

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing "LEDIN"

registrikood: 10152142

tänavatalu nimi, Valga mnt. 2,
maja ja korteri number:

alevik: Rõngu alevik

vald: Rõngu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61001

telefon: +372 7459568, +372 7459368

faks: +372 7459568

e-posti aadress: kristel.peri@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Ledin põhitegevuseks on toidu-ja tööstuskaupade jae-ja hulgikaubandus, samuti osutame toitlustus-ja catering teenust 2008 aastal valminud pubis.

OÜ Ledin 2012. majandusaasta kasum oli 13 294 eurot. Majandustulemused paranesid käive tõusis ja ettevõtte oli parem kohustustega toime tulla.

OÜ Ledin töötajate keskmine arv 2012 aastal oli 14 töötajat.
Põhitegevusala EMTK järgi 47111 jaemüük spetsialiseerimata kauplustes.

2013.a on plaanis jätkata toidu-ja tööstuskaupade jae-ja hulgikaubandusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	196	9 208	2
Nõuded ja ettemaksed	16 525	17 991	3
Varud	106 942	100 547	4
Kokku käibevara	123 663	127 746	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	160 978	349 799	5
Kokku põhivara	160 978	349 799	
Kokku varad	284 641	477 545	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	112 963	286 716	6;7
Võlad ja ettemaksed	105 230	117 424	8
Kokku lühiajalised kohustused	218 193	404 140	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 157	31 408	
Kokku pikaajalised kohustused	11 157	31 408	
Kokku kohustused	229 350	435 548	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	21 000	21 000	9
Ülekurss	67 985	67 985	
Kohustuslik reservkapital	1 943	1 943	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-48 931	-89 891	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 294	40 960	
Kokku omakapital	55 291	41 997	
Kokku kohustused ja omakapital	284 641	477 545	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 383 716	1 275 740	10
Muud äritulud	18 657	0	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 089 469	-991 423	12
Mitmesugused tegevuskulud	-134 418	-62 584	13
Tööjõukulud	-133 572	-132 953	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-26 711	-39 032	5
Muud ärikulud	-273	-510	15
Ärikasum (kahjum)	17 930	49 238	
Finantstulud ja -kulud	-4 636	-8 278	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 294	40 960	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 294	40 960	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	17 930	49 238	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26 711	39 032	5
Kokku korrigeerimised	26 711	39 032	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 465	16 766	
Varude muutus	-6 395	-38 427	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-39 303	-63 994	
Makstud intressid	0	-8 278	
Kokku rahavood äritegevusest	408	-5 663	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 490	-14 679	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	163 600	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	162 110	-14 679	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	203 723	79 111	
Saadud laenude tagasimaksed	-344 695	-29 882	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-4 998	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-25 922	-20 077	
Makstud intressid	-4 636	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-171 530	24 154	
Kokku rahavood	-9 012	3 812	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 208	5 396	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 012	3 812	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	196	9 208	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	21 000	67 985	1 943	-89 891	1 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)				40 960	40 960
31.12.2011	21 000	67 985	1 943	-48 931	41 997
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	21 000	67 985	1 943	-48 931	41 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)				13 294	13 294
31.12.2012	21 000	67 985	1 943	-35 637	55 291

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ledin põhitegevuseks on toidu-ja tööstuskaupade jae-ja hulgikaubandus, samuti osutame toitlustus-ja catering teenust 2008 aastal valminud pubis.

OÜ Ledin 2012 majandusaasta kasum oli 13 294 eurot.

Suureks probleemiks on tööjõu puudus kuna maapiirkonnas pole valikuid ja ühistransport on peaaegu olematu, mis võimaldaks lähipiirkondadest tööle sõita.

OÜ Ledin töötajate keskmine arv 2012 aastal oli 23 töötajat, väljateenitud töötasu 100 324 eurot, juhatuseliikme väljateenitud töötasu oli 7 654 eurot.

Põhitegevusala EMTK järgi 47111 jaemüük spetsialiseerimata kauplustes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Ledin 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 25 aastat
- Masinad ja seadmed 5 aastat
- Muu inventar 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1598 eurot

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	110	8 544
Arvelduskontod	86	664
Kokku raha	196	9 208

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15 901	15 901		
Ostjatelt laekumata arved	14 974	14 974		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	927	927		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	338	338		
Muud nõuded	286	286		
Viitlaekumised	286	286		
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 525	16 525		

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	106 942	100 184
Ettemaksed varude eest	0	363
Kokku varud	106 942	100 547

