

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Vef Arendus OÜ

registrikood: 11172313

tänavatalu nimi, Tammsaare 41 M7
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80010

telefon: +372 5014594

e-posti aadress: tanellend@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Immateriaalne põhivara	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ VEF Arendus on loodud eesmärgil arendada soetatud kinnisvaraobjekti Riias.

Keerulisest majandusolukorrast tingitud finantsvahendite nappusest realiseeriti kinnisvaraobjekt suure kahumiga.

Omaniku nõue OÜ VEF Arendus ees on kehtiv ja aegumatu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	5 006	5 156
Varud	174 048	174 048
Kokku käibevara	179 054	179 204
Põhivara		
Immateriaalne põhivara	603	603
Kokku põhivara	603	603
Kokku varad	179 657	179 807
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	100 633	100 773
Kokku lühiajalised kohustused	100 633	100 773
Kokku kohustused	100 633	100 773
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 222	75 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10	698
Kokku omakapital	79 024	79 034
Kokku kohustused ja omakapital	179 657	179 807

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	0	1 089
Mitmesugused tegevuskulud	-10	-391
Ärikasum (kahjum)	-10	698
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10	698
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10	698

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-10	698
Kokku rahavood äritegevusest	-10	698
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	5 055
Saadud laenude tagasimaksed	-140	-610
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-140	4 445
Kokku rahavood	-150	5 143
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 156	13
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-150	5 143
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 006	5 156

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	75 524	78 336
Aruandeaasta kasum (kahjum)			698	698
31.12.2011	2 556	256	76 222	79 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-10	-10
31.12.2012	2 556	256	76 212	79 024

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vef Arendus 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 Raamatupidamisarvestuses lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse firma tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõudeid.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Finantskohustused

Kohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Kohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Tulud

Tulu teenuse osutamisest kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	5 000	5 000
Arvelduskontod	6	156
Kokku raha	5 006	5 156

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	174 048	174 048
Kokku varud	174 048	174 048

Lisa 4 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Firmaväärtus	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	603	603
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	603	603
31.12.2011		
Soetusmaksumus	603	603
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	603	603
31.12.2012		
Soetusmaksumus	603	603
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	603	603

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõttjad	603		603	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		100 633		100 773

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2013

Vef Arendus OÜ (registrikood: 11172313) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL LEND	Juhatuse liige	06.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10
Kokku	76 212
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	76 212
Kokku	76 212

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014594
E-posti aadress	tanellend@gmail.com