

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** Korterühistu Kunglamäe

**registrikood:** 80106913

**tänavatalu nimi,** Mustamäe tee 122-18

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 12911

**telefon:** +372 5017180

**e-posti aadress:** korteriyhistu.kunglamae@eesti.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4  |
| Bilanss                            | 5  |
| Tulemiaruanne                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne                | 7  |
| Netovara muutuste aruanne          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9  |
| Lisa 2 Raha                        | 10 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 10 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunglamäe tegutseb iseseisvalt. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus oli 2012. aastal 7-liikmeline.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Korteriühistu Kunglamäe juhatus deklareerib oma vastutust 2012. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea

raamatupidamistavaga;

- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Kunglamäe finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu Kunglamäe on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 25 668        | 22 862        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 8 029         | 8 698         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>33 697</b> | <b>31 560</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>33 697</b> | <b>31 560</b> |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 193         | 4 787         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>6 193</b>  | <b>4 787</b>  |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 81 964        | 86 717        |
| Eraldised                                    | -82 059       | -88 182       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 23 927        | 24 633        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>23 832</b> | <b>23 168</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>30 025</b> | <b>27 955</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 1 917         | 1 917         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 1 688         | 1 623         |
| Aruandeaasta tulem                           | 67            | 65            |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>3 672</b>  | <b>3 605</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>33 697</b> | <b>31 560</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2012           | 2011           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                     |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud   | 61 054         | 54 677         |
| Muud tulud                | 67             | 65             |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>61 121</b>  | <b>54 742</b>  |
| Kulud                     |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud | -51 946        | -45 782        |
| Tööjõukulud               | -9 108         | -8 895         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-61 054</b> | <b>-54 677</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>67</b>      | <b>65</b>      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>67</b>      | <b>65</b>      |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2012          | 2011          |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                    |               |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                         | 61 054        | 54 677        |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest  | -51 946       | -45 782       |
| Väljamaksed töötajatele                           | -9 108        | -8 895        |
| Laekunud intressid                                | 67            | 65            |
| Muud rahavood põhitegevusest                      | -2 249        | -389          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>              | <b>-2 182</b> | <b>-324</b>   |
|                                                   |               |               |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                       | 4 988         | 4 698         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>4 988</b>  | <b>4 698</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>2 806</b>  | <b>4 374</b>  |
|                                                   |               |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>22 862</b> | <b>18 488</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>2 806</b>  | <b>4 374</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>25 668</b> | <b>22 862</b> |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2010</b>  | 1 917                                   | 1 623               | 3 540          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 65                  | 65             |
| <b>31.12.2011</b>  | 1 917                                   | 1 688               | 3 605          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 67                  | 67             |
| <b>31.12.2012</b>  | 1 917                                   | 1 755               | 3 672          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu nimetus KÜ Kunglamäe

Äriregistri number 80106903

Aadress Mustamäe tee 122

Majandusaasta algus 1. jaanuar 2012

Majandusaasta lõpp 31. detsember 2012

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Kunglamäe KU kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

#### Raha

Rahaks loetakse vahendeid kassas, pangas ja deposiidikontol

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 320

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                      | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|----------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod       | 9 360         | 6 554         |
| Tähtajalised hoiused | 16 308        | 16 308        |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>25 668</b> | <b>22 862</b> |

## Lisa 3 Tööjõukulud

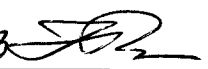
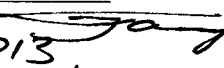
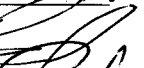
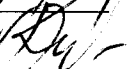
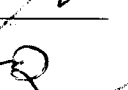
(eurodes)

|                                                | 2012         | 2011         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 6 848        | 6 688        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 260        | 2 207        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>9 108</b> | <b>8 895</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2013

Korteriühistu Kunglamäe (registrikood: 80106913) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Kuupäev ja allkiri                                                                                      |
|--------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hando Riisikamp    | Juhatuseliige      | <u>19.06.2013</u>    |
| Jaak Tammemägi     | Juhatuseliige      | <u>25.06.2013</u>    |
| Mai Tintse         | Juhatuseliige      | <u>19.06.2013.a</u>  |
| Maie Peets         | Juhatuseliige      | <u>19.06.13.a</u>    |
| Monica Rand        | Juhatuseliige      | <u>22.06.13</u>     |
| Varju Rutnik       | Juhatuseliige      | <u>19.06.13</u>    |
| Värdi Vernik       | Juhatuseliige      | <u>19.06.13</u>    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                             |
|-----------------|----------------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5017180                     |
| E-posti aadress | korteriyhistu.kunglamae@eesti.ee |