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	282 407	93 386	25 466	401 259
Akumuleeritud kulum	-35 421	-26 948	-13 558	-75 927
Jääkmaksumus	246 986	66 438	11 908	325 332
Ostud ja parendused		63 499		63 499
Amortisatsioonikulu	-14 120	-11 143	-2 339	-27 602
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-11 430		-11 430
31.12.2011				
Soetusmaksumus	282 407	145 061	25 466	452 934
Akumuleeritud kulum	-49 541	-37 697	-15 897	-103 135
Jääkmaksumus	232 866	107 364	9 569	349 799
Ostud ja parendused		1 489		1 489
Muud ostud ja parendused		1 489		1 489
Amortisatsioonikulu	-10 712	-14 344	-1 654	-26 710
Müügid	-163 600			-163 600
31.12.2012				
Soetusmaksumus	118 807	146 550	25 466	290 823
Akumuleeritud kulum	-60 253	-52 041	-17 551	-129 845
Jääkmaksumus	58 554	94 509	7 915	160 978

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Ehitised	16 800	
Kokku	16 800	

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	21 562	10 405	11 157	
Kapitalirendikohustused kokku	21 562	10 405	11 157	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	47 484	25 922	21 562	
Kapitalirendikohustused kokku	47 484	25 922	21 562	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	50 580	70 539
Kokku	50 580	70 539

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen omanikult	81 331	81 331		
laen	7 000	7 000		
swedbank arveldus krediit	14 227	14 227		
Lühiajalised laenud kokku	102 558	102 558		
Kapitalirendikohustused kokku	21 562	10 405	11 157	
Laenukohustused kokku	124 120	112 963	11 157	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
swedbank	168 193	168 193		
laen omanikult	79 111	79 111		
swedbank arveldus krediit	13 488	13 488		
ühispanga krediitkaart	2	2		
Lühiajalised laenud kokku	260 794	260 794		
Pikaajalised laenud				
swedbank	9 846		9 846	
Pikaajalised laenud kokku	9 846		9 846	
Kapitalirendikohustused kokku	47 484	25 922	21 562	
Laenukohustused kokku	318 124	286 716	31 408	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	0	232 866
Kokku	0	232 866

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	81 054	81 054		
Võlad töövõtjatele	11 775	11 775		
Maksuvõlad	8 430	8 430		
Muud võlad	3 919	3 919		
Muud viitvõlad	3 919	3 919		
Saadud ettemaksed	52	52		
Kokku võlad ja ettemaksed	105 230	105 230		

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	21 000	21 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 383 716	1 275 740
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 383 716	1 275 740
Kokku müügitulu	1 383 716	1 275 740
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jae-ja hulgikaubandus	1 257 367	1 177 733
Toitlustamine	126 349	98 007
Kokku müügitulu	1 383 716	1 275 740

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	236	0
Teenused	17 167	0
Muud	1 254	0
Kokku muud äritulud	18 657	0

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-89 140	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-849 396	-745 265
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-32 778	-20 125
Energia	-29 722	-59 948
Elektrienergia	-29 722	-39 686
Kütus	0	-20 262
Alltöövõtutööd	-1 100	0
Masinate ja seadmete hooldus ja remont	-74 363	0
Masinate ja seadmete rent	-3 923	0
Inventar	-8 999	0
Muud	-48	-166 085
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 089 469	-991 423

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	3 225	2 636
Energia	14 738	5 012
Kütus	14 738	5 012
Mitmesugused bürookulud	6 466	6 374
Riiklikud ja kohalikud maksud	23	349
Ruumidega seotud kulud	72 801	16 132
Reklaamikulud	411	636
IT teenused	14 424	2 668
Pangateenused	11 348	8 790
Ostetud teenused	3 581	697
Kindlustused	2 515	2 845
Transpordikulud	2 495	8 582
Muud	2 391	7 863
Kokku mitmesugused tegevuskulud	134 418	62 584

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	100 324	98 643
Sotsiaalmaksud	33 248	34 310
Kokku tööjõukulud	133 572	132 953
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	19

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	273	510
Kokku muud ärikulud	273	510

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-4 636	0
Intressikulu laenudelt	-3 291	0
Intressikulu kapitalirendilt	-1 345	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 636	0

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Omaniku laen	81 331	79 111

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	7 654	5 719

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

osaühing "LEDIN" (registrikood: 10152142) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS PERI	Juhatuse liige	04.07.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-48 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 294
Kokku	-35 637
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 977
Kokku	38 977

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	1383716	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Peri	37304186013		21000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7459568
Telefon	+372 7459368
Faks	+372 7459568
E-posti aadress	kristel.peri@mail.ee