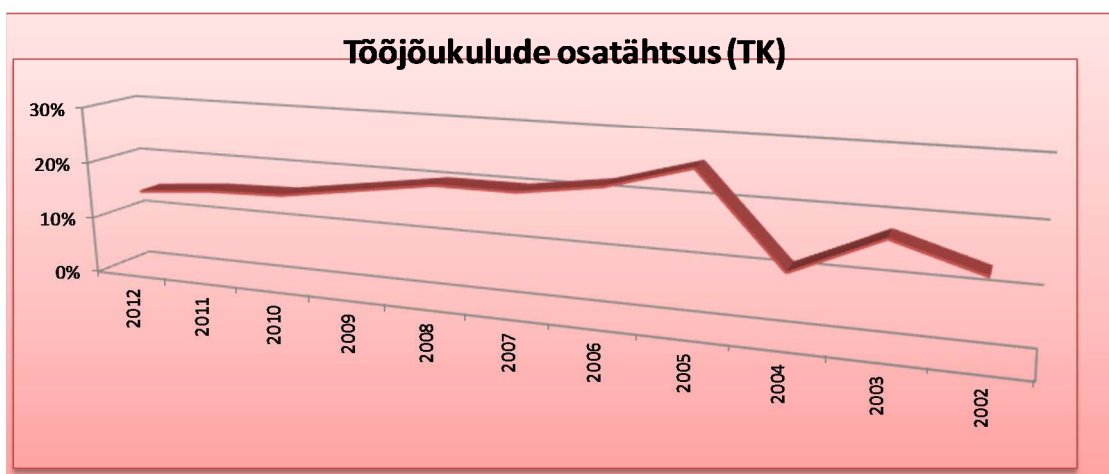
2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
40%	41%	42%	52%	50%	51%	55%	63%	42%	54%	45%



Tööjõukulude osatähtsus (TK)

(TK- tööjõukulud / Ärikulud kokku *100)

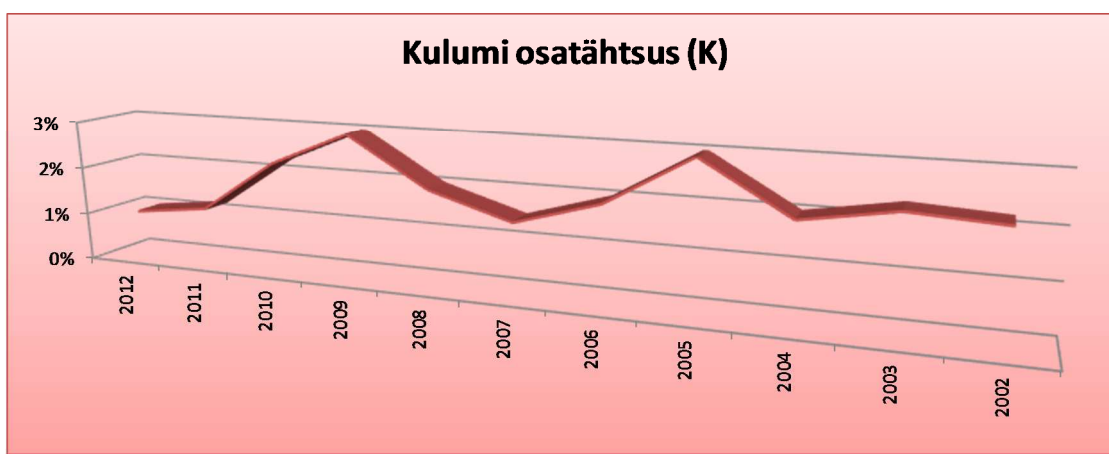
2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
14%	16%	16%	18%	20%	20%	22%	26%	11%	18%	13%



Kulumi osatähtsus (K)

(K-Kulum / Ärikulud kokku *100)

