

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Saidafarm OÜ

registrikood: 10048278

tänava/talu nimi, Lehetu 1

maja ja korteri number:

küla: Lehetu küla

vald: Nissi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76204

telefon: +372 5057441, +372 6089341

faks: +372 6089205

e-posti aadress: saidafarm@saidafarm.ee

veebilehe aadress: www.saidafarm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

2012 aastal Aktsiaselts Saidafarm kujundasime ümber Osaühing Saidafarm. Osaühing Saidafarm'i põhitegevusalaks on mahepõllumajanduslik piimakarjakasvatus ja piima töötlemine. Kombinaatidesse piima ei müü. Omatoodangut realiseerisime 2012 aastal ca 150 kliendile. Suurenenud on toodangu müük Soome Vabariiki (2012 a. 22159 eurot) võrreldes 2011 aastaga (4286 eurot). Müüsimise ka kasvavat metsaraieõigust summas 34096 eurot. Vanametalli realiseerisime summas 9865 eurot. Loomi realiseerisime kombinaati 38 tonni tapakaalus summas 72829 euro eest. Piimatooted realiseerisime:

Nimetus	Kogus tonnides	Summa eurodes
Kohupiim	117,49	304 016
Juust	34,92	147 206
Jogurt	11,34	12 881

Töötajaid oli keskmiselt 30, tööjõukulud olid 206 876 eurot. Juhatus- ja nõukoguliikmeid ei tasustatud.

Investeeringuid põhivarasse tegime 2012 a. 145 509 euro (2011 a. 72685 euro) eest.

Suuremad investeeringud:

Hooneid renoveerisime summas 51392 eurot. Siinhulgas katused töökojale, laudahoonele. Kapitalirendiga soetasime kaubabussi Ford ja traktori Landini Powerfarm. Ostsime teravilja ketaskülviku, T150K topeltratastega.

Kevad oli külm ja hiline. Aasta erakordselt märg. Tõstsime läbi ja remontisime maaparanduskraave, дренаazi. Kaevasisime tiigi loodava puhastusseadme I etapi tarbeks. Paljude põldude osad jäid liigniiskuse tõttu lausa koristamata.

Plaanitud talivilja külvidest jäi külvamata ca 20 ha. Juba tärganud talivilja jäi lompidesse, kahjustus mitmel põllul. Kohustus üleminekuks vabapidamisele, vee- ja kanalisatsiooniseadusest tulenevate kohustuste täitmine ületavad olemasolevate materiaalsete võimaluste piire.

Leidlikkus, tempode ajastamine, mõningane laenamine võib olukorda kergendada, isegi päästa. Hea pool on asjaolu, et müükides ületasime järjekordselt kõikide aegade rekordid, mis annab lootust paremale homsele.

2013. a. jätkame senist tegevust.

Osaühing Saidafarm'i põhilised finantssuhtarvud olid:

Suhtarv	2012	2011
Ärirentaablus (ärikasum/ müügitulu) %	10,65	15,12
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	10,24	14,60
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/omakapital)%	8,80	11,31
Koguvara rentaablus (puhaskasum / varade maksumus)%	7,40	9,94

