

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Väimela Põllumajanduse Osaühing

registrikood: 10242023

tänava/talu nimi, Loidi talu

maja ja korteri number:

küla: Rampe küla

vald: Tõlliste vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68302

telefon: +372 5052681

e-posti aadress: martinmaask@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Bioloogilised varad	13
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Muud ärikulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	17
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	19

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitootmisharudeks on veisekasvatus (eelkõige toorpiima tootmine) ja taimakasvatus, mille põhieesmärgiks on veistele sööda tootmine loomasöödana.

Väimela POÜ 2012.a. realiseerimise müügitulu oli 0,91 miljonit eurot, mis oli 0,59 miljonit eurot vähem kui 2011.a. Vähenemine on tingitud ettevõtte jagunemisest ning keskmise piimahinna langusest. Väimela POÜ puhaskasum 2012 aastal oli 121 tuhat eurot.

Kui 2011.a oli keskmine piima müügihind 331 eurot tonn, siis 2012.a oli 315 eurot tonni eest. Piima realiseeriti 2012.a 2 635 tonni. Seda oli 1 283 tonni rohkem, kui 2011. aastal.

2010 a. II KV alustati koostöös OÜ- ga Hummuli Agro uue lüpsilauda rajamisega koos sinna juurde kuuluva lägahoidla ja siloaukudega, mis on ka ettevõtete suurimaks ja pikaajalisemaks investeeringuks. Läbi antud investeeringu on kaasajastatud lüpsvate loomade pidamistingimused ja lüpsitehnoloogia. Valgamaal Piiri külas asuv farmikompleks valmis lõplikult 2011 aasta teises kvartalis, mil koliti farmi ka loomad.

2013. a suuremaid investeeringuid plaanis ei ole. Tehakse jooksvaid asendusinvesteeringuid tehnoloogia uuendamiseks.

Martin Maask

Juhatuse liige

Väimela POÜ peamised finantssuhtarvud olid:

	2012	2011
Omakapitali puhaskasumi tootlus = (puhaskasum / omakapital)	21,44	56,52
Vara puhaskasumi tootlus = (puhaskasum / varad)	5,45	12,08
Raha keskmine laekumisaeg = (debitoorne võlgnevus / netokäive) x 360	26,61	13,02
Kreditoorse võlgnevuse makseaeg = (kreditoorne võlgnevus / kaubakulu) x 360	52,38	11,35
Põhivara käibekordaja = (netokäive / põhivara jääkmaksumus)	0,44	0,75
Vara käibekordaja = (netokäive / vara)	0,41	0,72
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = (käibevara / lühiajalised kohustused)	0,73	0,62
Maksevõimekordaja = (käibevara - varud / lühiajalised kohustused)	0,73	0,62
Maksevalmidustase = (likviidne vara / lühiajalised kohustused)	0,04	0,00
E. Altmani võrrand pankroti prognoosimiseks $Z = 6,56x_1 + 3,26x_2 + 6,76x_3 + 1,05x_4$, kus	5,85	5,74
$X_1 = (\text{käibevara} - \text{lühiajalised kohustused}) / \text{vara}$	0,73	0,62
$X_2 = (\text{puhaskasum} / \text{vara})$	0,05	0,12
$X_3 = (\text{ärikasum} / \text{vara})$	0,08	0,14
$X_4 = (\text{omakapital} / \text{kohustused})$	0,34	0,27

