

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Tuljak

registrikood: 80108800

tänava/talu nimi, Mai 57-53

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80022

telefon: +372 56614944

e-posti aadress: tuljak57@hotmail.ee, pirettsip@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistul Tuljak on 85 liiget.

Kommunaalteenuseid vahendatakse ühistu liikmetele ilma vahendustasuta.

2010. - 2011.a. renoveeriti hoone fassaad ja teostati muid väiksemaid remonttöid.

2011.a. uuendati trepikodade elektrisüsteemid , vahetati trepikodade välisuksed ja ehitati uued trepid.

2012.a. Vahetati ühe püstaku torustik, paigaldati uued katuseluugid.

2012. aastal oli kogu töötasude summa 7 592 eurot, sellest juhatuse esimehe töötasu 3 835 eurot.

Ülejäänud juhatuse liikmete tööd ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 406	24 059	2
Nõuded ja ettemaksed	29 090	11 557	3
Kokku käibevara	57 496	35 616	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	88 348	111 340	3
Kokku põhivara	88 348	111 340	
Kokku varad	145 844	146 956	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 705	11 252	5
Võlad ja ettemaksed	37 337	27 213	6
Kokku lühiajalised kohustused	49 042	38 465	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	89 385	101 089	5
Kokku pikaajalised kohustused	89 385	101 089	
Kokku kohustused	138 427	139 554	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 402	7 376	
Aruandeaasta tulem	15	26	
Kokku netovara	7 417	7 402	
Kokku kohustused ja netovara	145 844	146 956	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 569	23 248	
Kokku tulud	14 569	23 248	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 253	-12 586	
Mitmesugused tegevuskulud	-519	-945	
Tööjõukulud	-9 797	-9 714	
Kokku kulud	-14 569	-23 245	
Põhitegevuse tulem	0	3	
Finantstulud ja -kulud	15	23	8
Aruandeaasta tulem	15	26	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	3	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 451	643	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 164	-6 457	
Laekunud intressid	23	42	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 288	9 897	
Kokku rahavood põhitegevusest	15 598	4 128	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	5 194	
Saadud laenude tagasimaksed	-11 251	-10 395	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 251	-5 201	
Kokku rahavood	4 347	-1 073	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 059	25 132	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 347	-1 073	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 406	24 059	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	7 376	7 376
Aruandeaasta tulem	26	26
31.12.2011	7 402	7 402
Aruandeaasta tulem	15	15
31.12.2012	7 417	7 417

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu TULJAK raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olev sularaha ja arvelduskonto jääk.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Finantskohustused

Bilansikirjel "sihtotstarbelised tasud" kajastatakse korteriomanike poolt tasutud summad remondifondi. Remondifondist tehtud kulutused kajastatakse tuluna ja kuluna perioodil, mil need aset leidsid.

Tulud

Sihtotstabelised tasud korteriühistu liikmetelt (tasud remondiks) kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega tuluna, vaid nõuete ja kohustustena. Tasu teenuste vahendamise eest ei arvestata.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	41	308
Arvelduskontod	28 365	23 751
Kokku raha	28 406	24 059

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 534	11 534		
Ostjatelt laekumata arved	11 534	11 534		
Muud nõuded	111 363	23		111 340
Laenunõuded	111 340			111 340
Intressinõuded	23	23		
Kokku nõuded ja ettemaksed	122 897	11 557		111 340

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	17 370	17 370		
Ostjatelt laekumata arved	17 370	17 370		
Muud nõuded	100 068	11 720		88 348
Laenunõuded	100 053	11 705		88 348
Intressinõuded	15	15		
Kokku nõuded ja ettemaksed	117 438	29 090		88 348

Nõuded ostjate vastu - korteriomanikele arvestatud, kuid veel laekumata tasud.

Laenunõuded - korteriühistu võetud renoveerimislaenu ühistu liikmete poolt veel tasumata summad.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	128	122
Sotsiaalmaks	207	196
Kohustuslik kogumispension	6	3
Töötuskindlustusmaksed	16	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	357	338

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank	101 090	11 705		89 385	3,8	EURO	21.06.2020
Pikaajalised laenud kokku	101 090	11 705		89 385			
Laenukohustused kokku	101 090	11 705		89 385			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank	112 341	11 252		101 089	3,8	EURO	21.06.2020
Pikaajalised laenud kokku	112 341	11 252		101 089			
Laenukohustused kokku	112 341	11 252		101 089			

Laenu tagasimakse tähtaeg 21.06.2020.a. intressimäär 3,8%

Laen saadud korteriühistu Tuljak mai 57 renoveerimiseks.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 538	4 538		
Maksuvõlad	338	338		
Saadud ettemaksed	22 337	22 337		
Kokku võlad ja ettemaksed	27 213	27 213		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 592	7 592		
Maksuvõlad	357	357		
Saadud ettemaksed	29 388	29 388		
Kokku võlad ja ettemaksed	37 337	37 337		

Saadud ettemaksed - korteriomanike ettemaksed teenuste eest ja ettemaksed remondiks

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	7 291	7 228
Sotsiaalmaksud	2 506	2 486
Kokku tööjõukulud	9 797	9 714
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	15	23
Intressitulu hoiustelt	15	23
Kokku finantstulud ja -kulud	15	23

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 835	3 835

Juhatuse esimehele arvestatud tasu 2012.a. 3835 eurot, mis on kajastatud palgakuluna.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Korteriühistu Tuljak (registrikood: 80108800) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA SMORODINA	Juhatuse liige	28.06.2013
Resolutsioon:	Aruanne on kinnitatud 18.06.2013 toimunud üldkoosoleku otsusega.	
SERGEI HELEMÄE	Juhatuse liige	28.06.2013
HELJE MATIISEN	Juhatuse liige	02.07.2013
VALERI IŠTŠENKO	Juhatuse liige	02.07.2013
VLADIMIR DOLGOV	Juhatuse liige	04.07.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56614944
E-posti aadress	tuljak57@hotmail.ee
E-posti aadress	pirettsip@hotmail.ee