

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012**registrikood: 80208915**

tänava/talu nimi, Jakobi 15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10144

telefon: +372 56250330, +372 5257889, +372 6606298

e-posti aadress: Kujakobi15@hol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemlaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Muud kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Jakobi 15 juhatus deklareerib oma vastutust 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Jakobi 15 finantsseisundit, majandustegevuse tulemusi ja rahavoogusid.
3. KÜ Jakobi 15 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Deklaratsioonile on allakirjutanud KÜ Jakobi 15 juhatus, juhatuse volitused on kontrollitud.

JUHATUSE LIIKMED:

Edgar Puhasorg, juhatuse liige

Reigo Heinis, juhatuse liige

Ene Karetnikova, juhatuse liige

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus, Korteriühistu Jakobi 15 juhatus on kolme liikmeline.

Käesolev majandusaastaaruanne on koostatud 01.01.2012 - 31.12.2012 aasta kohta.

Rahaline seis pangas 31.12.2012.a. on 1082,- EUR..

Elanikkonna tasumata arveed seisuga 31.12.2012.a. on 5392,97 EUR.

Võlad tarnijatele seisuga 31.12.2012.a. on 5452,14 EUR.

2012.a. lõppes tulemiga -685,-EUR.

2012.a. teostati jooksvad hooldust ja remonti 1943,93 EUR-i eest.

Laenu tasuti 2012.a. 5925,66 ja intressi 1419,68 EUR-i.

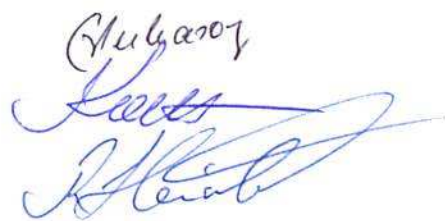
Korteriühistu liikmetele töötasu ei makstud.

Muhanoz
Kaeptuuz
Heib

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 082	690	2
Nõuded ja ettemaksed	5 393	3 489	3
Kokku käibevara	6 475	4 179	
Kokku varad	6 475	4 179	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 453	2 472	4
Kokku lühiajalised kohustused	5 453	2 472	
Kokku kohustused	5 453	2 472	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	854	854	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	853	-812	
Aruandeaasta tulem	-685	1 665	
Kokku netovara	1 022	1 707	
Kokku kohustused ja netovara	6 475	4 179	



 Gulyarov

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 934	16 145	
Muud tulud	26	0	
Kokku tulud	14 960	16 145	5
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 289	-7 443	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 297	-6 979	
Muud kulud	-60	-58	
Kokku kulud	-15 646	-14 480	
Põhitegevuse tulem	-686	1 665	
Finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-685	1 665	

Chukarov
Loo
Hein

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-686	1 665
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 904	-1 606
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 982	1
Kokku rahavood põhitegevusest	392	60
Kokku rahavood	392	60
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	690	630
Raha ja raha ekvivalentide muutus	392	60
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 082	690

Ruharaj
Lett
Held

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	854	-812	42
Aruandeaasta tulem		1 665	1 665
31.12.2011	854	853	1 707
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	854	853	1 707
Aruandeaasta tulem		-635	-635
31.12.2012	854	168	1 022

Gulea107
Sead
Kleib

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jakobi 15 on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti Hõa raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne onkoostatud perioodi 01.01.2012 - 31.12.2012 kohta.

Tulud - kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalimaksed ei ole kajastatud tulude ja kuludena aruandes kuluna ega saadud tuluna, need kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Elamu remonti (parendusi) põhivara bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistu seaduse §§ 6 ja 8.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglases väärtuses.

Finantsinvesteeringud

Korteriühistul Jakobi 15 on SWEDBANK-is laenud:

Laen nr.05-257678-JM 1 000 000.- krooni tagasimakse tähtajaga 2020 aasta.

Laen nr.07-181811-JI 300 000.- krooni tagasimakse tähtajaga 2022 aasta.

Laen kasutati kinnistu Jakobi 15 renoveerimiseks.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on korteriomanikele esitatud kommunaalimaksed arved.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Tulud

Tuludeks on korteriühistu liikmete sissemaksed hooldus-haldus ja remondifond.

Kulud

Kulude alla kuuluvad laenu tagasimaksed remondifondist, kindlustusmaksed, tegevuskulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Arvelduskontod	1 082	690	
Kokku raha	1 082	690	

Korteriühistu Jakobi 15 on SWEDBANK-is seisuga 31.12.2012.a. 532,24 EUR,

ja SEB Ühis pangas seisuga 31.12.2012.a. 549,30 EUR.

(Handwritten signature)
Heldur

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelalt laekumata arved	5 383	3 489	3
Kokku nõuded ostjate vastu	5 383	3 489	

Nõuded ostjate vastu on korteriomanike maksud kasutatud kommunaalteenuste eest.

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 453	2 472	4
Kokku võlad tarnijatele	5 453	2 472	

Võlad tarnijatele koosnevad detsembris kulutatud teenused mille tasumise tähtaeg on jaanuaris.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	4 685	5 272	
Liikmetelt saadud intressid	0	280	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	10 249	10 249	
kindlustus	0	344	
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 934	16 145	

Lisa 6 Muud tulud (eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Muud tulud	26	0	6
Kokku muud tulud	26	0	

Muud tulud on elanikelt saadud intressid

Arutanov
[Signature]
[Signature]

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus tööjõukulu puudub.

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2012	Lisa nr
Pangateenused	60	
Kokku muud kulud	60	

Muud kulud on pangateenused.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Jakobi 15
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	5 383	54 530	3 489	2 472

2012	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	25 167	25 141
2011	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	15 335	16 145

Seotud osapooltele töötasu ei makstud.

Mullar
Seos
Hein

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6606298
Mobiiltelefon	+372 56250330
Mobiiltelefon	+372 5257889
E-posti aadress	Kujakobi15@hotmail.ee