

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing ORMLAND

registrikood: 11101448

küla: Lindi küla

vald: Audru vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 88302

telefon: +372 5025762

faks: +372 4439555

e-posti aadress: ormland@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Varud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad tarnijatele	13
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	14

Tegevusaruanne

OÜ ORMLAND on asutatud 2005.a. jaanuaris. Osaühingu ainuomanikuks ning 100% osakute omanikuks on Ain Mango.

Personal OÜ Ormlandil puudusid palgalised töötajad 2012.a. ja seoses sellega pole ka 2012.a. töötasusid kellegile makstud. Juhatuse liikmetele ei makstud 2012.aastal tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	51 006	244
Nõuded ja ettemaksed	8 156	9 288
Varud	82 795	120 306
Kokku käibevara	141 957	129 838
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 285	1 285
Materiaalne põhivara	25 258	28 074
Kokku põhivara	26 543	29 359
Kokku varad	168 500	159 197
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	97 667	115 877
Võlad ja ettemaksed	14 639	1 832
Kokku lühiajalised kohustused	112 306	117 709
Kokku kohustused	112 306	117 709
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 569	2 569
Kohustuslik reservkapital	1 285	1 285
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 634	37 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 706	80
Kokku omakapital	56 194	41 488
Kokku kohustused ja omakapital	168 500	159 197

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	64 167	0
Muud äritulud	0	9 034
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-40 859	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 501	-4 289
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 816	-2 816
Muud ärikulud	-189	-405
Ärikasum (kahjum)	16 802	1 524
Finantstulud ja -kulud	-2 096	-1 444
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 706	80
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 706	80

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	16 802	1 524
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 816	2 816
Kokku korrigeerimised	2 816	2 816
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 132	-8 206
Varude muutus	37 511	-37 511
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 808	632
Kokku rahavood äritegevusest	71 069	-40 745
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	15 590	50 971
Saadud laenude tagasimaksed	-33 800	-9 095
Makstud intressid	-2 097	-1 444
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 307	40 432
Kokku rahavood	50 762	-313
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	244	557
Raha ja raha ekvivalentide muutus	50 762	-313
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 006	244

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 569	1 285	37 554	41 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)			80	80
31.12.2011	2 569	1 285	37 634	41 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 706	14 706
31.12.2012	2 569	1 285	52 340	56 194

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ORMLAND 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ ORMLAND kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusiga aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	20 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	51 006	244
Kokku raha	51 006	244

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 500	7 500		
Ettemaksed	656	656		
Tulevaste perioodide kulud	656	656		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 156	8 156		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	150	150		
Ostjatelt laekumata arved	150	150		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 027	9 027		
Ettemaksed	111	111		
Tulevaste perioodide kulud	111	111		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 288	9 288		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	0	150
Kokku nõuded ostjate vastu	0	150

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		12 062		1 731
Ettemaksukonto jääk	7 500		9 027	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 500	12 062	9 027	1 731

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
Kokku		

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	82 795	120 306
Kokku varud	82 795	120 306

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	56 329	56 329	854	57 183
Akumuleeritud kulum	-25 438	-25 438	-854	-26 292
Jääkmaksumus	30 891	30 891	0	30 891
Amortisatsioonikulu	-2 816	-2 816		-2 816
Muud muutused	-1	-1		-1
31.12.2011				
Soetusmaksumus	56 329	56 329	854	57 183
Akumuleeritud kulum	-28 255	-28 255	-854	-29 109
Jääkmaksumus	28 074	28 074	0	28 074
Amortisatsioonikulu	-2 816	-2 816		-2 816
31.12.2012				
Soetusmaksumus	56 329	56 329	854	57 183
Akumuleeritud kulum	-31 071	-31 071	-854	-31 925
Jääkmaksumus	25 258	25 258	0	25 258

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
FBOONIA OÜ	48 412	48 412			3%	eur	31.12.2013
Eraisiku tagatiseta laen	49 255	49 255			0%	eur	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	97 667	97 667					
Laenukohustused kokku	97 667	97 667					

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank	33 000	33 000			6,865%	EUR	02.02.2013
FABOONIA OÜ	49 212	49 212			3%	EUR	31.12.2012
Eraisiku laen	33 665	33 665			0	EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	115 877	115 877					
Laenukohustused kokku	115 877	115 877					

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	2 577	2 577		
Maksuvõlad	12 062	12 062		
Kokku võlad ja ettemaksed	14 639	14 639		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	101	101		
Maksuvõlad	1 731	1 731		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 832	1 832		

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tarnijatele tasumata arved		101
Kokku võlad tarnijatele	0	101

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Väljamaksmata majanduskulud	2 577	0
Kokku võlad töövõtjatele	2 577	0

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 569	2 569
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud		9 034
Kokku muud äritulud		9 034

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	-189	-405
Kokku muud ärikulud	-189	-405

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-2 096	-1 444
Intressikulu laenudelt	-2 096	-1 444
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 096	-1 444

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2013

osaühing ORMLAND (registrikood: 11101448) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN MANGO	Juhatuse liige	04.07.2013
Resolutsioon:	kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 706
Kokku	52 340
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	52 340
Kokku	52 340

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 706
Kokku	52 340
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	52 340
Kokku	52 340

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	64167	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ain Mango	36202014222	Vahtra, Lindi küla, Audru vald, Pärnu maakond, Eesti	2569 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4439555
Mobiiltelefon	+372 5025762
E-posti aadress	ormland@hotmail.ee