

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Kannikese 33

registrikood: 80109142

tänavatalu nimi, Kannikese 33

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50408

telefon: +372 51971468

e-posti aadress: anne.kond@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

2012.A. TEGEVUSARUANNE

Korterühistu "Kannikese 33" põhitegevus on elamu mõtteliste osade ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistu "Kannikese 33" alustas tööd veebruar 1995.a. Ühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab haldusjuht. KÜ "Kannikese 33"-21. juuni 2012.a. toimunud üldkoosolekust osavõtjad otsustasid, et 2012.a. lisatasu remonttöödeks kogutakse 0.38 euro senti 4 kuud. Juuni, juuli, augusti ja septembri kuul. Ettepanek, et soojustada maja, ei leidnud poolehoidu, otsustati maja mitte soojustada. 1 m2 summas 0.32 euro senti hooldustasust tehti ka vajalikke remonttöid, millest suurimad olid:

torustike remont	-	381.90 EUR
haljastust	-	95.89 EUR
ettevalmistus kütteperioodiks	-	268.79 EUR
luku parandus	-	520.44 EUR

Töölepinguga pidevalt töötavaid isikuid 3(kolm), kellele on arvestatud töötasu 6992.40 EUR

Ajutisi töötajaid 3(kolm) - arvestatud töötasu 448.60 EUR -i.

Haldusjuhile telefoni kulu 165.- EUR-i.

Seisuga 31.12.2012.a. on puhkusereserv 245.74 EUR-i.

KÜ "Kannikese 33" juhatus on järjepidevalt tegelenud maksevõlgnikega. Suurematele maksevõlgnikele on esitatud kirjalikke teateid maksevõla kohta. 24.10.2012.a. on antud maksevõla sisse nõudmiseks kiirmenetlus avaldus Pärnu Maakohtule suurima maksevõlaga korter nr.72 omanike kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu " Kannikese 33" juhatus on koostanud 31.12.2012.a. seisuga raamatupidamise aastaaruande,

milline näitab kogusummaks 37738euro

Juhatuse poolt koostatud 2012.a. raamatupidamise aruandes on kasutatud arvestuspõhimõtete ning informatsiooni

esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise

seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täidavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.Raamatupidamise aastaaruande

koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ "Kannikese 33 " finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ "Kannikese 33" jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2012.a. aastaaruande koostamise õigsust

ja täielikkust.

Kuupäev: 1.juuli 2013.a.

Haldusjuht: Tõnu Kõnd

Juhatuse liige: Marge Sass

Juhatuse liige: Ivo Maasik

Juhatuse liige: Veiko Rebase

Juhatuse liige: Maida Selgmäe

Juhatuse liige: Tõnu Kõnd

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 507	14 452	2
Nõuded ja ettemaksed	14 187	12 219	3
Kokku käibevara	37 694	26 671	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	44	151	
Kokku põhivara	44	151	
Kokku varad	37 738	26 822	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	17 225	8 787	4
Kokku lühiajalised kohustused	17 225	8 787	
Kokku kohustused	17 225	8 787	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 486	1 486	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 549	19 753	
Aruandeaasta tulem	2 478	-3 204	
Kokku netovara	20 513	18 035	
Kokku kohustused ja netovara	37 738	26 822	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 912	15 912
Muud tulud	688	498
Kokku tulud	16 600	16 410
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 769	-9 503
Tööjõukulud	-10 246	-9 951
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-107	-160
Kokku kulud	-14 122	-19 614
Põhitegevuse tulem	2 478	-3 204
Aruandeaasta tulem	2 478	-3 204

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 478	-3 204
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 029	441
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 299	-1 628
Kokku rahavood põhitegevusest	2 748	-4 391
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 307	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 307	0
Kokku rahavood	9 055	-4 391
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 452	18 843
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 055	-4 391
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 507	14 452

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 486	19 753	21 239
Aruandeaasta tulem		-3 204	-3 204
31.12.2011	1 486	16 549	18 035
Aruandeaasta tulem		2 478	2 478
31.12.2012	1 486	19 027	20 513

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1: Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kannikese 33 on koostanud 2009.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapäraseid:arvestatakse töötajate palka ja juhatuse liikmele juhatuse liikme töötasu. Alates 01.01.2011.a.ühines EV eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Kannikese 33 alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.aasta finantsaruanded on koostatud eurodes 2010.a.võrdlusandmed on konverteeritud ametliku üleminekukursiga 15.6466 EEK/EUR

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	23 507	14 452
Kokku raha	23 507	14 452

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	14 187	14 187		
Ostjatelt laekumata arved	14 187	14 187		
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 187	14 187		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 219	12 219		
Ostjatelt laekumata arved	12 219	12 219		
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 219	12 219		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 475	9 475		
Võlad töövõtjatele	246	246		
kasutamata remondifond	6 307	6 307		
ettetasutud üür	1 197	1 197		
Kokku võlad ja ettemaksed	17 225	17 225		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 528	7 528		
ettetasutud üür	1 259	1 259		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 787	8 787		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	9 475	7 528
Kokku võlad tarnijatele	9 475	7 528

AS Eraküte 8209.81
 AS Tartu Veevärk 796.32
 AS Ragn-Sells 230.06
 AS Eesti Energia 114.50
 Indikaator MEF OÜ 124.20

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
puhkuse reserv	246	
Kokku võlad töövõtjatele	246	0

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 912	15 912
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 912	15 912

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Traavid, viivised ja hüvitised	675	483
Muud	13	15
Kokku muud tulud	688	498

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	897	834
Elektrienergia	897	834
Mitmesugused bürookulud	241	320
Koolituskulud	77	0
hoolduskulu	2 010	7 030
Muud	544	1 319
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 769	9 503

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	7 624	7 421
Sotsiaalmaksud	2 515	2 449
Töötukindlustus	107	81
Kokku tööjõukulud	10 246	9 951
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 684	2 684
telefoni kasut.kulu	165	165

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2013

korteriühistu Kannikese 33 (registrikood: 80109142) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU KÕND	Juhatuseliige	02.07.2013
Resolutsioon:	Juhatuseliige	
IVO MAASIK	Juhatuseliige	02.07.2013
VEIKO REBASE	Juhatuseliige	02.07.2013
MARGE SASS	Juhatuseliige	02.07.2013
MAIDO SELGMÄE	Juhatuseliige	03.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51971468
E-posti aadress	anne.kond@mail.ee