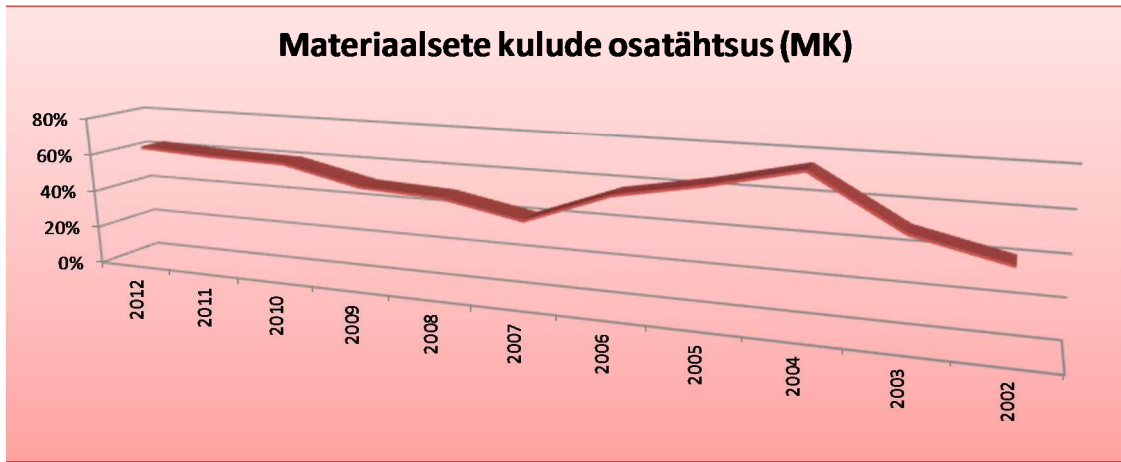
2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
1%	1%	2%	3%	2%	2%	2%	3%	2%	2%	2%



Materiaalsete kulude osatähtsus (MK)

(MK- Kaubad materjalid / Ärikulud kokku *100)

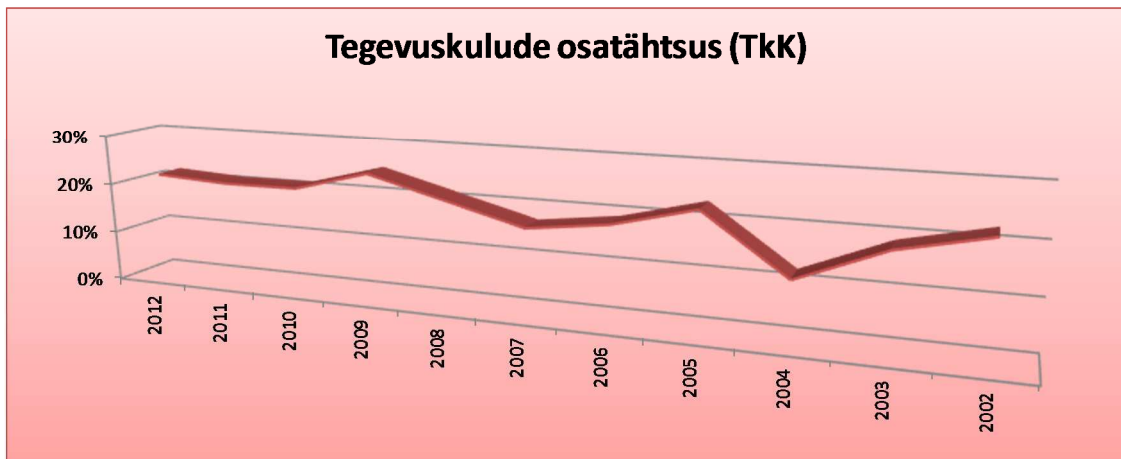
2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
63%	61%	60%	51%	49%	41%	57%	65%	75%	50%	40%



Tegevuskulude osatähtsus (TkK)

(TkK- Mõtm. Tegevuskulud / Ärikulud kokku *100)

2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
22%	21%	21%	25%	21%	17%	19%	23%	12%	19%	22%



VÄLJAVAATED 2013 AASTAKS

Realiseerimiskeskus OÜ juhatuse peamiseks eesmärgiks on tagada ettevõttele stabiilsus ning jätkusuutlikkus.

2013 majandusaastaks planeerib Realiseerimiskeskus OÜ juhatus jätkuvalt investeeringuid töö- ning ladustamistingimuste parendamiseks.

