

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: AS Maru

registrikood: 10037062

tänava/talu nimi, Järvevana tee 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10132

telefon: +372 6508800

faks: +372 6508801

e-posti aadress: info@maru.ee

veebilehe aadress: www.maru.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 5 Varud	16
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 9 Materiaalne põhivara	19
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	20
Lisa 11 Laenukohustused	21
Lisa 12 Kapitalirent	21
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 14 Eraldised	24
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	24
Lisa 16 Aktsiakapital	24
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad	25
Lisa 18 Müügitulu	25
Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	26
Lisa 20 Turustuskulud	26
Lisa 21 Üldhalduskulud	26
Lisa 22 Muud äritulud	27
Lisa 23 Muud ärikulud	27
Lisa 24 Finantstulud ja -kulud	27
Lisa 25 Tööjõukulud	27
Lisa 26 Seotud osapooled	28
Lisa 27 Konsolideerimata bilanss	29
Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne	30
Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	31
Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	32
Lisa 31 Lõpetamata pikaajalised ehituslepingud	32

Tegevusaruanne

Eesti kapitalil põhinev emaettevõtte AS Maru loodi 1996 aastal.

Tegevuse algusaastail teostasime terashoonete montaažitöid, millele varsti lisandus projekteerimine ja loogilise jätkuna ka tootmine. Nüüdseks on AS Maru holdingtüüpi emaettevõtte, kelle põhitegevuseks on kinnisvara arendus ja haldamine ning tütaretevõtete tegevuse koordineerimine ja kontroll.

Täna sel päeval kuulub AS Maru kontserni AS Maru Ehitus kontsern ning 8 tütaretevõtet ja 2 sidusettevõtet.

AS Maru Ehitus koos tütaretevõtetega OÜ Maru THM, OÜ Maru Betoonitööd, Maru Celtnieciba SIA ja Maru Rakennus OY moodustab alamkontserni, kelle tegevusalaks on ehitustööd peatöövõtu korras koos krundihanke ning projekteerimisega. OÜ Maru THM on spetsialiseerunud tööstushoonete, äripindade ja ladude monteeritavate teraskonstruksioonide ning karkasside paigaldamisele. OÜ Maru Betoonitööd tegevusalaks on monoliitbetoonitööde ning raudbetoonelementide montaažitööde teostamine. Ehituse peatöövõttu Soome Vabariigis ja Läti Vabariigis teostab AS Maru Ehitus läbi tütaretevõtete Maru Rakennus OY ja Maru Celtnieciba SIA.

AS Maru Metall on oma tegutsemisaastate jooksul spetsialiseerunud teraskonstruksioonide projekteerimisele ja tootmisele. Lisandunud on konteinerlahenduste montaažitööd.

AS Moodul toodab mitmesuguseid erinevaid metalltooteid Valgas. Ettevõtte toodete hulka kuuluvad ehituslikud metallkonstruktsioonid, konteinerid, kärud, töölaudad, tööstuslikud filtrid jt mitmesugused erinevad metallist detailid ja raamid.

AS WeeRec on loodud elektri- ja elektroonikaromude käitlemiseks.

AS Kuusalu Energia põhitegevuseks on võrguteenuste osutamine ja elektrienergia müük.

AS Ehimar on asutatud mitmesuguste erinevate investeerimistegevuste tarbeks.

AS-is Hoog Kinnisvara ja OÜ-s Komate lõppenud aastal aktiivset majandustegevust ei toimunud.

2012 aasta juunis asutati 80%-lise osalusega tütaretevõtte OÜ Audru Keskus arendamiseks Pärnu maakonnas Audru külas asuvat Salme kaubanduskeskuse kinnistut.

Tütaretevõtte OU Raudalu Keskus osalus müüdi 2012 aasta suvel.

Sidusettevõtte AS Galv-Est tegevusalaks on metalltoodete kuumtsinkimine ning OÜ 3dHansa tegevuseks kinnisvaraarendus.

Majandustegevus

Kontserni netokäibeks 2012 aastal kujunes 39,7 miljonit eurot, mis kahanes 2011 aasta käibe 44,4 miljoni euroga võrreldes ca 11%. Müügitulu vähenemine tulenes lepingute vähenemisest tootmistegevuses.

AS Maru kontserni ehitustegevuse käive moodustas kogukäibest 76%, metallkonstruktsioonide tootmine 20% kogukäibest ja muu müük 4% kogukäibest. 2011 aastal olid vastavad protsendid 60%, 37% ja 3%.

Eksportkäive moodustab kogukäibest 26%. Võrreldes eelmise aastaga on eksportkäive kasvanud 23%. Suuremad ekspordiriigid läbi aastate on olnud Soome, Norra ja Rootsi.

