

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: RAINTER OÜ

registrikood: 10254517

tänavatalu nimi, Kolde 7-1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50109

telefon: +372 5144979

e-posti aadress: info@rainter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ Rainter põhitegevuseks on ehitusalane tegevus (katusetööd, sandwich-paneelide paigaldus).

2012.a. suutsime käivet suurendada ca 10%, kuid kasum vähenes oluliselt kuna suurenesid tööjõukulud ja oli materjalide üldine hinnatõus. Ehituse hinnad jäid 2011.a. tasemele. 2013.a. jätkatakse ehitusalase tegevusega.

Käibest ca 50% moodustas alltöövõtt ja 50% peatöövõtt. 2013. aasta ootame käibe ja kasumi tõusu. Ehitushinnad ja materjalid kindlasti kasvavad ja jätkub surve palkade tõusuks. Endiselt napib kvalifitseeritud tööjõudu. Järjest kasvab ka erasektori nõudlus ehitamise järele kuid suure osa kuni 2020. aastani moodustavad kindlasti riigi tellimused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	57 618	58 702	2
Nõuded ja ettemaksed	46 574	44 718	3
Kokku käibevara	104 192	103 420	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	45 580	48 291	5
Kokku põhivara	45 580	48 291	
Kokku varad	149 772	151 711	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 118	4 121	
Võlad ja ettemaksed	23 292	35 252	7
Kokku lühiajalised kohustused	29 410	39 373	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 100	11 828	
Kokku pikaajalised kohustused	8 100	11 828	
Kokku kohustused	37 510	51 201	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	307	307	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 647	15 121	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 752	82 526	
Kokku omakapital	112 262	100 510	
Kokku kohustused ja omakapital	149 772	151 711	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	471 535	430 213	9
Muud äritulud	581	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-321 670	-272 668	10
Mitmesugused tegevuskulud	-25 178	-9 854	
Tööjõukulud	-99 298	-59 341	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 794	-4 624	
Muud ärikulud	-1 321	-992	
Ärikasum (kahjum)	12 855	82 734	
Finantstulud ja -kulud	-1 103	-208	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 752	82 526	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 752	82 526	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 855	82 734	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 794	4 624	5
Muud korrigeerimised	0	-281	
Kokku korrigeerimised	11 794	4 343	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 856	-32 885	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 960	30 773	
Laekunud intressid	17	11	
Kokku rahavood äritegevusest	10 850	84 976	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 500	-25 215	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 500	-25 215	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 314	-11 751	6
Makstud intressid	-1 120	-219	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 434	-11 970	
Kokku rahavood	-1 084	47 791	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 702	10 911	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 084	47 791	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 618	58 702	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	307	15 402	18 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)			82 526	82 526
Muud muutused omakapitalis			-281	-281
31.12.2011	2 556	307	97 647	100 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 752	11 752
31.12.2012	2 556	307	109 399	112 262

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rainter OÜ aruandeperiood 01.01.2012 kuni 31.12.2012 on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise hea tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamisseadusega ja raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rainter OÜ kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalised finantsinvesteeringud, nõuded ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvarade eest makstud või saadud tasu õiglane väärus.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena käsitletakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusi äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantsstegevusest tulenevaid rahavogusi kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtuvalt kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 € piiri ning mille kasulik eluiga on üle 12 kuu.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutuseaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Põhivara arvestamisel kasutab Rainter OÜ lineaarset meetodit ning põhivara amortiseerimise määra aastas on 20%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirendi tingimustega seotud vara on bilansis võetud arvele vara soetusmaksumuses.

Rendimaksud on jaotatud intressikulu ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritus sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu on lühiajalisi finantskohustusi bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajaliste finantskohustuste intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a) omanik
- b) tegev- ja kõrgem juhtorgan

Tulud

Tulude arvestusel tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtuvalt vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud võetakse arvele tekkepõhiselt, nende tekkimise perioodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mille suuruseks on 10% osakapitalist. Reservkapitalist võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurenemiseks.

Reservkapitalist väljamakseid osanikele teha ei tohi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 587	5 663
Arvelduskontod	56 031	53 039
Kokku raha	57 618	58 702

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	38 130	38 130			
Ostjatelt laekumata arved	38 130	38 130			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	362	362			4
Ettemaksed	8 082	8 082			
Muud makstud ettemaksed	8 082	8 082			
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 574	46 574			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	44 718	44 718			
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 718	44 718			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		979		4 302
Üksikisiku tulumaks		2 015		1 880
Sotsiaalmaks		3 966		4 006
Kohustuslik kogumispension		215		182
Töötuskindlustusmaksed		429		510
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				-51
Ettemaksukonto jääk	362		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	362	7 604		10 829

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	0	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	0	
Ostud ja parendused	31 415	21 500	52 915	52 915
Amortisatsioonikulu	-1 524	-3 100	-4 624	-4 624
31.12.2011				
Soetusmaksumus	31 415	21 500	52 915	52 915
Akumuleeritud kulum	-1 524	-3 100	-4 624	-4 624
Jääkmaksumus	29 891	18 400	48 291	48 291
Ostud ja parendused	4 583	4 500	9 083	9 083
Amortisatsioonikulu	-6 894	-4 900	-11 794	-11 794
31.12.2012				
Soetusmaksumus	35 998	26 000	61 998	61 998
Akumuleeritud kulum	-8 418	-8 000	-16 418	-16 418
Jääkmaksumus	27 580	18 000	45 580	45 580

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Transpordivahendid	14 218	6 118	8 100	
Kapitalirendikohustused kokku	14 218	6 118	8 100	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Põhivara	15 949	4 121	11 828	
Kapitalirendikohustused kokku	15 949	4 121	11 828	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	18 400	18 400
Muu materiaalne põhivara	29 891	29 891
Kokku	48 291	48 291

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	10 655	10 655			
Võlad töövõtjatele	5 033	5 033			
Maksuvõlad	7 604	7 604			4
Kokku võlad ja ettemaksed	23 292	23 292			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	19 101	19 101			
Võlad töövõtjatele	5 322	5 322			
Maksuvõlad	10 829	10 829			4
Kokku võlad ja ettemaksed	35 252	35 252			

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	471 535	430 213
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	471 535	430 213
Kokku müügitulu	471 535	430 213
Müügitulu tegevusalade lõikes		
üldehitus	471 535	430 213
Kokku müügitulu	471 535	430 213

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	101 025	173 259
Alltöövõtetööd	206 520	86 736
Transpordikulud	14 125	12 673
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	321 670	272 668

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	73 886	44 218
Sotsiaalmaksud	25 412	15 122
Kokku tööjõukulud	99 298	59 340
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2013

RAINTER OÜ (registrikood: 10254517) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO KÜBAR	Juhatuse liige	05.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 752
Kokku	109 399

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	471535	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raido Kübar	37901162722	Peetri 16B-30, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144979
E-posti aadress	info@rainter.ee