

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Tuisu 7

registrikood: 80232061

tänavat/ talu nimi, Tuisu 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 5104740, +372 5140338

e-posti aadress: tuisu7@trenet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tuisu 7 KÜ asutati 07.02.2006 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 1151 eurot.

Aruandeaastal suuremahulisi töid ei teostatud.

Aruandeperioodil KÜ liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 113	6 421	2
Nõuded ja ettemaksed	3 380	3 187	
Kokku käibevara	14 493	9 608	
Kokku varad	14 493	9 608	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 766	1 843	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 493	6 531	
Kokku lühiajalised kohustused	13 259	8 374	
Kokku kohustused	13 259	8 374	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 151	1 151	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	83	0	
Aruandeaasta tulem	0	83	
Kokku netovara	1 234	1 234	
Kokku kohustused ja netovara	14 493	9 608	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 352	17 503	6
Kokku tulud	20 352	17 503	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 345	-17 408	
Mitmesugused tegevuskulud	-14	-18	
Kokku kulud	-20 359	-17 426	
Põhitegevuse tulem	-7	77	
Finantstulud ja -kulud	7	6	8
Aruandeaasta tulem	0	83	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-7	77	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-193	354	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 885	1 072	
Laekunud intressid	7	6	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 692	1 509	
Kokku rahavood	4 692	1 509	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 421	4 912	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 692	1 509	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 113	6 421	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 151		1 151
Aruandeaasta tulem		83	83
31.12.2011	1 151	83	1 234
31.12.2012	1 151	83	1 234

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tuisu 7 KÜ raamatupidamisarvestust on peetud ja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustest, neid täiendavatest Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest ja raamatupidamise heast tavast.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2012 a. Tuisu 7 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ja võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud(hooldustasud, tasud üldkulude katteks)kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	11 113	6 421
Kokku raha	11 113	6 421

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	3 380	3 187
Kokku nõuded ostjate vastu	3 380	3 187

Nõuetest korteriomanike vastu moodustab detsembrikuu viitvõlg 2781,63 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	14	14
Sotsiaalmaks	21	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35	35

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 731	2 731		
Maksuvõlad	35	35		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 766	2 766		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 808	1 808		
Maksuvõlad	35	35		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 843	1 843		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 461	17 503
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	891	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 352	17 503

Remonditasude kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks 10493.- eurot, mida ei ole kasutatud 2012 aastal.

31.12.2011 oli remonditasude kirjel 6531.- eurot

2012 aasta arvestati remonditasusid 4853.- eurot ning kanti remondikulude katteks 891.- eurot

31.12.2012 oli remonditasude kirjel 10493.- eurot

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	895	946
Sotsiaalmaksud	295	319
Kokku tööjõukulud	1 190	1 265
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	1 190	1 265

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	7	6
Muud finantstulud ja -kulud	7	6
Kokku finantstulud ja -kulud	14	12

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 380	3 187

2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	24 314
2011	Müügid
Asutajad ja liikmed	22 205

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2013

Korteriühistu Tuisu 7 (registrikood: 80232061) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIMO SALUMETS	Juhatuse liige	07.06.2013
TERJE LUURE	Juhatuse liige	26.06.2013
RAIDO REBANE	Juhatuse liige	04.07.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5140338
Mobiiltelefon	+372 5104740
E-posti aadress	tuisu7@trenet.ee