Kontserni finantssuhtarvud :

	2012	2011
Ärirentaablus	4,4%	5,0%
Omakapitali rentaablus	10,4%	12,6%
Omakapitali määr	57,6%	52,0%
Maksevõime kordaja	1,5	1,5
Likviidsussuhe	0,8	1,0
Rahaliste vahendite tase	0,4	0,2

Ärirentaablus = ärikasum/müügitulu

Omakapitali rentaablus = puhaskasum/omakapital

Omakapitali määr = omakapital/varad

Maksevõime kordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

Likviidsussuhe = käibevara-varud/lühiajalised kohustused

Rahaliste vahendite tase = raha/lühiajalised kohustused

Investeeringud

Lõppenud majandusaastal investeeris AS Maru kontsern põhivaradesse kokku 3183 tuhat eurot, sellest olulisema osa 1 857 tuhat eurot, kinnisvarainvesteeringutesse. Hooneid ja rajatisi rekonstrueeri 340 tuhande euro eest. Transpordivahendeid uuendati summas 640 tuhat eurot, tootmistehnoloogiat ning muid masinaid ja seadmeid summas 261 tuhat eurot, arvuteid 40 tuhat eurot. Arvutisüsteeme ja litsentse on soetatud 45 tuhande euro eest.

Aruandeaastal ei tehtud kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekuteks.

Arengukavad

2013 aasta eesmärk on hoida kontserni müügitulu samal tasemel, mis 2012 aastal.

Ehitusvaldkonnas jätkab kontsern eelmistel aastatel seatud eesmärgi – olla võimalikult paindlik ning leida ettevõtte profiiliga sobilikke objekte.

Kasvatada ekspordi osakaalu nii ehituse, projekteerimise kui ka paigalduse osas.

Tootmistegevuses on oluline saavutada ühtlane koormatus. Eesmärk pöörata tähelepanu toodete kvaliteedi parandamisele ja kvaliteedikontrollile.

Kinnisvara arenduses pöörame tähelepanu tootmis- ja laopindade arendustegevusele.

Elektroonikajäätmete käitlemise tehase käivitamisega oleme kindlad, et vähendame jätkuvalt elektri- ja elektroonikaromudes olevate ohtlike jäätmete (raskemetallide) sattumist prügilatesse ja mujale loodusesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 489 317	1 892 370	2
Nõuded ja ettemaksed	3 702 925	8 887 429	3
Varud	7 246 696	5 452 986	5
Kokku käibevara	14 438 938	16 232 785	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 408 527	811 314	6-7
Nõuded ja ettemaksed	1 005	9 523	3
Kinnisvarainvesteeringud	561 207	1 562 313	8
Materiaalne põhivara	8 914 619	8 887 652	9
Immateriaalne põhivara	76 388	105 786	10
Kokku põhivara	11 961 746	11 376 588	
Kokku varad	26 400 684	27 609 373	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 566 769	2 638 242	11
Võlad ja ettemaksed	5 221 937	7 967 441	13
Eraldised	670 102	459 510	14
Sihtfinantseerimine	83 512	46 896	15
Kokku lühiajalised kohustused	9 542 320	11 112 089	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 354 791	1 983 472	11
Võlad ja ettemaksed	23 516	22 544	13
Eraldised	118 220	17 097	14
Sihtfinantseerimine	147 125	120 005	15
Kokku pikaajalised kohustused	1 643 652	2 143 118	
Kokku kohustused	11 185 972	13 255 207	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	640 000	639 116	16
Registreerimata aktiivkapital	0	884	
Kohustuslik reservkapital	64 000	63 912	
Realiseerimata kursivahed	1 351	668	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 519 380	10 419 041	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 395 707	1 606 444	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	13 620 438	12 730 065	

Vähemusesosalus	1 594 274	1 624 101	
Kokku omakapital	15 214 712	14 354 166	
Kokku kohustused ja omakapital	26 400 684	27 609 373	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	39 709 373	44 352 339	18
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-34 787 231	-39 695 835	19
Brutokasum (-kahjum)	4 922 142	4 656 504	
Turustuskulud	-1 119 897	-879 689	20
Üldhalduskulud	-2 133 645	-1 610 826	21
Muud äritulud	250 863	103 167	22
Muud ärikulud	-181 886	-50 384	23
Ärikasum (kahjum)	1 737 577	2 218 772	
Finantstulud ja -kulud	259 362	-345 244	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 996 939	1 873 528	
Tulumaks	-416 648	-64 471	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 580 291	1 809 057	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 395 707	1 606 444	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	184 584	202 613	

