

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU Viru 5

registrikood: 80245402

tänavatalu nimi, Viru 5-3

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41532

telefon: +372 53553875, +372 3365750

e-posti aadress: hkhelemall@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme (3) liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ asutati jaanuaris 2007.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2012.a. majandusaasta kohta.

2012.a. kulutusteks oli: isikliku sõiduauto kasutamine ühistu asjaajamiseks 767 eurot, elamu haldus- ja hooldustöödeks 134 eurot, remonditöödeks 825 eurot, kokku 1726 eurot.

2013.a. on kavas renoveerida soojussõlm olemasolevate rahaliste vahendite piires.

Töölepinguga töötajaid ei ole. Juhatuse esimehele ja liikmetele tasu ei makstud liikmeks oleku eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Viru 5 juhatus deklareerib oma vastutust 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
 - 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid,
 - 3.KÜ Viru 5 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.
- Deklaratsioonile on alla kirjutanud kogu KÜ juhatus, juhatuse volitused on kontrollitud.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	10 757	7 385
Nõuded ja ettemaksed	1 707	968
Kokku käibevara	12 464	8 353
Kokku varad	12 464	8 353
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	955	666
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 126	7 304
Kokku lühiajalised kohustused	12 081	7 970
Kokku kohustused	12 081	7 970
Netovara		
Kokku netovara	383	383
Kokku kohustused ja netovara	12 464	8 353

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 726	1 045
Kokku tulud	1 726	1 045
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 726	-1 045
Kokku kulud	-1 726	-1 045
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 418	8 524
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 325	-4 461
Laekunud intressid	5	5
Muud rahavood põhitegevusest	-1 726	-1 044
Kokku rahavood põhitegevusest	3 372	3 024
Kokku rahavood	3 372	3 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 385	4 361
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 372	3 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 757	7 385

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	383	383
31.12.2011	383	383
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	383	383
31.12.2012	383	383

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viru 5 on koostanud 2012.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise toimikonna juhendiga.

Bilanss.

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasest väärtuses.Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses,mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.Materiaalset põhivara ei ole.Elamu remonti(parendusi)põhivarana bilansis arvele võetud ei ole,on lähtutud asjaolust,et elamu on korteriomanike omand,mis KÜbilansis ei kajastu.KÜ osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8.Seotud isikuteks on juhatas ja revident.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt,tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	297	429
Arvelduskontod	10 460	6 956
Kokku raha	10 757	7 385

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 707	968
Kokku nõuded ostjate vastu	1 707	968

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
tasumata arved	955	666
Kokku võlad tarnijatele	955	666

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Netomeetod

Sihtotstarbeliste tasude jääk 2011.a.oli 7304 eurot.
Sihtotstarbeliste tasude jääk 2012.a.oli 11126 eurot.

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasu ega muid soodustusi.

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad.

Korteriühistu Viru 5 juhatus on koostanud 2012.a.tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.KÜ Viru 5 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. 2012.a.majandusaasta aruanne kinnitati KÜ Viru 5 üldkoosoleku otsusega 02.02.2013.a.

Juhatuse esimees

Taimo Hiiekivi



Juhatuse liige

Juri Ivanov



Juhatuse liige

Paul Mathiesen



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3365750
Mobiiltelefon	+372 53553875
E-posti aadress	hkhelemall@gmail.com