2013 üheks suurimaks prioriteediks on kaubanduspinna laiendamise võimaluste kaardistamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 286	12 211	2
Nõuded ja ettemaksed	71 405	36 603	
Varud	247 732	307 757	7
Kokku käibevara	333 423	356 571	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	84 424	80 081	8
Kokku põhivara	84 424	80 081	
Kokku varad	417 847	436 652	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	181 153	236 049	10
Võlad ja ettemaksed	140 443	153 053	11
Kokku lühiajalised kohustused	321 596	389 102	
Kokku kohustused	321 596	389 102	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	14
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 489	20 142	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 702	13 348	
Kokku omakapital	96 251	47 550	
Kokku kohustused ja omakapital	417 847	436 652	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 477 091	1 092 148	15
Muud äritulud	3 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-890 724	-645 293	17
Mitmesugused tegevuskulud	-306 109	-220 551	18
Tööjõukulud	-204 552	-164 518	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 570	-12 764	
Muud ärikulud	-2 225	-13 447	20
Ärikasum (kahjum)	66 911	35 575	
Finantstulud ja -kulud	-18 209	-22 227	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 702	13 348	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 702	13 348	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	66 911	35 575	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 570	12 764	
Kokku korrigeerimised	9 570	12 764	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-34 802	48 897	
Varude muutus	60 025	266 631	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 275	-332 491	
Makstud intressid	0	22 922	
Muud rahavood äritegevusest	3 000	-3 551	
Kokku rahavood äritegevusest	91 429	50 747	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-13 914	-6 586	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 914	-6 586	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	40 000	21 670	
Saadud laenude tagasimaksed	-96 246	-83 382	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-666	-1 956	
Makstud intressid	-18 101	22 175	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-427	524	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-75 440	-40 969	
Kokku rahavood	2 075	3 192	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 211	9 019	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 075	3 192	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 286	12 211	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	12 782	1 278	20 142	34 202
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	12 782	1 278	20 142	34 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 348	13 348
31.12.2011	12 782	1 278	33 490	47 550
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	12 782	1 278	33 490	47 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)			48 701	48 701
31.12.2012	12 782	1 278	82 191	96 251

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Realiseerimiskeskus 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta pikkuseks on 12 kalendrikuud, algusega 01. jaanuar 2012 kuni 31. detsember 2012.a.

Kasumiaruandes on kulud liigutatud nende funktsiooni järgi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Arveldusperioodil välisvaluutas toimunud tehingud on kirjendatud Eurodes vastavalt Eesti Panga poolt fikseeritud vahetuskursile.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt

ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st. nõude tagatisel võetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustustele.

Juhul, kui tagasiostukohustust ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja tulude üle läheb üle ostjale, kajastatakse tehingut nõude müügina. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna (analoogiliselt intressikulule) või nõuete allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing tehti rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

Varud

Tooraine ja kaubavarud on hinnatud soetusmaksumuses, varude arvestuses on rakendatud kaalutud keskmise hinna meetodit. Varude tootlus 2012.a.suhtarvuna oli

Varude tootluse (Revenue to Inventory)suhtarv eelmistel perioodidel vastavalt:

2011.a. 3,06
2010.a. 1,56
2009.a. 1,42
2008.a. 1,82
2007.a. 2,26
2006.a. 2,12
2005.a. 2,62
2004.a. 4,0
2003.a. 2,5
2002.a. 2,3

Suhtarv näitab iga varudesse investeeritud euro ringlust aruandeperioodil.

2012.a. aastal oli see x korda.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Tooraine ja kaubavarud on hinnatud soetusmaksumuses, varude arvestuses on rakendatud kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses.

2012 aastal ettevõttel kinnisvarainvesteeringud puudusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 100 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud

mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 100

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-33
Tootmiseseadmed	10-12,50
Muud masinad ja seadmed	5-10
Muu inventar ja IT seadmed	2,5-5

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimakssete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna [/sõltumatute ekspertide] hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldise seotud väljamaksete nüüdiseväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib ettevõttel tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;
- langenud nõudluse/finantsturgude ebalikviidsuse tõttu võib ettevõtte varade väärtus langeda;
- Ettevõtte tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	13 993	8 056
Arvelduskontod	293	4 155
Kokku raha	14 286	12 211

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	41 584	41 584			4
Muud nõuded	2 460	2 460			6
Ettemaksed	27 361	27 361			
Tulevaste perioodide kulud	7 817	7 817			
Muud makstud ettemaksed	19 544	19 544			
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 405	71 405			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	31 281	31 281			
Ostjatelt laekumata arved	31 281	31 281			
Muud nõuded	4	4			
Ettemaksed	5 318	5 318			
Tulevaste perioodide kulud	5 318	5 318			
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 603	36 603			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	41 584	31 281	3
Kokku nõuded ostjate vastu	41 584	31 281	

Ostjatelt laekumata arved on näidatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi arveid eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostuvõlgade tasumise keskmiseks ajaks päevades:

2011.a. 10,45 (nõuded ostjate vastu / netokive *365) näidates seega et ostjad maksavad neile lähetatud kauba eest keskmiselt 10 päeva jooksul.

