

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Hotell London

registrikood: 10850188

tänava/talu nimi, Riia 4
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51004

telefon: +372 7305555

faks: +372 7305565

e-posti aadress: london@londonhotel.ee

veebilehe aadress: www.londonhotel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Hotelliklientidele majutusteenuse ja konverentsiteenuse osutamine olid 2012. aastal OÜ Hotell London põhilised tegevused. Aasta alguses alustati ettevalmistustega uue restorani avamiseks hotelli alumisel korrusel ning novembris avati külastajatele restoran Polpo, mis oli ka suurimaks hotelli investeeringuks majandusaastal 2012. Erilist tähelepanu pöörditi jätkuvalt klientide rahulolule, samuti pöörditi tähelepanu paindlikule hinnapoliitikale. Kasutusele võeti ka uus broneerimissüsteem.

2012. aasta olulisemad sündmused

- restoran Polpo avamine;
- uue broneerimissüsteemi kasutuselevõtt;
- hea teenindustaseme ja kliendirahulolu tagamine;
- aktiivne müügitegevus läbi erinevate müügikanalite.

2013. aasta olulisemad sündmused

- restoran Polpo tulemuslik töölerakendamine;
- aktiivse müügitegevuse osakaalu suurendamine internetikeskkonnas;
- täiendavate klientide leidmine ja lepingute sõlmimine;
- investeeringud hotellitubade – ja koridoride sisustuse uuendamisse;
- investeeringud hotellitubade mööbli vahetusse.

Käive ühe töötaja kohta oli 56 859 eurot (2011.a. 67 314 eurot); ROA e. varade tootlus (leitud puhaskasumi jagamisel keskmise varade väärtusega) oli 22,58 % (2011 a. 63,26 %) ja ROE e. omakapitali tootlus (leitud puhaskasumi jagamisel omakapitali väärtusega) oli 37,27 % (2011a. 83,97 %).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	117 728	198 590	2
Nõuded ja ettemaksed	69 753	31 324	
Varud	27 590	3 142	4
Kokku käibevara	215 071	233 056	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	301 809	67 962	5
Immateriaalne põhivara	6 254	0	6
Kokku põhivara	308 063	67 962	
Kokku varad	523 134	301 018	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	23 878	0	7
Võlad ja ettemaksed	150 538	47 871	8
Kokku lühiajalised kohustused	174 416	47 871	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	102 522	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	102 522	0	
Kokku kohustused	276 938	47 871	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	9
Kohustuslik reservkapital	5 113	5 113	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	145 234	95 599	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 049	149 635	
Kokku omakapital	246 196	253 147	
Kokku kohustused ja omakapital	523 134	301 018	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 080 318	942 400	10
Muud äritulud	845	4 895	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-284 970	-228 274	12
Mitmesugused tegevuskulud	-441 138	-413 477	13
Tööjõukulud	-208 940	-140 191	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-26 334	-16 475	
Ärikasum (kahjum)	119 781	148 878	
Finantstulud ja -kulud	-150	757	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	119 631	149 635	
Tulumaks	-26 582	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 049	149 635	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	119 781	148 878	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26 334	16 475	5
Muud korrigeerimised	-34	0	
Kokku korrigeerimised	26 300	16 475	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-38 429	2 737	
Varude muutus	-24 448	485	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	102 667	-20 904	
Kokku rahavood äritegevusest	185 871	147 671	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-266 401	-42 527	5
Laekunud intressid	0	757	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-266 401	-41 770	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	30 000	0	16
Saadud laenude tagasimaksed	-30 000	0	16
Makstud intressid	-150	0	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	244	
Makstud dividendid	-100 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 582	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	126 400	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-332	244	
Kokku rahavood	-80 862	106 145	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	198 590	92 445	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-80 862	106 145	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	117 728	198 590	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	5 113	95 599	103 268
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	5 113	95 599	103 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	149 635	149 635
Muutused muudest omanike sissemaksetest	244	0	0	244
31.12.2011	2 800	5 113	245 234	253 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	93 049	93 049
Makstud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
31.12.2012	2 800	5 113	238 283	246 196

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hotell London 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Hotell Londoni kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Hotell London aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	5 661	2 863
Arvelduskontod	105 331	55 703
Tähtajalised hoiused	0	140 000
Raha teel	2 333	0
Arvelduskontod välisvaluutas	4 403	24
Kokku raha	117 728	198 590

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9 818	0	9 963	0
Üksikisiku tulumaks	0	6 929	0	2 433
Sotsiaalmaks	0	14 860	0	5 416
Kohustuslik kogumispension	0	820	0	250
Töötuskindlustusmaksed	0	1 577	0	689
Ettemaksukonto jääk	39 308		1 313	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	49 126	24 186	11 276	8 788

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	12 873	3 142
Kapitaliseeritud kulud	14 717	0
Kokku varud	27 590	3 142