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 770	216	2
Nõuded ja ettemaksed	126 568	57 367	3
Bioloogilised varad	2 684	2 005	6
Kokku käibevara	136 022	59 588	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	244 595	161 595	3
Materiaalne põhivara	1 377 380	1 523 156	5
Bioloogilised varad	464 649	333 876	6
Kokku põhivara	2 086 624	2 018 627	
Kokku varad	2 222 646	2 078 215	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	67 201	50 000	8
Võlad ja ettemaksed	120 370	45 421	9
Kokku lühiajalised kohustused	187 571	95 421	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 471 340	1 512 977	8
Võlad ja ettemaksed	0	25 565	
Kokku pikaajalised kohustused	1 471 340	1 538 542	
Kokku kohustused	1 658 911	1 633 963	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	127 823	127 823	10
Kohustuslik reservkapital	63 912	63 912	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	252 517	1 430	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 483	251 087	
Kokku omakapital	563 735	444 252	
Kokku kohustused ja omakapital	2 222 646	2 078 215	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	910 027	1 504 613	11
Muud äritulud	96 750	676 776	12
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	0	49 144	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	44 841	-114 705	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-757 821	-1 390 790	16
Mitmesugused tegevuskulud	-12 143	-29 699	
Tööjõukulud	0	-298 777	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-108 384	-84 257	
Muud ärikulud	-3 854	-16 896	13
Ärikasum (kahjum)	169 416	295 409	
Finantstulud ja -kulud	-49 933	-44 322	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	119 483	251 087	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 483	251 087	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	169 416	295 409
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	108 384	84 257
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-96 733	-378 476
Muud korrigeerimised	-130 773	-272 066
Kokku korrigeerimised	-119 122	-566 285
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-58 803	-18 745
Varude muutus	-679	-78 474
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	69 504	93 948
Muud rahavood äritegevusest	0	-15
Kokku rahavood äritegevusest	60 316	-274 162
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-81 034	-608 380
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	179 658	403 927
Antud laenud	-83 000	-161 595
Laekunud intressid	0	43 657
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15 624	-322 372
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	35 500	495 880
Saadud laenude tagasimaksed	-50 000	-42 526
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-205 467
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-32 913
Makstud intressid	-54 886	-87 998
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	457 575
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-69 386	584 551
Kokku rahavood	6 554	-11 983
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	216	12 199
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 554	-11 983
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 770	216

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	127 823	63 912	735 058	926 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)			251 087	251 087
Muud muutused omakapitalis			-733 628	-733 628
31.12.2011	127 823	63 912	252 517	444 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)			119 483	119 483
31.12.2012	127 823	63 912	372 000	563 735

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Väimela POÜ 2012 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja arvelduskontol olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne elusorganism, mille kasutamisel saab ühing tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel päevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud tema hinnangulised müügikulutused. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglane väärtus tema turuhind; aktiivse turu puudumisel määratakse õiglane väärtus vara kasutamisest tekkivate diskonteeritud rahavoogude meetodil. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes räl "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust"/"kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest". Bioloogiliste käibevaradena arvestatakse varasid, mida on võimalik muuta põllumajandulikuks toodanguks või edasi müüa, arvestades samal ajal ka nende kasutusiga. Põhivarana käsitletavat bioloogilised varad on tootvad varad: lehmad kui küpsed tootvad varad ja lehmnoorkari kui ebaküpsed tootvad varad.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varana) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestus bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Arvele võetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele, siis kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et osühing saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Amortisatsiooninormide vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised

3 - 5%

Tootmisseadmed

10 - 20%

Muud masinad ja seadmed

10 - 20%

Muu inventar ja IT seadmed

20 - 33%

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t. edasiulatuvalt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud jne) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud varade sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist, mille puhul sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamise toetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine on kajastatud brutomeetodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Dividendidega jaotatava kasumi maksumääraks on 21/79 netodividendidelt. Tulumaksukohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäevaks.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasumiaruandes tulusid ja kulusid omavahel ei tasaarveldata. Erandiks on elanikele ja teistele ettevõtetele edasimüüdavad kulud. Need tulud kajastatakse vastava kulukirje vähendamisenä.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjatele ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruandes skeemi nr. 1, kus kulud klassifitseeritakse kululiikide viisi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	6 770	216
Kokku raha	6 770	216