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 580 291	1 809 057
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	136	710
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	136	710
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	1 580 427	1 809 767
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	1 395 809	1 607 112
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	184 618	202 655

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 737 577	2 218 772	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 332 991	1 237 333	8-10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-46 891	-13 301	22
Muud korrigeerimised	-1 231 749	1 843 702	
Kokku korrigeerimised	54 351	3 067 734	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 592 242	-3 838 791	
Varude muutus	-1 793 710	-347 006	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-863 976	3 154 523	
Makstud intressid	-94 486	-195 643	
Makstud ettevõtte tulumaks	-360 667	0	
Kokku rahavood äritegevusest	1 271 331	4 059 589	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-561 650	-1 536 812	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	47 273	15 762	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 856 927	0	8
Netorahavoog tütarettevõtete ja äritegevuste soetamisel	-39 829	930	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	272 966	128 000	6
Antud laenud	-1 790	-129 010	
Antud laenude tagasimaksed	1 486 975	0	
Laekunud intressid	6 670	12 216	
Laekunud dividendid	50 000	64 000	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-115 229	
Muud laekumised investeerimistegevusest	56 147	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-540 165	-1 560 143	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 304 306	307 759	
Saadud laenude tagasimaksed	-295 627	-544 990	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-109 072	-408 472	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-358 349	-275 969	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	143	884	
Makstud dividendid	-676 250	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	865 151	-920 788	
Kokku rahavood	1 596 317	1 578 658	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 892 370	313 035	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 596 317	1 578 658	
Valuutakursside muutuste mõju	630	677	

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 489 317	1 892 370	2
--	-----------	-----------	---

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

							Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Registreerimata aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2010	639 116	0	63 912	709	10 581 706	1 178 919	12 464 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	668	1 606 444	202 655	1 809 767
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	884	0	0	0	0	884
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	-50 000	-50 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-709	-162 665	292 527	129 153
31.12.2011	639 116	884	63 912	668	12 025 485	1 624 101	14 354 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	102	1 395 707	184 618	1 580 427
Muutused muudest omanike sissemaksetest	884	-884	0	0	0	0	0
Makstud dividendid	0	0	0	0	-486 250	-240 000	-726 250
Muutused reservides	0	0	88	0	-88	0	0
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	581	-19 767	25 555	6 369
31.12.2012	640 000	0	64 000	1 351	12 915 087	1 594 274	15 214 712

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Maru kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mis on allpooltoodud arvestuspõhimõtetes. Järgnevalt kirjeldatud arvestus- ja aruandluspõhimõtteid on rakendatud järjepidevalt kõigi aruandes esitatud perioodide kohta ja kontserni kuuluvad ettevõtted on neid põhimõtteid järjepidevalt rakendanud.

Finantsvarad on bilansis näidatud õiglase väärtuse meetodil, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Aruande koostamisel on kasutatud juhtkonna hinnanguid, sh näiteks ehituslepingute kasumlikkuse hindamine valmidusastme meetodi rakendamisel, põhivara kasuliku eluea hindamisel, garantieraldiste moodustamisel, nõuete ja varude allahindluste puhul. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodil kasumiaruandes.

Vara ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruannetes on käsitletud emaetevõtet ja tema tütarettevõtteid ühendatud majandusüksusena. Rida-realt on konsolideeritud kõigi emaetevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaetevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaetevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaetevõtte aruandes on tütarettevõtte kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale arvestusvaluuta euro (emaetevõtte ja Eestis asuvate tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused on hinnatud bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursivahed on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Välismaal asuvate tütarettevõtete arvestusvaluutaks on nende majanduskeskkonna valuuta, mistõttu konsolideerimisel on nende tütarettevõtete aruanded välisvaluutast ümber arvestatud eurodesse. Seejuures varad ja kohustused on ümber hinnatud bilansipäeva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel, tulud ja kulud aasta kaalutud keskmise valuutakursi alusel ning muud omakapitali muutused nende tekkimise päeva kursi alusel. Ümberhindluste kursivahed on kajastatud omakapitalis kirjel Realiseerimata kursivahed.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted ehk ettevõtted, mille tegevust emaetevõtte AS Maru kontrollib, on kontserni aruandes konsolideeritud rida-realt. Kontroll eksisteerib, kui emaetevõtte omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või kui emaetevõttel on muul viisil võim otsustada teise ettevõtte tegevuse ja finantspoliitika üle.

