

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Lepa Kinnisvaraarenduse OÜ

registrikood: 10957029

tänava/talu nimi, Mähe-Kaasiku tee 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11911

telefon: +372 6239848, +372 53453105

e-posti aadress: urmas@jaakson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Osakapital	7

Tegevusaruanne

Lepa Kinnisvaraarenduse OÜ tegevusaladeks on kinnisvara ost-müük, hoonestusprojektide arendus ja äri- ja juhtimisalane nõustamine.

Lepa Kinnisvaraarenduse OÜ alustas ettevõtte omanikule kuuluva kinnistu aadressiga Mähe-Kaasiku 14 arendamist vastavalt maa sihtotstarbele. Kinnistu kasutamiseks äri- ja elamumaana on alustati 2004 aastal detailplaneeringu koostamisega. Detailplaneering valmimine ja kehtestamine on erinevate Tallinna linna ametkondade aeglase töö tulemusena veninud, samuti on detailplaneeringu osas tulnud teha mitmeid muudatusi ja parandusi tulenevalt nõuete muutumisest.

Perioodil 01.01.2012 kuni 31.12.2012 majandustegevust ei toimunud.

Lepa Kinnisvaraarenduse OÜ tegevus äri- ja juhtimisalase nõustamise ja omanikule kuuluva kinnisvara arendamisel arendamisel jätkub ning on otseselt seotud kinnistu detailplaneeringu valmimisega. Sõlmitud on tööleping detailplaneeringu koostamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 259	1 259
Nõuded ja ettemaksed	2 240	2 240
Kokku käibevara	3 499	3 499
Kokku varad	3 499	3 499
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	925	925
Kokku lühiajalised kohustused	925	925
Kokku kohustused	925	925
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	18	18
Kokku omakapital	2 574	2 574
Kokku kohustused ja omakapital	3 499	3 499

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 259	1 259
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 259	1 259

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	18	0	2 574
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	18	0	2 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0			
31.12.2011	2 556	18	0	2 574
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	18	0	2 574
31.12.2012	2 556	18	0	2 574

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lepa Kinnisvaraarenduse OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruande periood on 01.01- 31.12

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi 2.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eurodes ühe euro täpsusega.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavood on leitud kaudmeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Lepa Kinnisvaraarenduse OÜ-s loetakse põhivarade hulka vara, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 500 euro. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse. Seisuga 31.12.2011 materiaalne põhivara Lepa Kinnisvaraarenduse OÜ-l puudus.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	642	642
Kokku nõuded ostjate vastu	642	642

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2013

Lepa Kinnisvaraarenduse OÜ (registrikood: 10957029) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS TEEORG	Juhatuse liige	05.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

Seoses majandustegevuse puudumisega ei teeninud äriühing kasumit.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Teeorg	36210100249	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6239848
Mobiiltelefon	+372 53453105
E-posti aadress	urmas@jaakson.ee