

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Hummuli Agro

registrikood: 10081382

alevik: Hummuli alevik

vald: Hummuli vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68401

telefon: +372 769 0131

faks: +372 769 0131

e-posti aadress: agro@hummulii.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Bioloogilised varad	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 16 Osakapital	19
Lisa 17 Müügitulu	20
Lisa 18 Muud äritulud	20
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 21 Tööjõukulud	21
Lisa 22 Muud ärikulud	21
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	22
Lisa 24 Seotud osapooled	22
Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva	23

Tegevusaruanne

Osaühing Hummuli Agro asub Valga maakonnas, Hummuli vallas. Ettevõtte põhitegevuseharuks on veisekasvatus (eelkõige toorpiima tootmine, liha müük on kõrvalharuks), taimekasvatus, mille põhieesmärgiks on veiste sööda varumine.

Osaühing Hummuli Agro 2012.a. müügitulu oli 2,22 milj. eurot, mis oli 0,48 milj. eurot rohkem, kui 2011.a. Peamine müügitulu suurenemise põhjuseks on piimamüügi tulu suurenemine ja Väimela POÜ-le loomakasvatusteenuse osutamine.

Piima toodeti 2012.a. 4 326 tonni ning realiseeriti 4 168 tonni, mida oli 733 tonni rohkem, kui 2011.a. Kaubalisuseks kujunes 96,3%. 2012.a. realiseeriti lihaks 189 looma, mis moodustas 44 tonni lihana. 2012.a. lõpul oli veiseid 1198 looma.

Teravilja koristati 363-lt hektarilt ja maisi 90-lt hektarilt. Maisi kasutati silo valmistamiseks, valmistati loomasöödaks ka rohusilo. Olulist rõhku pandi silo kvaliteedile , võttes kasutusele erinevaid silokonservante.

2012.a. algul viidi lõpule Soe suurfarmi rekonstrueerimistööd. Investeeringute tulemusena on paranenud loomade pidamistingimused, tänu millele on paranenud loomade tervis ja karjaspüsivus.

Ettevõtte bilansimaht oli 2012.a.lõpu seisuga 6,65 milj. eurot, mis kasvas võrreldes 2011.aastaga 0,71 milj. euro võrra. Osaühing Hummuli Agro kahjum 2012.a.oli 349 122 eurot.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 42.

2012.a. on arvestatud juhatuse liikme tasu 19 278 eurot ja töötajatele palkade- ja lisatasudena 441 490 eurot. Nõukoguliikmele tasu ei makstud.

2013.a. suuremaks investeeringuks on planeeritud tehnika soetamine taimekasvatustoodangu tootmise jaoks.

Osaühing Hummuli Agro majandustulemusele võivad 2013.a. mõju avaldada toorpiima kokkuostuhinna eeldatav mõningane tõus, aga samas ka kvalifitseeritud tööjõu kättesaadavus ja kaadrivoolavus, samuti ka tarbijahindade tõus. Ettevõtte laenu- ja kapitalirendi intresside arvestus on seotud 6 kuu EURIBOR-iga, mis omakorda võib suurendada ettevõtte laenukoormust.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ettevõtte majandustegevusele olulist mõju ei avaldanud.

Ettevõtte põhitegevus ei ole hooajaline ning osaühingu majandustegevus tsükliline.

Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes.

Aruande koostamise perioodil ei ilmnenud juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Peamised suhtarvud majandusaastal ja sellele eelnenud majandusaastal:

	2012	2011
1. ROE (%)		
Omakapitali puhaskasumi tootlus= (puhaskasum/omakapital	-154,34	-36,32
2. ROA (%)		
Vara puhaskasumi tootlus = (puhaskasum/vara)	-5,25	-3,52
3. Raha keskmine laekumisaeg= (debitoorne võlgnevus /müügitulu)x360	25,96	25,25
4. Kreditoorse võlgnevuse makseaeg= (kreditoorne võlgnevus/kauba kulu)x360	156,63	185,54
5. Põhivara käibekordaja= (Müügitulu/materiaalse põhivara jääkmaksumus)	0,45	0,39
6. Vara käibekordaja = (müügitulu/vara)	0,33	0,29