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	67 275	67 275		
Ostjatelt laekumata arved	67 275	67 275		
Muud nõuded	257 888	13 293	244 595	
Laenunõuded	244 595		244 595	
Intressinõuded	13 293	13 293		
Ettemaksed	46 000	46 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	371 163	126 568	244 595	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	54 473	54 473		
Ostjatelt laekumata arved	54 473	54 473		
Muud nõuded	164 489	2 894	161 595	
Laenunõuded	161 595		161 595	
Intressinõuded	2 894	2 894		
Kokku nõuded ja ettemaksed	218 962	57 367	161 595	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	532	838
Üksikisiku tulumaks	0	261
Sotsiaalmaks	0	227
Kohustuslik kogumispension	0	29
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	306	232
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	838	1 587

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010						
Soetusmaksumus	232 566	139 724	770 309	3 416	1 125 728	2 271 743
Akumuleeritud kulum		-84 612	-681 494	-3 224		-769 330
Jääkmaksumus	232 566	55 112	88 815	192	1 125 728	1 502 413
Ostud ja parendused	153 451	37 128	6 666	1 761	117 288	316 294
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	153 451	37 128				190 579
Muud ostud ja parendused			6 666	1 761	117 288	125 715
Amortisatsioonikulu		-15 258	-68 745	-254		-84 257
Müügid	-1 811	-22 201	-1 439			-25 451
Ümberklassifitseerimised		934 085	308 931		-1 243 016	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		934 085	308 931		-1 243 016	0
Muud muutused	-77 610	-67 805	-38 729	-1 699		-185 843
31.12.2011						
Soetusmaksumus	306 596	932 125	308 931	0	0	1 547 652
Akumuleeritud kulum		-11 064	-13 432	0	0	-24 496
Jääkmaksumus	306 596	921 061	295 499	0	0	1 523 156
Ostud ja parendused	191 639					191 639
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	191 639					191 639
Amortisatsioonikulu		-46 596	-61 788			-108 384
Müügid	-229 031					-229 031
31.12.2012						
Soetusmaksumus	269 204	932 125	308 931			1 510 260
Akumuleeritud kulum		-57 660	-75 220			-132 880
Jääkmaksumus	269 204	874 465	233 711			1 377 380

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Maa	325 764	1 811
Ehitised	0	380 624
Masinad ja seadmed	0	21 492
Muud masinad ja seadmed	0	21 492
Kokku	325 764	403 927

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2010	6 992	38 394	45 386
Müügid	-28 772		-28 772
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-2 861		-2 861
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	25 731		25 731
Muud muutused	915	-38 394	-37 479
31.12.2011	2 005	0	2 005
Soetused	330		330
Müügid	-19 567		-19 567
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-493		-493
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	20 409		20 409
31.12.2012	2 684		2 684

Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2010	669 212		669 212
Soetused	47 169		47 169
Müügid	-61 809		-61 809
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-111 916		-111 916
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	64 922		64 922
Muud muutused	-273 702		-273 702
31.12.2011	333 876		333 876
Soetused	86 281		86 281
Müügid	-82 882		-82 882
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-6 474		-6 474
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	133 848		133 848
31.12.2012	464 649		464 649

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna

	2012	2011
Loomsed varad	52 089	79 390

Kokku	52 089	79 390
-------	--------	--------

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	2 307	2 197
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	8 122	2 309
1-5 aasta jooksul	0	8 122

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu tagasimakse	67 201	67 201			3%	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	67 201	67 201					
Pikaajalised laenud							
SEB ehituse laen	898 799		898 799		3%		10.07.2015
Laen seotud isikult ehituse jaoks	546 977		546 977		5%		10.07.2015
Muu pikaajaline laen	25 564		25 564		5%		31.12.2014
Pikaajalised laenud kokku	1 471 340		1 471 340				
Laenukohustused kokku	1 538 541	67 201	1 471 340				
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB laen	50 000	50 000			3,463%	euro	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	50 000	50 000					
Pikaajalised laenud							
SEB ehituse laen	966 000		966 000		3%	euro	10.07.2015
Laen seotud isikult ehituse jaoks	546 977		546 977		5%	euro	10.07.2015
Pikaajalised laenud kokku	1 512 977		1 512 977				
Laenukohustused kokku	1 562 977	50 000	1 512 977				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
--	------------	------------