Sidusettevõtted ehk ettevõtted, kus AS Maru kontsern omab olulist mõju, on kontserni aruandes näidatud kapitaliosaluse meetodil. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui kontsern omab 20 kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt

on korrigeeritud investeringu summat kontsernile kuuluva osaga sidusettevõtte kasumist (kahjumist) ning elimineeritud omavahelistest tehingutest tulenevad realiseerumata kasumid ja kahjumid, lähtudes kontserni osalusest sidusettevõttes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja transpordi- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Tooraine- ja materjalivarude arvestuses kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, müügiks ostetud kinnistute puhul individuaalse hindamise meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on hinnatud soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Hooneid amortiseeritakse 40 aasta jooksul. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja kasulik tööiga on pikem kui 1 aasta. Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, näidates eraldi põhivara akumulieeritud kulumit. Vara, mis ei ületa nimetatud maksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kulumi arvestuses kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeest. Majandusaastal kasutati järgmisi amortisatsiooninorme:

ehitised 12,5 - 50 aastat, transpordivahendid 2,5 - 7 aastat, masinad ja seadmed 3 - 7 aastat ning muu inventar 2-5 aastat. Maad ei amortiseerita.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid) kajastatakse siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Immateriaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumi arvestatakse lineaarselt eeldatava kasuliku tööea jooksul, milleks on AS Maru kontsernis 3 aastat.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel on kasutatud brutomeetodit, mille puhul sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on järgitud tulude-kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimisega seotud laekumisi on kirjeldatud rahavoogude aruandes ning lisas 15.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Alates 2008 aastast on maksumäär 21/79. 2013 aastal jääb maksumäär samaks. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte oma vabakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 17.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- AS Maru aktsionäre;
- sidusettevõtteid;

- juhtkonda ning juhatuse ja nõukogu liikmeid;
 - olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid; ja
 - eelpool loetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid
- Olulist mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt hinnatav.

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingute tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse-ja üldkuludest. Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustuse või nõudena. Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad lepingu tulusi, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt muuta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avaldatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	9 230	5 100
Arvelduskontod	3 480 087	1 887 270
Kokku raha	3 489 317	1 892 370

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 460 405	2 460 405	0		
Ostjatelt laekumata arved	2 472 780	2 472 780	0		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-12 375	-12 375	0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	271 187	271 187	0		4
Muud nõuded	13 380	12 375	1 005		
Laenunõuded	1 000	0	1 000		
Intressinõuded	9	4	5		
Viitlaekumised	12 371	12 371	0		
Ettemaksed	130 773	130 773	0		
Tulevaste perioodide kulud	130 773	130 773	0		
Ehitustööde tellijatelt saada	828 185	828 185	0		31
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 703 930	3 702 925	1 005		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 071 370	6 061 847	9 523		
Ostjatelt laekumata arved	6 073 281	6 063 758	9 523		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 911	-1 911	0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	84 088	84 088	0		4
Muud nõuded	1 734 568	1 734 568	0		
Laenunõuded	1 551 459	1 551 459	0		
Intressinõuded	139 182	139 182	0		
Viitlaekumised	43 927	43 927	0		
Ettemaksed	296 537	296 537	0		
Tulevaste perioodide kulud	296 537	296 537	0		
Ehitustööde tellijatelt saada	710 389	710 389	0		31
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 896 952	8 887 429	9 523		

Antud laenu:

Tagasimakse tähtaeg: 2015

Intress: 2% aastas

Alusvaluuta: EUR

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	218 026	0	206 523
Käibemaks	271 187	0	84 088	0
Üksikisiku tulumaks	0	101 665	0	83 666
Erisoodustuse tulumaks	0	4 972	0	3 785
Sotsiaalmaks	0	189 479	0	256 628
Kohustuslik kogumispension	0	7 258	0	4 900
Töötuskindlustusmaksed	0	20 681	0	20 136
Aktsiisimaks	0	2 264	0	1 832
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	10 095	0	186
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	271 187	554 440	84 088	577 656

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	665 983	841 343
Lõpetamata toodang	2 945 170	1 459 551
Valmistoodang	154 009	590 310
Müügiks ostetud kaubad	88 217	60 006
Ettemaksed varude eest	1 827	56 184
Müügiks ostetud kinnistud	3 391 490	2 445 592
Kokku varud	7 246 696	5 452 986

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10714568	AS Maru Ehitus	Eesti	ehitus	80	80
10723834	AS Maru Metall	Eesti	tootmine	80	80
10241704	AS Moodul	Eesti	tootmine	75	75
11123007	AS WeeRec	Eesti	elektroonika käitlemine	100	100
12002493	AS Ehimar	Eesti	investeeringustegevus	100	100
11153830	AS Hoog Kinnisvara	Eesti	kinnisvara arendus	100	100
11605657	OÜ Komate	Eesti	kinnisvara arendus	100	100
12113778	OÜ Raudalu Keskus	Eesti	kinnisvara arendus	100	0
12305911	OÜ Audru Keskus	Eesti	kinnisvara arendus	0	80

