

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Tokome Osühing

registrikood: 11218794

tänavatalu nimi, Tallinna 8,
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93819

telefon: +372 5035801

faks: +372 4533330

e-posti aadress: toomas@skv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Tokome OÜ asutamisotsus kinnitati 07.04.2006 ning kanti äriregistrisse 24.06.2006

Osaühingu tegevusaladeks on:

1. tehingud kinnisvaraga, kinnisvara haldamine ja arendamine;
2. investeerimisteenused;
3. äri- ja majandusalased konsultatsioonid;
4. kalandus, jahindus;
5. metsa majandamine, metsamaterjali töötlemine ja müük;
6. põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük.

2012.aastal tegeleti raieõiguse müügiga, metsamaterjali müügiga ning vähesel määral ka põllumajandussaaduste tootmisega. Töötati välja järgnevate aastate tegevuskavasid ja arengusuundi ning analüüsiti turusituatsiooni.

Ettevõtte juhatuse koosneb ühest liikmest. 2012. aastal juhatuse liikmele väljamakseid ei tehtud. Juhatuse liikmele ei ole tehtud soodustusi ning ei ole määratud tasu tema tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Põhikohaga töötajaid ei ole olnud ja töötasu ei ole makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

Põllu-ja metsamajandustegevuse aktiveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 900	2 035	
Nõuded ja ettemaksed	75 879	45 252	2
Kokku käibevara	88 779	47 287	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	47 667	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	9 738	0	7
Kokku põhivara	57 405	0	
Kokku varad	146 184	47 287	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	66 306	42 106	8
Võlad ja ettemaksed	46 850	2 556	9
Kokku lühiajalised kohustused	113 156	44 662	
Kokku kohustused	113 156	44 662	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	68	53	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 404	16	
Kokku omakapital	33 028	2 625	
Kokku kohustused ja omakapital	146 184	47 287	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	30 767	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 623	0
Muud ärikulud	-40	0
Ärikasum (kahjum)	22 104	16
Finantstulud ja -kulud	8 300	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 404	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 404	16

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	22 104	16
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 077	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	44 294	0
Laekunud intressid	6 478	0
Makstud intressid	-3 917	0
Kokku rahavood äritegevusest	64 882	16
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-9 738	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 731	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-40 197	0
Antud laenud	-47 651	-10 100
Antud laenude tagasimaksed	21 100	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-78 217	-10 100
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	87 550	10 150
Saadud laenude tagasimaksed	-63 350	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	24 200	10 150
Kokku rahavood	10 865	66
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 035	1 969
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 865	66
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 900	2 035

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	40	13	2 609
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	40	13	2 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16	16
Muutused reservides		13	-13	0
31.12.2011	2 556	53	16	2 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)			30 404	30 404
Muutused reservides		15	-16	-1
31.12.2012	2 556	68	30 404	33 028

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tokome raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aruandeperiood: 01.01.2012 kuni 31.12.2012. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, euro täpsusega. OÜ Tokome kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite (kuni 3 kuud). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtted on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeringu algselt tema soetusmaksumuses, ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse tütar- ja sidusettevõtte poolt makstavad dividendid sel hetkel, kui emaettevõttele tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle tütar- või sidusettevõtte soetamist emaettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeringu vähendusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta (võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtajast mittekinnipidamine). Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mille leidmisel lähtutakse bilansipäeva tegelikest turutingimustest. Õiglase väärtuse määramisel võetakse arvesse kõiki objekti väärtust mõjutavaid tegureid, sealhulgas objekti asukoht, füüsiline seisund, objekti suhtes eksisteerivaid rendilepinguid, turu üldine aktiivsus ja muud väärtust mõjutavad tegurid. Kinnisvarainvesteeringu õiglase hinna määramisel kasutatakse lisaks juhtkonna hinnangule vajadusel sõltumatute atesteeritud hindajate ekspertarvamust. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Muud ärikulud“/„Muud äritulud“]. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muudatuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varagrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu ta ümber kanti.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi ja pikaajalised võlakohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2008 on (neto) dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Tokome OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanik;
2. eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
3. sidusettevõtted.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub tehingu müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga. Juhul kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib osanike otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist, samuti osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	75 879	75 879		
Laenunõuded	68 606	68 606		
Intressinõuded	7 273	7 273		
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 879	75 879		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	45 252	45 252		
Laenunõuded	42 056	42 056		
Intressinõuded	3 196	3 196		
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 252	45 252		

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7 470
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	40 197
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	47 667

Finantsinvesteeringut tütarettevõttesse on korrigeeritud kapitaliosaluse meetodil.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
12256733	Saare Metsameister OÜ	Eesti	metsameistri teenus		66.40

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
Saare Metsameister OÜ	1 731	5 739	7 470
Kokku	1 731	5 739	7 470

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Saare Metsameister OÜ	66	21.03.2012	1 731

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10815878	Eesti Metsnik OÜ	Eesti	metsamajandamine		50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	Omandamine	31.12.2012
Eesti Metsnik OÜ	20 086	20 086
Eesti Metsnik OÜ	20 111	20 111
Kokku	40 197	40 197

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Eesti Metsnik OÜ	25	21.03.2012	20 086
Eesti Metsnik OÜ	25	20.03.2012	20 111

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	68 606	68 606				
Laen 1	31 956	31 956			4%	31.12.2013
Laen 2	24 500	24 500				31.12.2013
Laen 3	12 150	12 150			2%	31.12.2013
Intressinõuded	7 273	7 273				
Kokku muud nõuded	75 879	75 879				
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	42 056	42 056				
Intressinõuded	3 196	3 196				
Kokku muud nõuded	45 252	45 252				

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	9 738
31.12.2012	9 738

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Ettevõtte laen	31 956	31 956			4%	31.12.2013
Ettevõtte laen	24 250	24 250				31.12.2013
Ettevõtte laen	10 100	10 100			4%	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	66 306	66 306				
Laenukohustused kokku	66 306	66 306				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Ettevõtte laen	42 106	42 106				31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	42 106	42 106				
Laenukohustused kokku	42 106	42 106				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	40 111	40 111		
Maksuvõlad	266	266		
Muud võlad	6 473	6 473		
Intressivõlad	6 473	6 473		
Kokku võlad ja ettemaksed	46 850	46 850		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	2 556	2 556		
Intressivõlad	2 556	2 556		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 556	2 556		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 767	16
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 767	16
Kokku müügitulu	30 767	16
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kõõgivilja müük	17	16
Raie müük	23 469	0
Metsamaterjali müük	7 281	0
Kokku müügitulu	30 767	16

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Tokome OÜ-l ei ole olnud töötajaid 2012. aastal.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92 779

2012	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	30 750	36 950	36 950

2012. aastal juhatuse liikmele väljamakseid ei tehtud. Juhatuse liikmele ei ole tehtud soodustusi ning ei ole määratud tasu tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Tokome Osaühing (registrikood: 11218794) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TARUS	Juhatuse liige	05.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 404
Kokku	30 404
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	188
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 216
Kokku	30 404

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	30750	99.94%	Jah
Köögililja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	17	0.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Tarus	36602090018	Ida 70-2, Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4533330
Mobiiltelefon	+372 5035801
E-posti aadress	toomas@skv.ee