

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kollane 5

registrikood: 80172057

tänavatalu nimi, Kollane 5/R.Tobiase 4-7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10147

telefon: +372 5059776

e-posti aadress: anneliis.matvere@gmail.com



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Korteriühistu Kollane 5 asutati 17.07.2002.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ Kollane 5 põhitegevuseks on:
elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2012-31.12.2012.a KÜ Kollane 5 bilansimaht on 4 933 eurot. KÜ Kollane 5 tulem majandustegevusest oli 70 eurot.

Töötajaid 2012.a ei olnud ning töötasid ega muid palgaga võrdsustatud tasusid ei makstud.

Raamatupidamisteenust osutab OÜ Linna Haldus.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 956	721	2
Nõuded ja ettemaksed	2 977	3 432	3
Kokku käibevara	4 933	4 153	
Kokku varad	4 933	4 153	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 632	2 084	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	321	159	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 953	2 243	
Kokku kohustused	2 953	2 243	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 233	1 233	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	677	663	
Aruandeaasta tulem	70	14	
Kokku netovara	1 980	1 910	
Kokku kohustused ja netovara	4 933	4 153	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 840	5 145	6
Muud tulud	82	43	7
Kokku tulud	7 922	5 188	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 257	-1 357	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 596	-3 818	9
Kokku kulud	-7 853	-5 175	
Põhitegevuse tulem	69	13	
Finantstulud ja -kulud	1	1	11
Aruandeaasta tulem	70	14	



aw

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	69	13
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	455	877
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	548	-1 613
Laekunud intressid	1	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	162	61
Kokku rahavood põhitegevusest	1 235	-661
Kokku rahavood	1 235	-661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	721	1 382
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 235	-661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 956	721



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 233	663	1 896
Aruandeaasta tulem		14	14
31.12.2011	1 233	677	1 910
Aruandeaasta tulem		70	70
31.12.2012	1 233	747	1 980



7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kollane 5 2011.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 956	721
Kokku raha	1 956	721



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 977	2 977		
Ostjatelt laekumata arved	2 977	2 977		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 977	2 977		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 432	3 432		
Ostjatelt laekumata arved	3 432	3 432		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 432	3 432		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 632	2 632		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 632	2 632		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 084	2 084		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 084	2 084		

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	99	1 419	-1 357	161
Muud sihtotstarbelised tasud	-1		-1	-2
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	98	1 419	-1 358	159
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	98	1 419	-1 358	159

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				

Remondifond	161	1 419	-1 257	323
Muud sihtotstarbelised tasud	-2			-2
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	159	1 419	-1 257	321
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	159	1 419	-1 257	321

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Sise-ja väliskoristustasud	1 563	1 560
Raamatupidamistasud	643	646
Elektrisüsteemi hooldustasud	732	729
Tulud ostetud teenuste müügist	2 958	169
Haldustasud	687	684
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 257	1 357
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 840	5 145

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	82	43
Kokku muud tulud	82	43

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	1 257	1 357
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 257	1 357



Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Remondi-ja hoolduskulud	2 826	57
Korrashoiukulud	1 560	1 689
Raamatupidamiskulud	646	646
Elektrisüsteemikontrollikulud	729	729
Muud tegevuskulud	152	14
Halduskulud	683	683
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 596	3 818

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõukulusid 2011.aastal ei olnud.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1	1
Kokku finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Autokompensatsioon	767	767



Revisjonikomisjoni arvamus

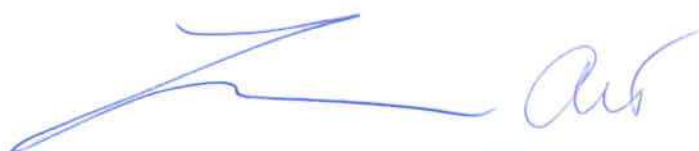
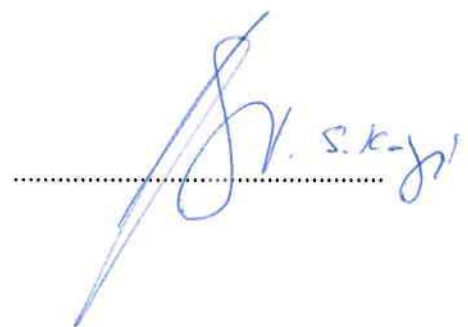
Käesolev Korterühistu Kollane 5 majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2012 – 31.12.2012 .a. kohta ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

2012. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2012.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2012, bilansimaht 4933 eurot, tulem majandustegevusest oli 70 eurot.

Allkirjastamine 29.06.2013.a.

Signe Kägi



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5059776
E-posti aadress	anneliis.matvere@gmail.com