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Audru Keskus	80	25.06.2013	2 000

Müüdnud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
OÜ Raudalu Keskus	100	272 966	205 779

Lisa 7 Sidustevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidustevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidustevõtja registrikood	Sidustevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osuse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10949863	AS Galv-Est	Eesti	terastoodete tsinkimine	33	33
11182406	OÜ 3dHansa	Eesti	kinnisvara arendus	50	50

Sidustevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidustevõtja nimetus	31.12.2011	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2012
AS Galv-Est	811 314	-50 000	142 042	-55 647	847 709
OÜ 3dHansa	0	0	-1 404	1 562 222	1 560 818
Kokku	811 314	-50 000	140 638	1 506 575	2 408 527

Muutused AS-is Galv-Est summas 55 647 eurot on ettevõtte aktsiakapitali vähendamine väljamaksete teel.

Muutused OÜ-s 3dHansa summas 1 562 222 eurot on ettevõttele antud laenu ja laenuintresside viimine omakapitali koosseisu.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	267 109	1 254 279	1 521 388
Akumuleeritud kulum	0	-321 500	-321 500
Jääkmaksumus	267 109	932 779	1 199 888
Ostud ja parendused	2 170	971 873	974 043
Amortisatsioonikulu	0	-27 059	-27 059
Ümberklassifitseerimised	-20 746	-750 968	-771 714
Muud muutused	0	187 155	187 155
31.12.2011			
Soetusmaksumus	248 533	1 475 184	1 723 717
Akumuleeritud kulum	0	-161 404	-161 404
Jääkmaksumus	248 533	1 313 780	1 562 313
Ostud ja parendused	0	1 856 927	1 856 927
Amortisatsioonikulu	0	-39 612	-39 612
Ümberklassifitseerimised	0	11 913	11 913
Muud muutused	-2 170	-2 828 164	-2 830 334
31.12.2012			
Soetusmaksumus	246 363	515 224	761 587
Akumuleeritud kulum	0	-200 380	-200 380
Jääkmaksumus	246 363	314 844	561 207

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	38 703	54 490
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	35 297	41 403

Muud muutused sisaldavad müüdud tütaretevõtja kinnisvarainvesteeringuid summas 2 828 164 eurot.

Lisa 9 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2010											
Soetusmaksumus	127 200	7 170 562	996 702	213 998	4 388 751	5 599 451	430 700	114 947	92 711	207 658	13 535 571
Akumuleeritud kulum	0	-1 678 567	-689 497	-142 163	-2 164 485	-2 996 145	-375 954	0	0	0	-5 050 666
Jääkmaksumus	127 200	5 491 995	307 205	71 835	2 224 266	2 603 306	54 746	114 947	92 711	207 658	8 484 905
Ostud ja parendused	0	30 675	570 842	60 089	288 824	919 755	101 666	49 518	0	49 518	1 101 614
Amortisatsioonikulu	0	-370 364	-166 529	-39 703	-525 578	-731 810	-30 202	0	0	0	-1 132 376
Müügid	0	0	-106 435	0	0	-106 435	0	0	0	0	-106 435
Ümberklassifitseerimised	20 746	751 870	-41 265	0	1 071	-40 194	88 032	-110 103	-64 108	-174 211	646 243
Muud muutused	0	-143 190	132 638	4 913	-4 312	133 239	-67 745	0	-28 603	-28 603	-106 299
31.12.2011											
Soetusmaksumus	147 946	7 953 107	1 419 844	260 762	4 581 036	6 261 642	620 398	54 362	0	54 362	15 037 455
Akumuleeritud kulum	0	-2 192 121	-723 388	-163 628	-2 596 765	-3 483 781	-473 901	0	0		-6 149 803
Jääkmaksumus	147 946	5 760 986	696 456	97 134	1 984 271	2 777 861	146 497	54 362	0	54 362	8 887 652
Ostud ja parendused	0	112 815	640 183	40 020	109 620	789 823	14 929	244 899	118 288	363 187	1 280 754
Amortisatsioonikulu	0	-365 309	-246 140	-43 706	-527 109	-816 955	-44 124	0	0	0	-1 226 388
Müügid	0	0	-240 267	0	0	-240 267	0	0	0	0	-240 267
Ümberklassifitseerimised	0	11 043	0	0	48 586	48 586	0	-71 542	0	-71 542	-11 913
Muud muutused	0	1 555	235 598	-468	-18 904	216 226	7 351	-351	0	-351	224 781
31.12.2012											
Soetusmaksumus	147 946	8 076 965	1 819 760	251 331	4 714 536	6 785 627	587 049	227 368	118 288	345 656	15 943 243
Akumuleeritud kulum	0	-2 555 875	-733 930	-158 351	-3 118 072	-4 010 353	-462 396	0	0	0	-7 028 624
Jääkmaksumus	147 946	5 521 090	1 085 830	92 980	1 596 464	2 775 274	124 653	227 368	118 288	345 656	8 914 619