Antud suhtarv eelmistel perioodidel oli vastavalt:

2010.a. 30,20

2009.a. 10,95

2008.a. 10,95

2007.a. 13,85

2006.a. 10,95

2005.a. 3,65

2004.a. 7,3

2003.a. 10,8

2002.a. 10,2

2011 aastal on sõlmitud faktooringleping Swedbank Liising AS'ga ning ostuvõlgade tasumise aeg võrreldes 2010 aastaga on oluliselt lühenenud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	22 368	18 793
Üksikisiku tulumaks	2 214	2 889
Sotsiaalmaks	7 807	10 712
Kohustuslik kogumispension	198	207
Töötuskindlustusmaksed	602	808
Intress	671	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33 860	33 409

Ettevõtte maksuvõlg summas 6 780 EUR on ajatatud, ajatamisgraafiku viimane makse veebruar 2013.a.

Maksuvõla summa 27 080 EUR on tekkepõhine ning kuulub tasumisele jaanuaris 2013.a.

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kokku muud nõuded	2 460	2 460			3

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kokku muud nõuded	4	4			

Muude nõuete all kajastuvad kinnitatud saldod aruandvate isikutega.

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	247 732	307 757
Kokku varud	247 732	307 757

Varude all kajastuvad kaupluses müügil ning laos olevad kaubad. Varud on inventeeritud 2013.a. alguses ning varude puudujääk on kantud kuludesse vastavalt juhatuse otsusele.

Mahakandmisele kuuluvad: riknenud tooted, raskesti realiseeritavad kaubad mis on aastaid seisnud, puuduolevad kaubad ning veekahjustuse saanud tooted.

2012.a. kanti maha tooteid summas 9,3 tuh /EUR

Mahakandmiste summa varasematel aastatel oli vastavalt:

2011.a. 4 tuh/EUR

2010.a. 2,5 tuh/EUR

2009.a. 13,9 tuh/EUR

2008.a. 42,3 tuh/EUR

2007.a. 269,3 tuh/EUR

2006.a. 2,7 tuh/EUR

2005.a. 1,8 tuh/EUR

2004.a. 14,8 tuh/EUR

2003.a. 65,6 tuh/EUR

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010					
Soetusmaksumus	3 004	75 246	75 246	200 893	279 143
Akumuleeritud kulum	-280	-49 003	-49 003	-143 601	-192 884
Jääkmaksumus	2 724	26 243	26 243	57 292	86 259
Ostud ja parendused		4 176	4 176	2 410	6 586
Muud ostud ja parendused		4 176	4 176	2 410	6 586
Amortisatsioonikulu	-123	-3 255	-3 255	-9 386	-12 764
31.12.2011					
Soetusmaksumus	3 004	79 422	79 422	203 302	285 728
Akumuleeritud kulum	-403	-52 258	-52 258	-152 986	-205 647
Jääkmaksumus	2 601	27 164	27 164	50 316	80 081
Ostud ja parendused		13 806	13 806	107	13 913
Amortisatsioonikulu	-117	-2 907	-2 907	-6 546	-9 570
31.12.2012					
Soetusmaksumus	3 004	93 228	93 228	203 409	299 641
Akumuleeritud kulum	-520	-55 165	-55 165	-159 532	-215 217
Jääkmaksumus	2 484	38 063	38 063	43 877	84 424

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	11 473	4 654
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	6 094	11 531
1-5 aasta jooksul	19 300	0

Kasutusrendi tingimustel renditud vara ja lepingud:

Liisingleping Nr. 0113557FSL; 31.01.2012.a. maastur TOYOTA LAND CRUISER D-4D 3,0 tähtajaga 28.02.2017.a.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank AS	150 378	150 378		
Juhendaja OÜ	28 760	28 760		
Swedbank AS	2 015	2 015		
Lühiajalised laenud kokku	181 153	181 153		
Laenukohustused kokku	181 153	181 153		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank AS	162 180	162 180		
Stock Trade Grupp OÜ	3 295	3 295		
Juhendaja OÜ	28 760	28 760		
Ivar Aru	25 565	25 565		
Hansson Tarmo	15 583	15 583		
Lühiajalised laenud kokku	235 383	235 383		
Kapitalirendikohustused kokku	666	666		
Laenukohustused kokku	236 049	236 049		

Ettevõtte puuduvad pikaajalised laenukohustused kuna saadud pangalaenude tingimused ja tähtjad vaadatakse igal aastal üle ning korrigeeritakse vastavalt vajadusele ja ettevõtte hetkesituatsioonile.

Aruandeaastal on tasutud intresse summas 22 tuh/EUR.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	72 122	72 122			12
Võlad töövõtjatele	16 098	16 098			13
Maksuvõlad	33 860	33 860			5
Muud võlad	1 485	1 485			
Muud viitvõlad	1 485	1 485			
Saadud ettemaksed	16 878	16 878			
Muud saadud ettemaksed	16 878	16 878			
Kokku võlad ja ettemaksed	140 443	140 443			

Võlad töövõtjatele sisaldab endas töötasu detsembrikuu eest mille tasumistähtaeg on vastavalt ettevõtte töölepingutele 10.01.2013.a. ning ettevõtte töötajate inventeeritud puhkusekohustust seisuga 31.12.2012.a.
 Maksuvõlad kajastavad ajatatud maksuvõla summat ning tekkepõhist maksusaldot.
 Muude viitvõlgade all on toodud ettevõtte puhkusereservi maksukulu.

