

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Kipi-Koovi

registrikood: 11247850

küla: Kipi küla

vald: Lümanda vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93301

telefon: +372 4576433, +372 5130517

e-posti aadress: info@kipikoovi.ee

veebilehe aadress: <http://kipikoovi.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Osaühingu tegevusaladeks 2012. aastal oli majutus- ja toitlustusteenuste osutamine.

2013. aastal jätkab ettevõtte samade tegevusaladega.

Ettevõtte keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 1,0

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 899	5 702	2
Nõuded ja ettemaksed	240	277	
Varud	2 531	2 221	3
Kokku käibevara	7 670	8 200	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	199 983	193 238	4
Kokku põhivara	199 983	193 238	
Kokku varad	207 653	201 438	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 510	2 605	5
Võlad ja ettemaksed	16 822	1 405	6
Kokku lühiajalised kohustused	19 332	4 010	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	20 770	27 239	5
Sihtfinantseerimine	4 787	6 383	7
Kokku pikaajalised kohustused	25 557	33 622	
Kokku kohustused	44 889	37 632	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 286	24 286	8
Ülekurss	134 826	133 239	
Kohustuslik reservkapital	712	712	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 952	2 175	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 012	3 394	
Kokku omakapital	162 764	163 806	
Kokku kohustused ja omakapital	207 653	201 438	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	32 407	33 041	9
Muud äritulud	4 437	7 588	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 293	-12 544	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 528	-2 688	
Tööjõukulud	-7 428	-7 957	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 196	-8 948	
Muud ärikulud	-4 226	-4 764	
Ärikasum (kahjum)	-827	3 728	
Finantstulud ja -kulud	-185	-334	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 012	3 394	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 012	3 394	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-827	3 728	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 196	8 948	
Kokku korrigeerimised	9 196	8 948	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	37	11	
Varude muutus	-310	-2 217	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 257	6 450	
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood äritegevusest	15 354	16 921	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 644	-16 231	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 237	0	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	3 196	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 407	-13 035	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	2 688	
Saadud laenude tagasimaksed	-6 563	-2 604	
Makstud intressid	-187	-335	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 750	-251	
Kokku rahavood	-803	3 635	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 702	2 067	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-803	3 635	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 899	5 702	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	24 286	128 809	712	2 175	155 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 430		3 394	7 824
31.12.2011	24 286	133 239	712	5 569	163 806
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	24 286	133 239	712	5 569	163 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-1 012	-1 012
Muud muutused omakapitalis		1 587		-1 617	-30
31.12.2012	24 286	134 826	712	2 940	162 764

Kasumit vähendasid mitmed masinate ja seadmete mahakandmised, mis olid jäänud bilansiliselt ülesse, kuid ei olnud enam põhivaratabelites amortiseeritavad. summa on kajastatud vigade parandamise real.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kipi-Koovi kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi1.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Amordisatsiooni määrasid vähendasime alates 1. jaanuar 2011: nüüd on ehitistel 3 %, masinatel ja seadmetel 10 %, inventaril 6,25 %.

Raha

Raha on kassas olev sularaha ja raha arvelduskontol.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	33,33
Masinad ja seadmed	10
Inventar	16

Seotud osapooled

Seotud osapooled on omanikud Esta Alev ja Allan Alev. 2012.a. müüs senine kolmas omanik Agnes Alev oma osakud Esta Aleville.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 489	1 783
Arvelduskontod	3 410	3 919
Kokku raha	4 899	5 702

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	4	4
Valmistoodang	2 527	2 217
Kokku varud	2 531	2 221