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	47 273	15 762
Transpordivahendid	46 891	15 434
Arvutid ja arvutisüsteemid	382	328
Kokku	47 273	15 762

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	307 950	5 866	313 816
Akumuleeritud kulum	-189 845	-995	-190 840
Jääkmaksumus	118 105	4 871	122 976
Ostud ja parendused	58 574	0	58 574
Amortisatsioonikulu	-76 233	-1 665	-77 898
Mahakandmised	-1 739	0	-1 739
Muud muutused	3 873	0	3 873
31.12.2011			
Soetusmaksumus	364 785	5 866	370 651
Akumuleeritud kulum	-262 205	-2 660	-264 865
Jääkmaksumus	102 580	3 206	105 786
Ostud ja parendused	39 808	5 410	45 218
Amortisatsioonikulu	-65 145	-1 846	-66 991
Mahakandmised	-25 581	0	-25 581
Muud muutused	17 956	0	17 956
31.12.2012			
Soetusmaksumus	379 012	11 276	390 288
Akumuleeritud kulum	-309 394	-4 506	-313 900
Jääkmaksumus	69 618	6 770	76 388

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud seotud osapooltelt	2 011 498	2 011 498			2-5%	EUR	2013	
Muu laenukohustus	31 890	31 890			12%	EUR	2013	
Lühiajalised laenud kokku	2 043 388	2 043 388						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 674 393	1 232 230	442 163		2-3%	EUR	2013-2018	
Pikaajalised laenud kokku	1 674 393	1 232 230	442 163					
Kapitalirendikohustused kokku	1 203 779	291 151	912 628					12
Laenukohustused kokku	4 921 560	3 566 769	1 354 791					

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	109 072	109 072			3,4%	EUR	2012	
Laenud seotud osapooltelt	2 073 526	2 073 526			3-5%	EUR	2012	
Lühiajalised laenud kokku	2 182 598	2 182 598						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 511 577	168 208	1 343 369		2-3%	EUR	2012-2013	
Pikaajalised laenud kokku	1 511 577	168 208	1 343 369					
Kapitalirendikohustused kokku	927 539	287 436	640 103					12
Laenukohustused kokku	4 621 714	2 638 242	1 983 472					

Pankadega sõlmitud laenulepingutest tulenevate kohustuste tagatiseks on seatud:

* hüpoteegid kinnistutele kogusummas 11,4 miljonit eurot;

* kommertspandid vallasvarale kogusummas 2,6 miljonit eurot.

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	1 203 779	291 151	912 628		3-5%	EUR	2013-2018
Kapitalirendikohustused kokku	1 203 779	291 151	912 628				

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	927 539	287 436	640 103		3-6%	EUR	2012-2016
Kapitalirendikohustused kokku	927 539	287 436	640 103				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Masinad ja seadmed	1 330 618	923 866
Kokku	1 330 618	923 866

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 418 837	2 395 493	23 344		
Võlad töövõtjatele	516 316	516 316	0		
Maksuvõlad	554 440	554 440			4
Muud võlad	73 691	73 691	0		
Intressivõlad	6 920	6 920	0		
Dividendivõlad	51 982	51 982	0		
Muud viitvõlad	14 789	14 789	0		
Saadud ettemaksed	376 151	376 151	0		
Muud saadud ettemaksed	376 151	376 151	0		
Ehitustööde tellijatel saada	1 305 846	1 305 846	0		31
Edasilükkunud tulumaksukohustus	172	0	172		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 245 453	5 221 937	23 516		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 408 347	3 385 803	22 544		
Võlad töövõtjatele	507 483	507 483	0		
Maksuvõlad	577 656	577 656	0		4
Muud võlad	86 235	86 235	0		
Intressivõlad	8 381	8 381	0		
Dividendivõlad	51 982	51 982	0		
Muud viitvõlad	25 872	25 872	0		
Saadud ettemaksed	1 137 693	1 137 693	0		
Muud saadud ettemaksed	1 137 693	1 137 693	0		
Ehitustööde tellijatel saada	2 272 571	2 272 571	0		31
Kokku võlad ja ettemaksed	7 989 985	7 967 441	22 544		

Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
Garantiieraldis	73 316	75 098	-54 447	93 967
Preemiaeraldis	96 634	350 739	-76 333	371 040
Muud eraldised	11 600	0	0	11 600
Kokku eraldised	181 550	425 837	-130 780	476 607
	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Garantiieraldis	93 967	130 859	-73 166	151 660
Preemiaeraldis	371 040	490 461	-241 439	620 062
Muud eraldised	11 600	5 000	0	16 600
Kokku eraldised	476 607	626 320	-314 605	788 322

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Masinad ja seadmed	213 797	0	0	-46 896	166 901
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	213 797	0	0	-46 896	166 901
Kokku sihtfinantseerimine	213 797	0	0	-46 896	166 901
	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Masinad ja seadmed	166 901	110 632	0	-46 896	230 637
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	166 901	110 632	0	-46 896	230 637
Kokku sihtfinantseerimine	166 901	110 632	0	-46 896	230 637

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	640 000	639 116
Aktsiate arv (tk)	10 000	10 000
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	10 202 919	9 500 133
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 712 168	2 525 352
Pangagarantiid	3 914 278	2 022 517
Kokku tingimuslikud kohustused	16 829 365	14 048 002

Lisa 18 Müügitulu (eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 379 979	36 331 871
Soome	6 078 872	2 249 386
Rootsi	756 835	1 509 464
Läti	325 329	1 594 043
Saksamaa	207 717	105 686
Belgia	246 088	186 190
Leedu	3 701	23 008
Prantsusmaa	0	14 590
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 998 521	42 014 238
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	2 548 418	1 596 784
Venemaa	123 229	711 269
India	12 164	30 048
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	27 041	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 710 852	2 338 101
Kokku müügitulu	39 709 373	44 352 339
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus ja projekteerimine	30 352 050	26 534 326
Metallkonstruktsioonide tootmine	7 918 410	16 435 863
Elektroonika käitlemine	829 477	888 686
Kinnisvara haldus	188 756	122 138
Muud tegevused	420 680	371 326
Kokku müügitulu	39 709 373	44 352 339

Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	9 659 793	13 606 430
Energia	317 471	225 983
Alltöövõtutööd	14 511 418	13 597 141
Üür ja rent	1 083 977	1 038 284
Tööjõukulud	5 535 504	4 354 760
Amortisatsioonikulu	1 249 211	1 131 022
Ostetud tooted ja teenused	1 689 379	5 229 915
Transpordivahenditega seotud kulud	212 575	121 444
Muud	527 903	390 856
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	34 787 231	39 695 835

Lisa 20 Turustuskulud (eurodes)

	2012	2011
Transpordikulud	320 446	313 905
Mitmesugused bürookulud	28 730	24 380
Tööjõukulud	622 859	442 451
Amortisatsioonikulu	10 857	10 666
Transpordivahenditega seotud kulud	16 886	14 355
Reklaamikulud	19 209	0
Muud	100 910	73 932
Kokku turustuskulud	1 119 897	879 689

Lisa 21 Üldhalduskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	154 957	195 490
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	102 107	-47 961
Tööjõukulud	1 343 252	1 068 221
Amortisatsioonikulu	87 989	95 645
Muud	330 908	201 682
Transpordivahenditega seotud kulud	114 432	97 749
Kokku üldhalduskulud	2 133 645	1 610 826

Lisa 22 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	46 891	13 301	9
Tulu sihtfinantseerimisest	46 896	46 896	15
Trahvid, viivised ja hüvitised	121 866	15 797	
Muud	35 210	27 173	
Kokku muud äritulud	250 863	103 167	

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	150 645	29 269
Muud	31 241	21 115
Kokku muud ärikulud	181 886	50 384

Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	205 779	0	6
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	140 638	112 600	7
Intressitulud	6 152	41 146	
Intressikulud	-92 932	-189 144	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-275	-112	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-309 734	
Kokku finantstulud ja -kulud	259 362	-345 244	

Lisa 25 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 591 334	4 380 206
Sotsiaalmaksud	1 902 820	1 485 226
Kokku tööjõukulud	7 494 154	5 865 432
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	348	327

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	5 863	14 995	144 625	1 708
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 149	2 018 335	2 264	2 081 825

2012	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	153 463	115 088
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 870	71 072
2011	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	352 441	72 277
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	290	26 575

