

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Ahula 9

registrikood: 80063285

tänava/talu nimi, maja nr. 9
maja ja korteri number:

küla: Ahula küla

vald: Albu vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 73402

telefon: +372 55559215

e-posti aadress: arvij@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ahula 9 on asutatud Ahula maja nr.9 ühiseks majandamiseks ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks.

Majas nr.9 on 14 korterit, üldpind 843 m². 2012.a. tegeles ühistu maja kütmisega ja teostati väikesemahulisi remonttöid.

Juhatus koosneb ühest liikmest. 2012.a. juhatuse töö eest tasu ei makstud ning palgalist tööjõudu ei kasutatud. Juhatusel ei ole ette nähtud tasusid ja soodustusi tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Korteriühistu Ahula 9 on mittetulundusühistu, kasumit ei jaotata liikmete vahel, vaid kasutatakse ühistu põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 051	656	2
Nõuded ja ettemaksed	6 906	9 362	3
Kokku käibevara	10 957	10 018	
Kokku varad	10 957	10 018	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 144	9 205	5
Kokku lühiajalised kohustused	10 144	9 205	
Kokku kohustused	10 144	9 205	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	51	51	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	762	762	
Kokku netovara	813	813	
Kokku kohustused ja netovara	10 957	10 018	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 715	15 412	6
Kokku tulud	20 715	15 412	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 715	-15 412	7
Kokku kulud	-20 715	-15 412	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 456	-1 119
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	939	1 143
Kokku rahavood põhitegevusest	3 395	24
Kokku rahavood	3 395	24
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	656	632
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 395	24
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 051	656

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	51	762	813
31.12.2011	51	762	813
31.12.2012	51	762	813

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ahula 9 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise Toimkonna juhendit nr.14 (mittetulundusühistud ja sihtasutused), millest lähtuvalt kajastatakse tulud ja kulud tulude ja kulude aruandes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse liikmete kohustusi ühistu ees üldkoosoleku otsustega kehtestatud ja majandusaasta lõpuks laekumata sihtotstarbelisi makseid ja liikmemakse. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded liikmete vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvestatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustus, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Sihtotstarbelised tulud ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kasutamata sihtotstarbelised arvestatud summad kajastatakse lühiajaliste kohustustena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aruande koostamiskuupäeva 28.03.2013 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	3 690	655
Arvelduskontod	361	1
Kokku raha	4 051	656

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 996	3 996		
Ostjatelt laekumata arved	3 996	3 996		
Muud	2 910	2 910		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 906	6 906		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 386	6 386		
Ostjatelt laekumata arved	6 386	6 386		
Ettemaksed	66	66		
Muud makstud ettemaksed	66	66		
Muud	2 910	2 910		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 362	9 362		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	6 386	6 386
Kokku nõuded ostjate vastu	6 386	6 386

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	696	696		
Saadud ettemaksed	9 448	9 448		
Muud saadud ettemaksed	9 448	9 448		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 144	10 144		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Saadud ettemaksed	9 205	9 205		
Muud saadud ettemaksed	9 205	9 205		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 205	9 205		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 054	1 355
Sihotstarbelised tasud		
Kütemaksed	13 661	14 057
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 715	15 412

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	14 079	14 076
Elektrienergia	418	19
Kütus	13 661	14 057
Hooldustööd	5 906	845
Mitmesugused bürookulud	643	491
Muud	87	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	20 715	15 412

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Korteriühistu Ahula 9 (registrikood: 80063285) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI JUURIK	Juhatuse liige	05.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55559215
E-posti aadress	arvij@hotmail.ee