

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Lauri Invest OÜ

registrikood: 11379468

tänava/talu nimi, Lauri talu
maja ja korteri number:

küla: Lauri küla

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66247

telefon: +372 5110508

e-posti aadress: kalvi.tering@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Lauri Invest põhitegevusala on taluturism – peremajutus ja väiksema seltskonna suvepäevade-kokkutulekute-seminaride korraldamine.

Aruandeaastal jätkati oma jõududega ehitus- ja remonditöid, põhiliselt sauna renoveerimine. Jätkatakse ka 2013.a.

Juhatuse liikmele aruandeaastal töötasu ei makstud ja erisoodustusi ei antud. Juhatuse liikmega ei ole seotud potentsiaalseid kohustusi.

Palgalisi töötajaid ettevõttes 2012.a. ei olnud ja töötasu ei makstud.

Seisuga 31.12.2012 on osaühingul netovara vähem kui Äriseadustiku paragrahvis 136 nimetatud osakapitali suurus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi. Alates 2013. aastast osutab ettevõtte konsultatsiooniteenust ning selle abil peaks jõudma 2013 aasta lõpuks kasumisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	348	951
Kokku käibevara	348	951
Põhivara		
Materiaalne põhivara	878	1 003
Kokku põhivara	878	1 003
Kokku varad	1 226	1 954
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	101	101
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-703	289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-728	-992
Kokku omakapital	1 226	1 954
Kokku kohustused ja omakapital	1 226	1 954

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	0	1 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-591	-1 838
Mitmesugused tegevuskulud	-12	-29
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-125	-125
Ärikasum (kahjum)	-728	-992
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-728	-992
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-728	-992

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-728	-992
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	125	125
Kokku korrigeerimised	125	125
Kokku rahavood äritegevusest	-603	-867
Kokku rahavood	-603	-867
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	951	1 818
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-603	-867
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	348	951

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	101	289	2 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-992	-992
31.12.2011	2 556	101	-703	1 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-728	-728
31.12.2012	2 556	101	-1 431	1 226

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lauri Invest 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes varade eeldatavast kasulikust elueast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Lauri Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegevjuhtkonda ja eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	308	773
Arvelduskontod	40	178
Kokku raha	348	951

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 253	1 253
Akumuleeritud kulum	-125	-125
Jääkmaksumus	1 128	1 128
Amortisatsioonikulu	-125	-125
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 253	1 253
Akumuleeritud kulum	-250	-250
Jääkmaksumus	1 003	1 003
Amortisatsioonikulu	-125	-125
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 253	1 253
Akumuleeritud kulum	-375	-375
Jääkmaksumus	878	878

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	1 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	1 000
Kokku müügitulu	0	1 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kodumajutus	0	1 000
Kokku müügitulu	0	1 000

2012.a. müügitulu ei teenitud.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

2012.a. palgalisi töötajaid ettevõttes ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2011	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000

Tehinguid seotud osapooltega 2012.a. ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

Lauri Invest OÜ (registrikood: 11379468) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALVI TERING	Juhatuse liige	04.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-703
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-728
Kokku	-1 431

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalvi Tering	36612106514		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110508
E-posti aadress	kalvi.tering@mail.ee