

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu MÕISAVAHE 41

registrikood: 80019960

tänava/talu nimi, Mõisavahe 41

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50708

telefon: +372 5128724

e-posti aadress: kumoisavahe41@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Mõisavahe 41 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise, maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, teenindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Juhatus on 4 (nelja) liikmeline.

Juhatus tööd korraldab juhatus esimees.

2012 üldkoosolekul vastu võetud otsused on täidetud, lisatöödena teostatud trepikodade sissekäikude sanitaar remont.

Teostatud tööd finantseeriti remondifondist.

Suvekuudel kogutud sihtotstarbelise fond kogutud summat ei kasutatud.

Töölepinguga töötavid isikuid on kolm (3) ja hoolduslepinguga isikuid kaks (2)

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevuseeesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Juhatus on nelja liikmeline

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	23 405	16 212
Nõuded ja ettemaksed	2 834	3 421
Kokku käibevara	26 239	19 633
Kokku varad	26 239	19 633
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 665	5 341
Kokku lühiajalised kohustused	7 665	5 341
Kokku kohustused	7 665	5 341
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 491	1 491
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 801	18 665
Aruandeaasta tulem	4 282	-5 864
Kokku netovara	18 574	14 292
Kokku kohustused ja netovara	26 239	19 633

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 609	17 117
Muud tulud	1 179	1 517
Kokku tulud	16 788	18 634
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 860	-12 616
Tööjõukulud	-7 619	-8 206
Muud kulud	-2 027	-3 676
Kokku kulud	-12 506	-24 498
Põhitegevuse tulem	4 282	-5 864
Aruandeaasta tulem	4 282	-5 864

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 282	-5 864
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-1 454
Kokku korrigeerimised	0	-1 454
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	588	6 190
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 323	-2 030
Kokku rahavood põhitegevusest	7 193	-3 158
Kokku rahavood	7 193	-3 158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 212	19 370
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 193	-3 158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 405	16 212

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 491	18 665	20 156
Aruandeaasta tulem		-5 864	-5 864
31.12.2011	1 491	12 801	14 292
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 491	12 801	14 292
Aruandeaasta tulem		4 282	4 282
31.12.2012	1 491	17 083	18 574

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mõisavahe 41 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Ostajatelt laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hinnatud iga korteriomaniku nõudesumma eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudesummasid aruandeaastal fikseeritud ega kuludesse kantud ei ole.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Tavapäraseid üüriarveid korteriomanikele ehk nõudeid ei ole käsitletud nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt korteriühistu liikmeid ei käsitleta seotud osapooltena.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		34	59
Erisoodustuse tulumaks			1
Sotsiaalmaks		132	144
Töötuskindlustusmaksed		16	18
Ettemaksukonto jääk	187		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	187	182	222

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 669	6 015
Sotsiaalmaksud	1 950	2 191
Kokku tööjõukulud	7 619	8 206
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	74
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 907	2 954

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2013

korteriühistu MÕISAVAHE 41 (registrikood: 80019960) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT KENKMANN	Juhatuse liige	05.06.2013
PRIIT PÕLDMA	Juhatuse liige	11.06.2013
IGOR ABARENKOV	Juhatuse liige	26.06.2013
BORISS PUZANOV	Juhatuse liige	04.07.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5128724
E-posti aadress	kumoisavahe41@hotmail.ee