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 246	41 481	2
Nõuded ja ettemaksed	23 028	21 886	3
Varud	146 703	101 375	5
Bioloogilised varad	27 457	16 975	7
Kokku käibevara	234 434	181 717	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	505 978	418 052	6
Bioloogilised varad	152 144	189 950	7
Kokku põhivara	658 122	608 002	
Kokku varad	892 556	789 719	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18 338	1 537	8,9
Võlad ja ettemaksed	52 973	54 541	10
Kokku lühiajalised kohustused	71 311	56 078	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	70 440	39 079	8,9
Kokku pikaajalised kohustused	70 440	39 079	
Kokku kohustused	141 751	95 157	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	126 522	126 522	
Oma osad	-1 917	0	
Kohustuslik reservkapital	12 654	12 654	
Muud reservid	103 593	103 593	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	443 873	373 231	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 080	78 562	
Kokku omakapital	750 805	694 562	
Kokku kohustused ja omakapital	892 556	789 719	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	645 501	538 066	14
Muud äritulud	220 686	231 001	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	23 285	-39 761	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-14 194	9 464	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-14 988	17 648	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-413 271	-328 037	15
Mitmesugused tegevuskulud	-106 465	-107 182	16
Tööjõukulud	-206 876	-185 523	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-62 633	-48 382	6,7
Muud ärikulud	-2 252	-5 938	
Ärikasum (kahjum)	68 793	81 356	
Finantstulud ja -kulud	-608	-103	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	68 185	81 253	
Tulumaks	-2 105	-2 691	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 080	78 562	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	68 793	81 356	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	57 583	48 382	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-51 716	-22 100	7
Muud korrigeerimised	-24 352	-24 480	7
Kokku korrigeerimised	-18 485	1 802	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 461	-6 292	
Varude muutus	-55 809	-5 069	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 568	13 382	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 105	-2 691	
Kokku rahavood äritegevusest	-10 635	82 488	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-77 892	-72 685	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	34 096	0	7
Laekunud bioloogilise vara müügist	79 778	37 296	7
Antud laenud	0	-1 946	
Antud laenude tagasimaksed	314	1 632	
Laekunud intressid	5	12	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	36 301	-35 691	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	72 600	0	18
Saadud laenude tagasimaksed	-72 600	0	18
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-19 456	-1 661	8
Makstud intressid	-608	-142	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-1 917	0	
Makstud dividendid	-7 920	-10 124	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-29 901	-11 927	
Kokku rahavood	-4 235	34 870	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 481	6 611	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 235	34 870	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 246	41 481	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	126 545		12 654	103 593	383 332	626 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)					78 562	78 562
Makstud dividendid					-10 124	-10 124
Muud muutused omakapitalis	-23				23	0
31.12.2011	126 522		12 654	103 593	451 793	694 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)					66 080	66 080
Makstud dividendid					-7 920	-7 920
Muutused muudest väljamaksetest omanikele		-1 917				-1 917
31.12.2012	126 522	-1 917	12 654	103 593	509 953	750 805

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Saidafarm 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühing Saidafarm kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit) ja raha teel.

Nõuded ja ettemaksud

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele õiglasest väärtuses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Tootmisprotsessi käigus saadavad kõrvaltooted võetakse bilansis arvele nende eeldatavas netorealiseerimismaksumuses, mis arvatakse maha põhitoote soetusmaksumusest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid).

Bioloogilised varad

Osaühing Saidafarm on käsitlenud bioloogilise varana (põhivarana) piimakarja ning kasvavat metsa. Bioloogilisest varast saadud või eraldatud toodangut (piim) on käsitletud põllumajandusliku toodanguna ehk käibevarana.

Bioloogilised varad ning põllumajanduslik toodang on kajastatud nende esmasel arvelevõtmisel õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügilukulused.

Edaspidi on põllumajanduslikku toodangut arvestatud punktis 4 "Varud" kirjeldatud põhimõtetest lähtuvalt. Bioloogilisi põhivarasid kajastatakse järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügilukulused.

Hinnanguliste müügilukuluste kalkuleerimisel on võetud arvesse tasud vahendajate, riigilõivud ja mittetagastavad maksud.

Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval, samuti vara turustamisega kaasnevad transpordi- ja muud kulutused. Õiglase väärtuse määramisel on bioloogiline vara (põhivara) rühmitatud vanuse ja kvaliteedi järgi. Kui vara on soetatud vahetult enne bilansipäeva või bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele arvates soetamisest on ebaoluline (nt. vanem mets), on õiglase väärtuse määramisel lähtutud vara soetusmaksumusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja –määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp Amortisatsiooni arvestusmeetod Amortisatsiooni määr aruandeaastal

Inventar, mööbel, kontoritehnika	Lineaarne	10-20%
Muud masinad ja seadmed	Lähtuvalt tegelikust kasutusest	10-20%
Tootmiseseadmed ja transpordivahendid	Lähtuvalt tegelikust kasutusest	10%
Ehitised ja rajatised	Lineaarne	2,4-4%

Tootmispõhivara amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Kui tegelikud andmed erinevad esialgselt eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ja põhikarja ei amortiseerita

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirent on rendileping, mille puhul olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul (või kuni järgmise intresside ümberhindamiseni, kui tegemist on ujuva intressiga rendilepinguga) kohustuse jääkmaksumuse suhtes sama.

Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kapitalirendiga kaasnevad igal aruandeperioodil amortiseeritavate varade amortisatsioonikulu ja finantskulu. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispolümeetoditest.

Finantskohustused

Finantskohustusi (võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas, mis on kajastatud arvel või lepingus.

Sihtfinantseerimine

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis on suunatud bioloogiliste varade (nt loomad, vili jne) tootmisega seotud kulude kompenseerimiseks ja see on PRIA-st saadud toetused.