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010									
Soetusmaksumus	199 392	3 004	1 825	18 795	23 624	13 227			236 243
Akumuleeritud kulum	-26 135	-595	-1 018	-10 395	-12 008	-5 138			-43 281
Jääkmaksumus	173 257	2 409	807	8 400	11 616	8 089			192 962
Ostud ja parendused	6 801	4 200		556	4 756	16			11 573
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	6 801								6 801
Muud ostud ja parendused		4 200		556	4 756	16			4 772
Amortisatsioonikulu	-5 894	-140	-183	-1 863	-2 186	-868			-8 948
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-2 349			-2 349				-2 349
31.12.2011									
Soetusmaksumus	206 193	4 855	1 825	19 351	26 031	13 243			245 467
Akumuleeritud kulum	-32 029	-735	-1 201	-12 258	-14 194	-6 006			-52 229
Jääkmaksumus	174 164	4 120	624	7 093	11 837	7 237			193 238
Ostud ja parendused				1 559	1 559		21 906	21 906	23 465
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							21 906	21 906	21 906
Muud ostud ja parendused				1 559	1 559				1 559
Amortisatsioonikulu	-6 002	-420	-183	-1 763	-2 366	-828			-9 196
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-4 123	-655		-3 351	-4 006				-8 129
Müügid	-2 237								-2 237
Muud muutused		1 088		1 754	2 842				2 842
31.12.2012									
Soetusmaksumus	199 833	4 200	1 825	17 559	23 584	13 243	21 906	21 906	258 566
Akumuleeritud kulum	-38 031	-67	-1 384	-12 267	-13 718	-6 834	0	0	-58 583
Jääkmaksumus	161 802	4 133	441	5 292	9 866	6 409	21 906	21 906	199 983

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Ehitised	2 237	
Kokku	2 237	

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swed tagasimakse	2 510	2 510		
Lühiajalised laenud kokku	2 510	2 510		
Pikaajalised laenud				
Omanike antud laenud	20 770			20 770
Pikaajalised laenud kokku	20 770			20 770
Laenukohustused kokku	23 280	2 510		20 770

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swed tagasimakse	2 605	2 605		
Lühiajalised laenud kokku	2 605	2 605		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	2 509		2 509	
Omanike laenud	24 730			24 730
Pikaajalised laenud kokku	27 239		2 509	24 730
Laenukohustused kokku	29 844	2 605	2 509	24 730

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	20 140			
Maksuvõlad	-3 318			
Kokku võlad ja ettemaksed	16 822			

Aasta lõpus saime kätte suure ehitusprojekti arve (19080 EUR), mille maksmine jäi aasta algusesse. Maksmine toimus enamasti omanike laenude abil.

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
KIK investeeringutoetus	4 783	3 196	-1 596	6 383
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	4 783	3 196	-1 596	6 383
Kokku sihtfinantseerimine	4 783	3 196	-1 596	6 383
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
KIK investeeringutoetus	6 383		-1 596	4 787
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	6 383		-1 596	4 787
Kokku sihtfinantseerimine	6 383		-1 596	4 787

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	24 286	24 286
Osade arv (tk)	2	3

Osanik Agnes Alev müüs oma osakud osanik Esta Alevile

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 407	33 041
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 407	33 041
Kokku müügitulu	32 407	33 041
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus	24 396	20 851
Toitlustamine	8 011	12 190
Kokku müügitulu	32 407	33 041

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu sihtfinantseerimisest	1 596	1 588
Muud	2 841	6 000
Kokku muud äritulud	4 437	7 588

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 583	6 156
Sotsiaalmaksud	1 845	1 801
Kokku tööjõukulud	7 428	7 957
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1	1
Intressitulu hoiustelt	1	1
Intressikulud	-187	-335
Intressikulu laenudelt	-187	-335
Kokku finantstulud ja -kulud	-186	-334

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 770	25 671

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Osaühing Kipi-Koovi (registrikood: 11247850) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTA ALEV	Juhatuse liige	02.07.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 012
Kokku	2 940
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 940
Kokku	2 940

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	5520	24396	75.28%	Jah
Restoranid jm toidlustuskohad	56101	8011	24.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Esta Alev	46402114910	Kapa, Kipi küla, Lümanda vald, Saare maakond, Eesti	300000 EEK
Allan Alev	36006174926	Eesti	80000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4576433
Mobiiltelefon	+372 5130517
E-posti aadress	info@kipikoovi.ee
Veebilehe aadress	http://kipikoovi.ee