

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Rome

registrikood: 80153968

tänavatalu nimi, Sõpruse 10

maja ja korteri number:

alevik: Prillimäe alevik

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79702

telefon: +372 53584383

e-posti aadress: Ingrid.rikkinen@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Rome tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-s palgalisi töötajaid ei ole, juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 384	2 345	2
Nõuded ja ettemaksed	1 607	1 463	3
Kokku käibevara	2 991	3 808	
Kokku varad	2 991	3 808	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	265	202	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 923	3 439	
Kokku pikaajalised kohustused	2 188	3 641	
Kokku kohustused	2 188	3 641	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	167	454	
Aruandeaasta tulem	636	-287	
Kokku netovara	803	167	
Kokku kohustused ja netovara	2 991	3 808	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 769	2 554
Kokku tulud	3 769	2 554
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-272
Mitmesugused tegevuskulud	-3 136	-2 562
Muud kulud	0	-9
Kokku kulud	-3 136	-2 843
Põhitegevuse tulem	633	-289
Finantstulud ja -kulud	3	2
Aruandeaasta tulem	636	-287

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	633	-289
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-144	621
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 453	454
Kokku rahavood põhitegevusest	-964	786
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	2
Kokku rahavood	-961	788
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 345	1 557
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-961	788
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 384	2 345

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	454	454
Aruandeaasta tulem	-287	-287
31.12.2011	167	167
Aruandeaasta tulem	636	636
31.12.2012	803	803

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rome 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Rome tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on tegev- ja kõrgem juhtkond ning isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Sihtotstarbelised tulud kajastatakse tulemiaruanDES tuluna perioodil, mil toimuvad sihtotstarbelised kulud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 384	2 345
Kokku raha	1 384	2 345

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 607	1 607		
Ostjatelt laekumata arved	1 607	1 607		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 607	1 607		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 463	1 463		
Ostjatelt laekumata arved	1 463	1 463		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 463	1 463		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 430	2 175
Raamatupidamise teenus	383	379
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	956	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 769	2 554

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 607	265	1 463	202

2011	Müügid
Asutajad ja liikmed	2 554

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2013

korteriühistu Rome (registrikood: 80153968) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT VÄLK-ADER	Sisestaja	17.06.2013
KERSTI STANKEVITŠ	Juhatuse liige	18.06.2013
INGRID RIKKINEN	Juhatuse liige	18.06.2013
KATRIN KOGER	Juhatuse liige	05.07.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53584383
E-posti aadress	Ingrid.rikkinen@mail.ee