

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Developing

registrikood: 11962089

tänavatalu nimi, Kuuse

maja ja korteri number: 6 - 14

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90507

telefon: +372 55903284

e-posti aadress: info@developing.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

OÜ Developing põhitegevuseks on ehitus. Meie tegevuse eesmärgiks on esitada kvaliteetne ehituse teenused.

2012.a. peamiselt tegime fasaadi tööd.

2012.a. ettevõtte tegevustuluus (EBIT) on positiivne 97 103eurot.

keskmise töötajate arve on 4 ning palkade ja lisatasude kogusumma koos maksudega on 16 229eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	113 171	7	
Nõuded ja ettemaksed	30 005	15 449	2
Kokku käibevara	143 176	15 456	
Kokku varad	143 176	15 456	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	35 302	4 685	4
Kokku lühiajalised kohustused	35 302	4 685	
Kokku kohustused	35 302	4 685	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	411	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 804	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 103	8 215	
Kokku omakapital	107 874	10 771	
Kokku kohustused ja omakapital	143 176	15 456	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	412 550	71 033	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-297 813	-60 679	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 330	-1 960	
Tööjõukulud	-16 229	-160	5
Muud ärikulud	-75	-19	
Ärikasum (kahjum)	97 103	8 215	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	97 103	8 215	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 103	8 215	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	97 103	8 215
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 556	-15 449
Varude muutus	0	1 981
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	30 617	4 685
Kokku rahavood äritegevusest	113 164	-568
Kokku rahavood	113 164	-568
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7	575
Raha ja raha ekvivalentide muutus	113 164	-568
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	113 171	7

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556			2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 215	8 215
31.12.2011	2 556		8 215	10 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)			97 103	97 103
Muutused reservides		411	-411	0
31.12.2012	2 556	411	104 907	107 874

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Developing 2012.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise eaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibiat välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele eestis ettevõtete ei maksusta, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohistusi. Kasumi asemel makustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruande tulumaksutuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustlik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kasas olevat ularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumis.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit (individuaalse hindamise meetodit, kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele etetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki oetamisega otseselt kaasnevaid kulutui. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilanis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohutuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades isemise intressimära meetodil. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse outamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, iis lähtudes valmidusatme meetodist.

Intressitulu (ja dividendi tulu) kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu uurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse ii, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	30 005	30 005	0	0
Ostjatelt laekumata arved	30 005	30 005	0	0
Aruandvad isikud				
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 005	30 005		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	518	518	0	
Aruandvad isikud	14 931	14 931	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 449	15 449		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	948		1 065
Üksikisiku tulumaks	261		0
Sotsiaalmaks	914		0
Kohustuslik kogumispension	55		0
Töötuskindlustusmaksed	106		0
Ettemaksukonto jääk		518	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 284	518	1 065

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	31 839	31 839	0	0
Võlad töövõtjatele	1 179	1 179	0	0
Maksuvõlad	2 284	2 284	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	35 302	35 302		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 620	3 620	0	0
Maksuvõlad	1 065	1 065	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 685	4 685		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	12 084	119
Sotsiaalmaksud	4 146	41
Kokku tööjõukulud	16 230	160
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2013

Osaühing Developing (registrikood: 11962089) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUZEK ZULKARNIJEV	Juhatuse liige	05.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 103
Kokku	104 907
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	104 907
Kokku	104 907

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 103
Kokku	104 907
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	104 907
Kokku	104 907

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	412550	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juzef Zulkarnijev	37505284722	Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55903284
E-posti aadress	info@developing.ee