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 523	508	2
Nõuded ja ettemaksed	358 242	224 740	3
Varud	679 432	638 233	5
Bioloogilised varad	1 544	1 293	8
Kokku käibevara	1 040 741	864 774	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	13 459	15 500	6
Materiaalne põhivara	4 896 340	4 410 675	7
Bioloogilised varad	697 931	646 562	8
Kokku põhivara	5 607 730	5 072 737	
Kokku varad	6 648 471	5 937 511	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	762 275	405 783	9,11
Võlad ja ettemaksed	931 965	895 462	4,12,13
Kokku lühiajalised kohustused	1 694 240	1 301 245	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 728 034	4 060 947	9,11
Kokku pikaajalised kohustused	4 728 034	4 060 947	
Kokku kohustused	6 422 274	5 362 192	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	83 085	83 085	16
Kohustuslik reservkapital	8 309	8 309	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	483 925	692 884	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-349 122	-208 959	
Kokku omakapital	226 197	575 319	
Kokku kohustused ja omakapital	6 648 471	5 937 511	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 218 375	1 738 682	17
Muud äritulud	391 435	302 026	18
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	73 149	159 306	5
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	51 620	-9 656	8
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-52 284	73 525	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 824 004	-1 519 673	19
Mitmesugused tegevuskulud	-77 195	-73 585	20
Tööjõukulud	-609 762	-554 526	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-340 177	-191 322	6,7
Muud ärikulud	-17 177	-27 317	22
Ärikasum (kahjum)	-186 020	-102 540	
Finantstulud ja -kulud	-163 102	-106 419	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-349 122	-208 959	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-349 122	-208 959	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-186 020	-102 540	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	340 177	192 140	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-10 297	-10 792	7,18
Muud korrigeerimised	-51 369	8 652	8
Kokku korrigeerimised	278 511	190 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-133 398	161 258	3
Varude muutus	-41 450	-246 777	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 904	376 829	12
Laekunud intressid	30	0	3,23
Makstud intressid	-149 537	-101 114	23,12
Kokku rahavood äritegevusest	-208 960	277 656	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-642 031	-2 154 446	7,15
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	18 167	72 973	7
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	0	-23 008	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-3 700	
Antud laenud	-100	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-623 964	-2 108 181	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	863 531	1 960 973	
Saadud laenude tagasimaksed	-103 783	-26 680	
Arvelduskrediidi saldo muutus	249 775	-148 250	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-175 584	-181 714	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	230 116	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-3 821	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	833 939	1 830 624	
Kokku rahavood	1 015	99	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	508	409	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 015	99	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 523	508	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	83 085	8 309	692 884	784 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-208 959	-208 959
31.12.2011	83 085	8 309	483 925	575 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-349 122	-349 122
31.12.2012	83 085	8 309	134 803	226 197

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Hummuli Agro 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise toimikonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Ettevõtte kasutab RTJ2 lisas toodud bilansiskeemi nr.1

Raha

Bilansikirjel "raha" on kajastatud kassas olevat sularaha ja kontojääki panga arvelduakontol.

Arvelduslaen on kajastatud bilansis lühiajalise laenukohustusena.

Väisvaluutahingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele eurodes tehingu päeval kehtiva valuutakursi alusel. Igal bilansipäeval hinnatakse vastavalt kehtivale valuutakursile ümber.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi. Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, ehk tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügi kulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige väärtuse kasvu ja renditulu teenimise eesmärgil ning mida ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja seotamisega otseselt seotud kuludest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir on 700 eur.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Kasuliku eluea määramisel on võetud aluseks see, kas põhivahend on uus või varem kasutatud.

Rendid

Ettevõtte kajastab kapitalirenti bilansis vara ja kohustusena, renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finanatskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruande kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud ettevõtte omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Tulud

Ettevõtte saadud tulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "müügitulu", "muud finantstulud".

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulisemad omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle. Müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Ettevõtte kulud kajastatakse kasumiaruandes kulukirjel "kaubad, toore, materjal ja teenused", "mitmesugused tegevuskulud, "tööjõukulud", "põhivara kulum ja väärtuse langus" ja "finantskulud"

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 120	56
Arvelduskontod	403	452
Kokku raha	1 523	508

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	159 942	159 942			
Ostjatelt laekumata arved	159 942	159 942			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	143	143			4
Muud nõuded	104	104			
Laenunõuded	100	100			
Intressinõuded	4	4			
Ettemaksed	52 384	52 384			
Nõue PRIA vastu	45 669	45 669			
Nõue Adelaila OÜ vastu	100 000	100 000			
Kokku nõuded ja ettemaksed	358 242	358 242			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	121 934	121 934			
Ostjatelt laekumata arved	123 048	123 048			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 114	-1 114			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 951	26 951			4
Muud nõuded	24 741	24 741			
Ettemaksed	5 301	5 301			
Nõue PRIA vastu	45 813	45 813			
Kokku nõuded ja ettemaksed	224 740	224 740			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		21 298	26 951	
Üksikisiku tulumaks		12 078		10 634
Erisoodustuse tulumaks		377		
Sotsiaalmaks		23 907		20 606
Kohustuslik kogumispension		1 077		772
Töötuskindlustusmaksed		2 957		2 991
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 604		2 246
Ettemaksukonto jääk	143			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	143	64 298	26 951	37 249