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Hankijatele tasumata arved	72 123	67 824	11
Kokku võlad tarnijatele	72 123	67 824	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Töötasude kohustus	11 734	0	11
Puhkusetasude kohustus	4 365	0	11
Võlad töövõtjatele	0	9 371	
Kokku võlad töövõtjatele	16 099	9 371	

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	12 782	12 782
Tõnu Eermann- isikukoodiga 36801250920, osalusega 6 391 EUR AS Kandleor- reg. Nr. 10680289, osalusega 6 391 EUR		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 085 307	783 793
Soome	135 125	136 030
Rootsi	213 783	145 378
Leedu	2 794	0
Läti	28 211	872
Prantsusmaa	0	4 325
Holland	4 304	1 323
Bulgaaria	0	12 879
Portugal	0	7 388
Taani	0	160
Poola	6 027	0
Saksamaa	1 540	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 477 091	1 092 148
Kokku müügitulu	1 477 091	1 092 148
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük	725 322	487 599
Hulgimüük	751 769	604 549
Kokku müügitulu	1 477 091	1 092 148

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 000
Kokku muud äritulud	3 000

Muude äritulude all kajastub kindlustusseltsi hüvitis.

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	890 500	645 293
Turvaelemendid	224	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	890 724	645 293

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	92 391	70 670
Energia	28 371	25 652
Elektrienergia	9 861	11 751
Soojusenergia	4 543	3 034
Kütus	13 967	10 867
Mitmesugused bürookulud	6 163	6 554
Lähetuskulud	4 440	4 067
Ostetud transporditeenused	52 582	39 088
Jooksev remont, tehnohooldus	3 609	2 897
reklaam	6 151	5 884
ostetud teenused, konsultatsioonid jm	68 341	26 582
Kindlustusmaksed	1 830	2 056
Valveteenus	4 405	3 048
Kasutusrendimaksed	11 473	4 654
panga teenustasud	9 589	7 230
Muud	16 764	22 169
Kokku mitmesugused tegevuskulud	306 109	220 551

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	150 460	121 127
Sotsiaalmaksud	53 499	41 587
Tööohutus ja keskkond	269	0
Muud	324	391
Kokku tööjõukulud	204 552	163 105
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	29	26

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum valuutakursi muutustest	0	1
Trahvid, viivised ja hüvitised	15	1 383
Viivised, intressid, sissenõuded MKS alusel	1 795	7 120
Kahjum kauba mahakandmisest	0	4 258
Muud	415	685
Kokku muud ärikulud	2 225	13 447

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	18 101	22 176
Intressikulu laenudelt	18 101	21 985
Intressikulu kapitalirendilt	0	191
Muud finantstulud ja -kulud	108	53
Kokku finantstulud ja -kulud	18 209	22 229

Intresside osakaal on jätkuvalt langenud.

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	23 852	23 576

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

Aruandeperioodi lõpu ning aastaaruande esitamise vahelisel perioodil soetas ettevõtte endale kaks uut kaubaautot, investeeris laomajanduse infotehnoloogilisse lahendusse.

Ettevõtte alustas pakendatud toidukauba müüki.

Ettevõtte ajatatud maksuvõla tasumise graafik on täidetud ning lõppenud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Osaühing Realiseerimiskeskus (registrikood: 10635366) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO HANSSON	Juhatuse liige	03.07.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Realiseerimiskeskus osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Realiseerimiskeskus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 3 kuni 27.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Osaühing Realiseerimiskeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Olga Kuznetsova

Vandeauditiitori number 395

Auditiitoribüroo K&K OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 154

Asula 3,

11312 Tallinn

03.07.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Realiseerimiskeskus (registrikood: 10635366) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA KUZNETSOVA	Vandeaudiitor	06.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 702
Kokku	82 191
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	82 191
Kokku	82 191

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 702
Kokku	82 191
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	82 191
Kokku	82 191

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	725322	49.10%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	751769	50.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KANDLEOR OÜ	10680289	Virbi 11-62	6391 EUR
Tõnu Eermann	36801250320		6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6771620
Faks	+372 6771621
E-posti aadress	info@realkeskus.ee
Veebilehe aadress	www.realkeskus.ee