Maksustamine

Tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasna dividendide väljamaksmisega, on ära toodud tingimuslike kohustuste lisas.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool äriolude otsustele. Saidafarm OÜ käsitleb seotud osapoolena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

intressitulust kajastatakse tuluna siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

. dividenditulust kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	6 388	269
Arvelduskontod	30 858	41 212
Kokku raha	37 246	41 481

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	23 028	22 519
Ostjatelt laekumata arved	22 771	22 010
Muud nõuded	257	509
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-633
Kokku nõuded ostjate vastu	23 028	21 886
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-633	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	633	-633
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-633

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 571		48
Käibemaks	6			2 420
Üksikisiku tulumaks		3 672		3 645
Sotsiaalmaks		4 830		5 010
Kohustuslik kogumispension		245		173
Töötuskindlustusmaksed		618		636
Maamaks		69		
Intress	5		3	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		239		1 730
Ettemaksukonto jääk	14			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25	11 244	3	13 662

Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	34 027	35 306
Lõpetamata toodang	25 619	29 780
Valmistoodang	86 792	36 109
Müügiks ostetud kaubad	265	180
Kokku varud	146 703	101 375

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010							
Soetusmaksumus	61 347	237 972	421 810	5 477			726 606
Akumuleeritud kulum		-57 404	-272 348	-3 129			-332 881
Jääkmaksumus	61 347	180 568	149 462	2 348			393 725
Ostud ja parendused		24 791	44 570	2 391		933	72 685
Amortisatsioonikulu		-7 367	-40 350	-643			-48 360
Muud muutused			2				2
31.12.2011							
Soetusmaksumus	61 347	262 763	462 789	7 868	933	933	795 700
Akumuleeritud kulum	0	-64 771	-309 105	-3 772			-377 648
Jääkmaksumus	61 347	197 992	153 684	4 096	933	933	418 052
Ostud ja parendused		51 392	94 027		90	90	145 509
Amortisatsioonikulu		-8 043	-48 604	-936			-57 583
31.12.2012							
Soetusmaksumus	61 347	314 155	556 816	7 868	1 023	1 023	941 209
Akumuleeritud kulum	0	-72 814	-357 709	-4 708	0	0	-435 231
Jääkmaksumus	61 347	241 341	199 107	3 160	1 023	1 023	505 978

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2010	12 393		10 129		22 522
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	195 056		3 206		198 262
Müügid	-16 536				-16 536
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-194 777		-10 129		-204 906
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	18 987				18 987
Muud muutused	-1 354				-1 354
31.12.2011	13 769		3 206		16 975
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest			15 529		15 529
Müügid	-17 739				-17 739
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 380		-3 206		-4 586
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	17 425				17 425
Muud muutused	-147				-147
31.12.2012	11 928		15 529		27 457
Põhivara					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2010	146 243	9 969	10 741	14 497	181 450
Müügid	-15 196				-15 196
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine				-7 169	-7 169
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	37 377				37 377
Muud muutused	-6 512				-6 512
31.12.2011	161 912	9 969	10 741	7 328	189 950
Müügid	-57 318	-4 840			-62 158
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine				-5 050	-5 050
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	34 431		1 544		35 975
Muud muutused	-6 573				-6 573
31.12.2012	132 452	5 129	12 285	2 278	152 144
Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna					
		2012	2011		
Loomsed varad		72 845	31 247		
Mets		34 096			
Vili		6 933	6 049		

Kokku	113 874	37 296
--------------	----------------	---------------

Rahavoogudes kirjeldatud *Kasum põhivara müügist* on saadud bioloogiliste varade müük müügihinnas miinus aruandeperioodil põhivarana klassifitseeritud bilansist maha kantud müüdud bioloogilise vara bilansiline väärtus.

Rahavoogudes *Muud korrigeerimised* on saadud Lisas 7. Aruandeperioodil juurdekasvust tingitud põhivarana bioloogilise vara õiglase väärtuse suurenemine ja põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine ning bioloogilises varas toimunud muud muutused.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	49 840	17 084	32 756	
Kapitalirendikohustused kokku	49 840	17 084	32 756	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	0	0		
Kapitalirendikohustused kokku	0	0		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	63 312	0
Kokku	63 312	0