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	75 642	55 307
Lõpetamata toodang	81 435	133 720
Valmistoodang	522 355	449 206
Kokku varud	679 432	638 233

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	19 528	19 528
Akumuleeritud kulum	-6 177	-6 177
Jääkmaksumus	13 351	13 351
Ostud ja parendused	3 700	3 700
Amortisatsioonikulu	-1 551	-1 551
31.12.2011		
Soetusmaksumus	23 229	23 229
Akumuleeritud kulum	-7 729	-7 729
Jääkmaksumus	15 500	15 500
Amortisatsioonikulu	-2 041	-2 041
31.12.2012		
Soetusmaksumus	23 229	23 229
Akumuleeritud kulum	-9 770	-9 770
Jääkmaksumus	13 459	13 459

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 136	1 720
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 999	1 995

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010									
Soetusmaksumus	251 203	196 693	1 130 336	1 130 336	649	1 539 102	97 785	1 636 887	3 215 768
Akumuleeritud kulum		-34 245	-705 368	-705 368	-552				-740 165
Jääkmaksumus	251 203	162 448	424 968	424 968	97	1 539 102	97 785	1 636 887	2 475 603
Ostud ja parendused	43 211		293 891	293 891	6 042	1 844 698		1 844 698	2 187 842
Amortisatsioonikulu		-22 700	-166 343	-166 343	-728				-189 771
Müügid			-62 181	-62 181					-62 181
Ümberklassifitseerimised		2 230 804	1 060 969	1 060 969		-3 204 706	-87 067	-3 291 773	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		2 230 804	1 060 969	1 060 969		-3 204 706	-87 067	-3 291 773	0
Muud muutused			-818	-818					-818
31.12.2011									
Soetusmaksumus	294 414	2 427 497	2 270 940	2 270 940	6 692	179 094	10 718	189 812	5 189 355
Akumuleeritud kulum		-56 945	-720 454	-720 454	-1 281				-778 680
Jääkmaksumus	294 414	2 370 552	1 550 486	1 550 486	5 411	179 094	10 718	189 812	4 410 675
Ostud ja parendused		361 011	193 920	193 920	9 235	276 306		276 306	840 472
Amortisatsioonikulu		-82 716	-252 937	-252 937	-2 483				-338 136
Müügid			-7 870	-7 870					-7 870
Ümberklassifitseerimised		179 094				-179 094	-8 801	-187 895	-8 801
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		179 094				-179 094	-8 801	-187 895	-8 801
31.12.2012									
Soetusmaksumus	294 414	2 967 602	2 433 590	2 433 590	15 927	276 306	1 917	278 223	5 989 756
Akumuleeritud kulum		-139 661	-949 991	-949 991	-3 764				-1 093 416
Jääkmaksumus	294 414	2 827 941	1 483 599	1 483 599	12 163	276 306	1 917	278 223	4 896 340

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	18 167	72 973
Kokku	18 167	72 973

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010	2 298	2 298
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	9 603	9 603
Muud muutused	-10 608	-10 608
31.12.2011	1 293	1 293
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	25 245	25 245
Muud muutused	-24 994	-24 994
31.12.2012	1 544	1 544
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010	632 205	632 205
Soetused	23 008	23 008
Müügid	-183 728	-183 728
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	194 513	194 513
Muud muutused	-19 436	-19 436
31.12.2011	646 562	646 562
Müügid	-168 229	-168 229
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	238 871	238 871
Muud muutused	-19 273	-19 273
31.12.2012	697 931	697 931
Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2012	2011
Loomsed varad	1 443 340	122 784
Kokku	1 443 340	122 784

