

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osühing Abi Kinnisvara

registrikood: 10443201

tänava/talu nimi, Tallinna 8 / Tartu 2

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71011

telefon: +372 56696599, +372 4334245

e-posti aadress: abi.kinnisvara@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9

Tegevusaruanne

OÜ Abi Kinnisvara juhatus on koostanud tegevusaruande ja majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruanne on koostatud juhindudes heast raamatupidamistavast.

Firma põhitegevus 2012.a-l oli köögiviljakasvatus ja kõrvaltegevuseks raamatupidamisteenused ja finantsnõustamine.

Firma juhatuse liikmed ei olnud 2012.a-l firma poolt tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 588	778
Nõuded ja ettemaksed	0	292
Kokku käibevara	3 588	1 070
Põhivara		
Materiaalne põhivara	7 030	7 030
Kokku põhivara	7 030	7 030
Kokku varad	10 618	8 100
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	31	52
Kokku lühiajalised kohustused	31	52
Kokku kohustused	31	52
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 236	4 380
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 539	856
Kokku omakapital	10 587	8 048
Kokku kohustused ja omakapital	10 618	8 100

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	12 050	13 861
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 349	-12 452
Mitmesugused tegevuskulud	-2 130	-521
Muud ärikulud	-32	-32
Ärikasum (kahjum)	2 539	856
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 539	856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 539	856

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 539	856
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	291	-291
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-20	52
Kokku rahavood äritegevusest	2 810	617
Kokku rahavood	2 810	617
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	778	161
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 810	617
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 588	778

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	4 380	7 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)			856	856
31.12.2011	2 556	256	5 236	8 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 539	2 539
31.12.2012	2 556	256	7 775	10 587

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku raha	3 588	778

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	7 030	7 030
Jääkmaksumus	7 030	7 030
31.12.2011		
Soetusmaksumus	7 030	7 030
Jääkmaksumus	7 030	7 030
31.12.2012		
Soetusmaksumus	7 030	7 030
Jääkmaksumus	7 030	7 030

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	31			
Kokku võlad ja ettemaksed	31			

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2013

osaühing Abi Kinnisvara (registrikood: 10443201) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI MIRKA	Juhatuse liige	05.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 539
Kokku	7 775

Kasum kantakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	10324	85.68%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	1726	14.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Mirka	34406306010	Valuoja pst 13a-14, Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4334245
Mobiiltelefon	+372 56696599
E-posti aadress	abi.kinnisvara@mail.ee