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Muud laenud	1 254	1 254				
Lühiajalised laenud kokku	1 254	1 254				
Pikaajalised laenud						
Muud laenud	37 684		5 847	31 837	5%	2057
Pikaajalised laenud kokku	37 684		5 847	31 837		
Kapitalirendikohustused kokku	49 840	17 084	32 756			
Laenukohustused kokku	88 778	18 338	38 603	31 837		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Muud laenud	1 537	1 537				
Lühiajalised laenud kokku	1 537	1 537				
Kapitalirendikohustused kokku	0	0				
Muud laenukohustused						
Muud laenud	39 079		532	38 547	5%	2057
Muud laenukohustused kokku	39 079		532	38 547		
Laenukohustused kokku	40 616	1 537	532	38 547		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	18 675	18 675			
Võlad töövõtjatele	18 485	18 485			11
Maksuvõlad	11 244	11 244			4
Muud võlad	3 974	3 974			
Saadud ettemaksed	595	595			
Muud saadud ettemaksed	595	595			
Kokku võlad ja ettemaksed	52 973	52 973			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	19 562	19 562			
Võlad töövõtjatele	16 288	16 288			11
Maksuvõlad	13 662	13 662			4
Muud võlad	4 376	4 376			
Muud viitvõlad	4 376	4 376			
Saadud ettemaksed	653	653			
Kokku võlad ja ettemaksed	54 541	54 541			

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	10 417	10 096
Puhkusetasude kohustus	8 060	6 192
Aruandvatele isikutele	8	0
Kokku võlad töövõtjatele	18 485	16 288

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	402 870	356 923
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	107 083	94 870
Kokku tingimuslikud kohustused	509 953	451 793

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine				
PRIA	0	229 770	-229 770	0
Kokku põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine	0	229 770	-229 770	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	229 770	-229 770	0
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine				
PRIA	0	220 065	-220 065	0
Kokku põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine	0	220 065	-220 065	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	220 065	-220 065	0

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	623 342	533 780
Soome	22 159	4 286
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	645 501	538 066
Kokku müügitulu	645 501	538 066
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juustu, kohupiima, jogurti tootmine	464 103	414 637
Loomakasvatuse toodangu müük	72 845	31 247
Teenused, materjal, põllumajandusmasinate rentimine koos teenindava personaliga	108 553	92 182
Kokku müügitulu	645 501	538 066

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	140 357	96 901
Energia	143 905	125 575
Elektrienergia	36 554	32 591
Kütus	107 351	92 984
Transpordikulud	35 626	8 754
Remondi materjal, tööriistad ja inventar	73 090	75 278
Muud	20 293	21 529
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	413 271	328 037

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Maarent	8 878	8 244
Mitmesugused bürookulud	20 336	19 135
Lähetuskulud	7 441	4 053
Koolituskulud	579	1 206
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 157	2 224
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	633
Remondikulud, väheväärtuslik põhivara	13 509	15 156
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	23 082	26 012
Muud	30 483	30 519
Kokku mitmesugused tegevuskulud	106 465	107 182

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	153 558	136 706
Sotsiaalmaksud	53 319	48 817
Kokku tööjõukulud	206 877	185 523
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	28

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 813	62 159	72 600	72 600
2011	Ostud	Müügid		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		28 476	83 210	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	14 720	13 669

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2013

Saidafarm OÜ (registrikood: 10048278) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHAN SÄRGAVA	Juhatuse liige	01.07.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Saidafarm OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Saidafarm OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäiteid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatajate teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajate ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiravimust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Saidafarm OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Urmas Roosimaa

Vandeauditiitori number 28

Auditiitorbüroo URB OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 242

Pootsmanni 46

51017 Tartu

01.07.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Saidafarm OÜ (registrikood: 10048278) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS ROOSIMAA	Vandeaudiitor	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	443 873
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 080
Kokku	509 953
Jaotamine	
Dividendideks	6 825
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	503 128
Kokku	509 953

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	443 873
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 080
Kokku	509 953
Jaotamine	
Dividendideks	6 825
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	503 128
Kokku	509 953

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Juustu- ja kohupiimatootmine	10512	464103	71.90%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	108533	16.81%	Ei
Piimakarjakasvatus	01411	72845	11.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vigita Kallu	45108010249	Eesti	9841 EUR
Riho Kivisild	35812140226		3834 EUR
Merike Kuldsaar	45905140056	Vahtra tn 6, Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	7029 EUR
Juhan Särgava	35403150342	Aia 2-17 Turba alevik, Eesti	62942 EUR
Helve Särgava	45007060298	Eesti	24665 EUR
Heiki Pajur	35712050235	Eesti	1086 EUR
Elvi Kütt	44411060238	Turba alevik, Nissi vald, Harju maakond, Eesti	13291 EUR
Allan Muuk	36209050253	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1917 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6089341
Faks	+372 6089205
Mobiiltelefon	+372 5057441
E-posti aadress	saidafarm@saidafarm.ee
Veebilehe aadress	www.saidafarm.ee