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Dansk Liising	42 600	42 600			4,86	EUR	2013
Swed Liising	39 023	27 363	11 660		5,26	EUR	2014
SEB Liising	252 719	66 370	186 349		2,7%+6kuu euribor	EUR	2015
Nordea Finance Estonia	49 007	13 724	35 283		1,9%+6kuu euribor	EUR	2016
Elion Ettevõtted AS	576	291	285		19,9%	EUR	2014
Kapitalirendikohustused kokku	383 925	150 348	233 577				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Sampo Liising	62 017	18 405	43 612		5,053	EUR	2013
Swed Liising	91 188	51 807	39 381		5,26	EUR	2013
SEB Liising	153 573	39 622	113 951		6 kuu euribor+2,7	EUR	2017
Nordea Finance Estonia	62 245	13 238	49 007		6kuu euribor+1,95	EUR	16.05.2016
Elion Ettevõtted AS	846	242	604		19,9%	EUR	23.09.2014
Kapitalirendikohustused kokku	369 869	123 314	246 555				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinaid ja seadmeid	448 851	398 397
Muud varad	575	731
Kokku	449 426	399 128

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	8 250	5 540
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	7 365	4 613
1-5 aasta jooksul	16 139	10 373

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
SEB arvelduslaen	432 511	432 511			EP baasintress	EUR	20.04.2013	
Töösakud	5 595	5 595				EUR	31.12.2013	
Lühiajalised laenud kokku	438 106	438 106						
Pikaajalised laenud								
SEB laen 20009011529	1 095 256	40 995	1 054 261		6 kuu euribor+2,95%	EUR	11.04.2017	
SEB laen 2011016437	959 000	67 578	891 422		6kuu euribor+2,6%	EUR	08.07.2015	
SEB laen 2010011710	881 981	61 356	820 625		3%	EUR	10.07.2015	
Pikaajalised laenud kokku	2 936 237	169 929	2 766 308					
Kapitalirendikohustused kokku	383 925	150 348	233 577					9
Muud laenukohustused								
MES laen	42 883	2 813		40 070	6%	EUR	31.03.2028	
Maa järelmaks	23 131	1 079		22 052	5%	EUR	10.01.2055	
Muud laenukohustused	1 666 027		1 666 027				2015	
Muud laenukohustused kokku	1 732 041	3 892	1 666 027	62 122				
Laenukohustused kokku	5 490 309	762 275	4 665 912	62 122				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
SEB arvelduslaen	182 736	182 736			EPbaasintress+1,82%	EUR	20.06.2012	
SEB lae. lep.2011010882	60 000	60 000			3kuu euribor+2,8%	EUR	29.02.2012	
Tööosakud	5 595	5 595				EUR	31.12.2012	
Lühiajalised laenud kokku	248 331	248 331						
Pikaajalised laenud								
SEB laen lep.2009011529	474 615	30 246	444 369		6kuu EURIBOR+3,25%	EUR	10.08.2014	
SEB laen lep. 2010011710	881 981		881 981		6kuu EURIBOR3,25%	EUR	10.07.2015	
SEB laen lep. 2011016437	959 000		959 000		6kuu euribor+2,6%	EUR	08.07.2015	
Pikaajalised laenud kokku	2 315 596	30 246	2 285 350					
Kapitalirendikohustused kokku	369 869	123 314	246 555					9
Muud laenukohustused								
MES laen	45 695	2 813		42 882	6%	EUR	31.03.2028	
Maa järelmaks	24 211	1 079		23 132	5%	EUR	10.01.2055	
Muud laenud	1 463 028		1 463 028				2013	
Muud laenukohustused kokku	1 532 934	3 892	1 463 028	66 014				
Laenukohustused kokku	4 466 730	405 783	3 994 933	66 014				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Maa	294 414	294 414
Kokku	294 414	294 414

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	793 598	793 598			
Võlad töövõtjatele	50 753	50 753			13
Maksuvõlad	64 298	64 298			4
Muud võlad	23 316	23 316			
Intressivõlad	18 904	18 904			
Muud viitvõlad	4 412	4 412			
Kokku võlad ja ettemaksed	931 965	931 965			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	783 223	783 223			
Võlad töövõtjatele	55 743	55 743			13
Maksuvõlad	37 249	37 249			4
Muud võlad	19 247	19 247			
Intressivõlad	5 305	5 305			
Muud viitvõlad	13 942	13 942			
Kokku võlad ja ettemaksed	895 462	895 462			

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Väljamaksmata töötasu	30 792	25 367
Puhkusekohustus	18 505	29 613
Kinnipidamised täitelehe alusel	1 456	763
Kokku võlad töövõtjatele	50 753	55 743

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Väljamakstavad dividendid	106 494	382 301
Dividendide tulumaks	28 309	101 624
Kokku tingimuslikud kohustused	134 803	483 925

aasta jooksul

maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisemäärata täiendav maksusumma, intress ja trhv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Netomeetod