Maa	269 205	306 596
Ehitised	874 465	921 061
Masinad ja seadmed	233 711	295 499
Kokku	1 377 381	1 523 156

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	110 257	110 257			
Maksuvõlad	838	838			4
Muud võlad	9 275	9 275			
Intressivõlad	5 445	5 445			
Muud viitvõlad	3 830	3 830			
Kokku võlad ja ettemaksed	120 370	120 370			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	25 565		25 565		
Kokku võlad ja ettemaksed	25 565		25 565		

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	127 823	127 823
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	910 027	1 504 613
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	910 027	1 504 613
Kokku müügitulu	910 027	1 504 613
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	827 685	1 064 451
Veised-lehmad-põhivara	45 776	71 868
Veised-lehmikud-põhivara	6 312	7 522
Veised-pullikud	20 149	35 912
Teravili	0	1 856
Muu toodang	10 105	136 881
Muud teenused	0	123 388
Üürid	0	94
Raps	0	28 330
Kasvava metsa raieõigus	0	0
Muu taimekasvatustoodang	0	34 311
Kokku müügitulu	910 027	1 504 613

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	96 733	378 476
Tulu sihtfinantseerimisest	0	295 944
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	2 356
Muud	17	0
Kokku muud äritulud	96 750	676 776

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	17	15 655
Erijuhtude tulumaks	7	0
Muud	3 830	1 241
Kokku muud ärikulud	3 854	16 896

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	306 829	685 793	167 431	615 606

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	962 976	146 106
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 410 303	216 162

Juhatuse hinnangul ei ol etehingutes seotud osapooltega kasutada turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	293 880	199 488
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	78 120	53 029
Kokku tingimuslikud kohustused	372 000	252 517

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	0	502 795
Energia	0	106 778
Elektrienergia	0	20 840
Kütus	0	85 938
Alltöövõtutööd	738 096	661 459
Transpordikulud	254	12 325
Maarent	109	22 867
Kindlustused	0	2 477
Muud	19 362	82 089
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	757 821	1 390 790

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	224 967
Sotsiaalmaksud	0	73 810
Kokku tööjõukulud	0	298 777
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	26

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	3 253	6 318
Mitmesugused bürookulud	6 459	5 355
Koolituskulud	0	6 348
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 032	2 917
Sõiduauto hoolduskulud	0	3 873
Muud	399	4 888
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 143	29 699

Lisa 19 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Netomeetod

	2012	2011
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Investeeringutoetus loomakasvatusehitistesse	0	264 648
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	264 648
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine		
Piimalehma toetus	0	57 350
Kokku põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine		57 350
Kokku sihtfinantseerimine	0	321 998

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	10 398	43 676
Intressitulu laenudelt	10 398	43 657
Muud intressitulud	0	19
Intressikulud	-36 830	-59 927
Intressikulu laenudelt	-36 830	-56 944
Intressikulu kapitalirendilt	0	-2 983
Muud finantstulud ja -kulud	-23 501	-28 071
Kokku finantstulud ja -kulud	-49 933	-44 322

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2013

Väimela Põllumajanduse Osaühing (registrikood: 10242023) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN MAASK	Juhatuse liige	02.07.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Väimela Põllumajanduse Osaühing osanikele

Oleme üle vaadanud Väimela Põllumajanduse Osaühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja täiendavaid andmeid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 19.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatajate teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiravastust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Väimela Põllumajanduse Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Koni

Vandeauditori number 253

Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

04.07.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Väimela Põllumajanduse Osaühing (registrikood: 10242023) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KONI	Vandeaudiitor	04.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	252 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 483
Kokku	372 000
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	372 000
Kokku	372 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	252 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 483
Kokku	372 000
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	372 000
Kokku	372 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	827685	90.95%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	72237	7.94%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052681
E-posti aadress	martinmaask@hotmail.ee