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	0	255 871	255 871
Akumuleeritud kulum	0	-213 961	-213 961
Jääkmaksumus	0	41 910	41 910
Ostud ja parendused	0	42 527	42 527
Amortisatsioonikulu	0	-16 475	-16 475
31.12.2011			
Soetusmaksumus	0	298 398	298 398
Akumuleeritud kulum	0	-230 436	-230 436
Jääkmaksumus	0	67 962	67 962
Ostud ja parendused	81 062	177 578	258 640
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	81 062		81 062
Muud ostud ja parendused		177 578	177 578
Amortisatsioonikulu	-1 501	-23 292	-24 793
31.12.2012			
Soetusmaksumus	81 062	475 976	557 038
Akumuleeritud kulum	-1 501	-253 728	-255 229
Jääkmaksumus	79 561	222 248	301 809

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	2 640	1 249	3 889
Akumuleeritud kulum	-2 640	-1 249	-3 889
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2011			
Soetusmaksumus	2 640	1 249	3 889
Akumuleeritud kulum	-2 640	-1 249	-3 889
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	6 561	1 200	7 761
Amortisatsioonikulu	-1 485	-22	-1 507
31.12.2012			
Soetusmaksumus	9 201	2 449	11 650
Akumuleeritud kulum	-4 125	-1 271	-5 396
Jääkmaksumus	5 076	1 178	6 254

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Köögitehnika ja restorani sisu	126 400	23 878	102 522		Euro	dets.2017
Kapitalirendikohustused kokku	126 400	23 878	102 522			

Kapitalirendikohustused on tagatud kommerts pandiga ASile DNB Pank summas 50 000 eurot

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	84 833	84 833		
Võlad töövõtjatele	29 557	29 557		
Maksuvõlad	24 186	24 186		
Muud võlad	251	251		
Muud viitvõlad	251	251		
Saadud ettemaksed	11 711	11 711		
Tulevaste perioodide tulud	11 711	11 711		
Kokku võlad ja ettemaksed	150 538	150 538		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	25 066	25 066		
Võlad töövõtjatele	10 596	10 596		
Maksuvõlad	8 788	8 788		
Saadud ettemaksed	3 421	3 421		
Tulevaste perioodide tulud	3 421	3 421		
Kokku võlad ja ettemaksed	47 871	47 871		

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 800	2 800
Osade arv (tk)	5	5
Osad jagunevad vastavalt 728, 602, 595, 490, 385 eurot		

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 188 243 eurot (2011 vastavalt 193 734) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 50 039 eurot (2011 vastavalt 51 499).

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 080 318	942 400
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 080 318	942 400
Kokku müügitulu	1 080 318	942 400
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusmüük (sh hommikusöök)	894 419	812 856
Muude kaupade, teenuste müük	185 899	129 544
Kokku müügitulu	1 080 318	942 400

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Traavid, viivised ja hüvitised	441	106
Muud	404	4 789
Kokku muud äritulud	845	4 895

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Varude allahindlus ja mahakandmine	554	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	34 050	9 547
Kliendi toitlustamiskulud	154 450	146 579
Kliendi majutamise (toaga) seotud kulud	60 097	51 969
Muud kaubad ja teenused	33 205	16 374
Väikevahendid	2 614	3 805
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	284 970	228 274

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	261 497	244 254
Energia	49 944	42 644
Elektrienergia	26 395	22 990
Soojusenergia	23 549	19 654
Lähetuskulud	683	516
Koolituskulud	178	961
Kommunaalkulud	7 677	5 060
Administratiivkulud	75 790	80 195
Reklaamikulud	2 201	3 473
Pangateenused	9 337	8 412
Sidekulud	4 891	4 871
Muud tegevuskulud	20 005	13 582
Remont ja hooldus	8 935	9 509
Kokku mitmesugused tegevuskulud	441 138	413 477

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	155 545	104 230
Sotsiaalmaksud	53 395	35 961
Kokku tööjõukulud	208 940	140 191
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	14

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	0	757
Intressikulud	150	0
Kokku finantstulud ja -kulud	150	757

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 878	41 617	652	9 177

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 310	14 500	30 000	30 000
2011	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 162	6 928	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	17 537	16 319

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2013

OÜ Hotell London (registrikood: 10850188) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERNI LOODMAA	Juhatuse liige	03.07.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Hotell London osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Hotell London raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäidiseid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatuselise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatel ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiravastust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades OÜ Hotell London finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeauditiitori number 276

Auditiitoribüroo Fides OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21a, Tartu 51014

04.07.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Hotell London (registrikood: 10850188) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	04.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	145 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 049
Kokku	238 283
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	238 283
Kokku	238 283

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	145 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 049
Kokku	238 283
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	238 283
Kokku	238 283

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	894419	82.79%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	133680	12.37%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	52219	4.83%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Levern	10881289	Mooni 10, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	728 EUR
ASM Investments OÜ	11137239	Riia 4, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	602 EUR
Raul Rebane	35803262742	Riia 4, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	385 EUR
Martin Sööt	35907092719	Ilmatari tänav 34, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	490 EUR
Kalev Kase	35808052737	Riia 4, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	595 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7305555
Faks	+372 7305565
E-posti aadress	london@londonhotel.ee
Veebilehe aadress	www.londonhotel.ee