	2012	2011
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Asu farmi ehitus	0	230 116
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	230 116
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Piimalehma toetus	146 791	85 222
Üldpindala toetus	171 088	153 517
Keskkonnatoetus	38 559	36 799
Ebasoodsate piirkondade toetus	4 553	4 413
karjatamistoetus	2 556	4 602
Nõustamistoetus		2 009
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	363 547	286 562
Kokku sihtfinantseerimine	363 547	516 678

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	83 085	83 085
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 218 375	1 738 682
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 218 375	1 738 682
Kokku müügitulu	2 218 375	1 738 682
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Loomakasvatustoodangu müük	1 443 340	1 259 591
Muu müügitulu	775 035	479 091
Kokku müügitulu	2 218 375	1 738 682

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	10 297	10 792	7
Tulu sihtfinantseerimisest	363 546	286 562	15
Muud	17 592	4 672	
Kokku muud äritulud	391 435	302 026	

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	283 526	264 754
Energia	295 242	241 197
Elektrienergia	55 023	44 307
Kütus	240 219	196 890
Transpordikulud	34 887	39 261
Maarent	12 904	19 688
Ostusöödad	688 937	623 662
Varuosad ja tarvikud	87 967	98 625
Loomatervihoiukulud	58 045	35 076
Hoonete ja rajatiste remondimaterjalid	11 121	1 605
Masinate ja seadmete hooldekulud	27 341	0
Teenused loomakasvatustoodangule	28 798	0
Teenused taimekasvatustoodangule	242 252	0
Muud	52 984	195 805
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 824 004	1 519 673

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Üür ja rent	6 833	9 746	
Mitmesugused bürookulud	5 301	13 941	
Koolituskulud	3 635	195	
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 130	3 126	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 114	3
Riigilõivud	1 065	1 332	
Kulud kinnisvarainvesteeringutele	3 999	1 994	
Kindlustusmaksed	2 738	2 040	
Muud tegevuskulud	22 139	15 051	
Sõiduauto hooldekulud	8 631	0	
Raamatupidamine, nõustamine, notarirasud	7 444	0	
Panga teenustasu	4 030	0	
Kasutusrent	8 250	0	
Muud	0	25 046	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	77 195	73 585	

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	441 490	426 126
Sotsiaalmaksud	168 272	128 400
Kokku tööjõukulud	609 762	554 526
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	42	43

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum valuutakursi muutustest	0	2
Trahvid, viivised ja hüvitised	12 658	21 378
Maksuviivised	860	0
Ettevõtte tulumaks	404	5
Erisoodustuse sots. maks	593	0
Muud	2 662	5 932
Kokku muud ärikulud	17 177	27 317

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	34	0
Intressitulu laenudelt	34	0
Intressikulud	-124 019	-77 016
Intressikulu laenudelt	-106 198	-59 901
Intressikulu kapitalirendilt	-16 432	-15 686
Muud intressikulud	-1 389	-1 429
Muud finantstulud ja -kulud	-39 117	-29 403
Kokku finantstulud ja -kulud	-163 102	-106 419

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Hummuli Halduse OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	410			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 921	1 823 649	2 682	748 489

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	141 452	749 515	203 000
2011	Ostud	Müügid	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		199 123	827 692

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	19 278	19 913

Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva ei ole toimunud sündmusi ega ilmnenu asjaolusid, mida oleks pidanud kajastama või mille mõjudega arvestama käesolevas aastaaruandes

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2013

Osaühing Hummul Agro (registrikood: 10081382) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALDO KORBUN	Juhatuse liige	05.07.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Hummuli Agro üldkoosolekule

Oleme auditeerinud Osaühing Hummuli Agro raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 23.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Osaühing Hummuli Agro juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Hummuli Agro finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et seisuga 31.12.2012 koostatud raamatupidamise aastaaruandes ületasid lühiajalised kohustused käibevarasid 653 tuhande euro võrra. Nimetatud näitaja viitab asjaolule, et osaühingul Hummuli Agro võib tekkida käibevahendite puudus oma lühiajaliste kohustuste täitmiseks. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Infora OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, 71013 Viljandi

05.07.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Hummulu Agro (registrikood: 10081382) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	05.07.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	483 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-349 122
Kokku	134 803
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	134 803
Kokku	134 803

Kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1443340	65.06%	Jah
Loomakasvatuse abitegevused	01621	775035	34.94%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7690131
Faks	+372 7690131
E-posti aadress	agro@hummuli.ee