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	249 383	186 465

Lisa 27 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	688 255	3 402
Nõuded ja ettemaksed	1 176 312	3 572 349
Varud	2 694 086	2 703 639
Kokku käibevara	4 558 653	6 279 390
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	3 031 130	1 525 055
Nõuded ja ettemaksed	322 481	508 988
Kinnisvarainvesteeringud	5 231 056	5 364 961
Materiaalne põhivara	1 270 240	1 078 759
Immateriaalne põhivara	2 262	3 777
Kokku põhivara	9 857 169	8 481 540
Kokku varad	14 415 822	14 760 930
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 351 477	4 272 190
Võlad ja ettemaksed	271 771	1 236 832
Eraldised	12 488	0
Kokku lühiajalised kohustused	4 635 736	5 509 022
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 276 261	3 190 122
Võlad ja ettemaksed	1 108 505	101 599
Kokku pikaajalised kohustused	3 384 766	3 291 721
Kokku kohustused	8 020 502	8 800 743
Omakapital		
Aktiikapital nimiväärtuses	640 000	639 116
Registreerimata aktiikapital	0	884
Kohustuslik reservkapital	64 000	63 912
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 603 487	4 874 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 087 833	381 363
Kokku omakapital	6 395 320	5 960 187
Kokku kohustused ja omakapital	14 415 822	14 760 930

Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	2 504 871	2 637 052
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 966 550	-1 587 756
Brutokasum (-kahjum)	538 321	1 049 296
Turustuskulud	-111 152	-52 359
Üldhalduskulud	-535 576	-457 807
Muud äritulud	12 895	5 339
Muud ärikulud	-6 225	-2 069
Äri kasum (kahjum)	-101 737	542 400
Finantstulud ja -kulud	1 189 570	-161 037
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 087 833	381 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 087 833	381 363

Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-101 737	542 400
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	598 474	501 601
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-1 650
Muud korrigeerimised	-79 987	-96 035
Kokku korrigeerimised	518 487	403 916
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	214 749	-327 698
Varude muutus	9 553	223 752
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	53 975	72 599
Makstud intressid	-198 186	-231 640
Kokku rahavood äritegevusest	496 841	683 329
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-140 083	-56 916
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	11 357	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 000	-2 500
Laekunud tütarettevõtjate müügist	272 966	128 000
Antud laenud	-871 575	-657 597
Antud laenude tagasimaksed	1 486 975	29 783
Laekunud intressid	149 702	92 056
Laekunud dividendid	1 071 735	64 000
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-337
Muud laekumised investeerimistegevusest	55 647	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 034 724	-403 511
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	75 820	266 260
Saadud laenude tagasimaksed	-295 627	-545 373
Arvelduskrediidi saldo muutus	-957 671	-307 150
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-182 905	-89 860
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	884
Makstud dividendid	-486 250	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 846 633	-675 239
Kokku rahavood	684 932	-395 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 402	398 817
Raha ja raha ekvivalentide muutus	684 932	-395 421
Valuutakursside muutuste mõju	-79	6
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	688 255	3 402

Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Registreerimata aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	639 116	0	63 912	4 874 912	5 577 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	381 363	381 363
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	884	0	0	884
31.12.2011	639 116	884	63 912	5 256 275	5 960 187
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-1 268 130	-1 268 130
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	8 038 050	8 038 050
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011	639 116	884	63 912	12 026 195	12 730 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 087 833	1 087 833
Muutused muudest omanike sissemaksetest	884	-884	0	0	0
Makstud dividendid	0	0	0	-486 250	-486 250
Muutused reservides	0	0	88	-88	0
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-166 450	-166 450
31.12.2012	640 000	0	64 000	5 691 320	6 395 320
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-1 267 630	-1 267 630
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	8 492 748	8 492 748
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	640 000	0	64 000	12 916 438	13 620 438

Lisa 31 Lõpetamata pikaajalised ehituslepingud

	31.12.2012	31.12.2011
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nendele vastav kasum	23 612 661	24 123 563
Esitatud vahearveid	-24 090 322	-25 685 745
Tulude korrigeerimine kokku	-477 661	-1 562 182
Tulude suurenemine (lisa 3)	828 185	710 389

Tulude vähenemine (lisa 13)	-1 305 846	-2 272 571
Tulude korrigeerimine kokku	-477 661	-1 562 182

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2013

AS Maru (registrikood: 10037062) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE-RIINA LAIVERIK	Juhatuse liige	04.07.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Maru aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Maru raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Maru finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

05.07.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Maru (registrikood: 10037062) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	05.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 519 380
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 395 707
Kokku	12 915 087
Jaotamine	
Dividendideks	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 515 087
Kokku	12 915 087

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1213855	48.46%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1046914	41.80%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	242112	9.67%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	1990	0.08%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6508800
Faks	+372 6508801
E-posti aadress	info@maru.ee
Veebilehe aadress	www.maru.ee