

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Mainhouse OÜ

registrikood: 11240291

tänav a nimi, Salme 26-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10413

telefon: +372 6555480

faks: +372 6100540

e-posti aadress: mihkel@mainhouse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Mainhouse OÜ alustas tegevust 29.03.2006. Ettevõtte tegeleb peamiselt puit ja sõrestikhoonete projekteerimisega.

Aruandeaastal olid põhilisteks pakutavateks teenusteks ettevõttes:

- Konstruktsioonide (peamiselt puitkonstruktsioonid) projekteerimine

- Konsultatsioonid ehituskonstruktsioonide osas

2012 majandusaasta lõpetas ettevõtte kahjumiga kuna kanti maha nõudeid summas 10417,- eurot.

Osalühingul on kolm töötajat, tööjõukulude summa 2012 aastal oli 22675,- koos sotsiaalmaksudega (2011 aastal 21770,-) Juhatuse liikmetele makstud tasud on avalikustatud lisas nr.12.

Majandustulemust iseloomustavad suhtarvud:

	2012/2011	2011/2010
Käibe kasv	-1,6%	108%
Puhasrentaablus	-32,5%	6,5%
Kasumi kasv	-591,0%	-82%

2013 aasta eesmärgiks on jätkata teenuse pakkumist klientidele ning kasvatada ka välisklientide osakaalu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 185	5 836	2
Nõuded ja ettemaksed	3 715	11 869	3
Kokku käibevara	5 900	17 705	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	409	563	5
Kokku põhivara	409	563	
Kokku varad	6 309	18 268	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 470	4 352	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	2 470	4 352	
Kokku kohustused	2 470	4 352	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	8
Kohustuslik reservkapital	325	325	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 041	8 990	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 077	2 051	
Kokku omakapital	3 839	13 916	
Kokku kohustused ja omakapital	6 309	18 268	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	31 000	31 502	9
Muud äritulud	83	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-553	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 780	-7 526	10
Tööjõukulud	-22 675	-21 770	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-154	-51	5
Muud ärikulud	0	-107	
Ärikasum (kahjum)	-10 079	2 048	
Finantstulud ja -kulud	2	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 077	2 051	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 077	2 051	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-10 079	2 048	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	154	51	5
Kokku korrigeerimised	154	51	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 154	-679	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 882	3 690	6
Laekunud intressid	2	3	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 651	5 113	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-614	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-614	
Kokku rahavood	-3 651	4 499	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 836	1 337	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 651	4 499	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 185	5 836	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	325	8 984	11 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 051	2 051
Muud muutused omakapitalis	-6	0	6	0
31.12.2011	2 550	325	11 041	13 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-10 077	-10 077
31.12.2012	2 550	325	964	3 839

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mainhouse OÜ majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Mainhouse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed kohustused (rahas tasutav laen) hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursi alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muude mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
IT seadmed	4

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ja võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Ettevõtte kajastab tulu teenuse müügist siis, kui projekt on valmis, tellijale aktiga üle antud ja selle alusel müügiarve koostatud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	335	335
Arvelduskontod	1 850	5 501
Kokku raha	2 185	5 836

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 456	3 456			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	230	230			4
Muud nõuded	29	29			
Viitlaekumised	29	29			
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 715	3 715			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	11 857	11 857			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2			4
Muud nõuded	10	10			
Viitlaekumised	10	10			
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 869	11 869			

Aruandeperioodil tunnistati lootusetuks ja kanti kuludesse nõudeid summas 10418,- (2011 aastal 0,-).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	230	0	0	134
Üksikisiku tulumaks	0	296	0	763
Sotsiaalmaks	0	831	0	1 504
Kohustuslik kogumispension	0	44	0	78
Töötuskindlustusmaksed	0	83	0	169
Ettemaksukonto jääk	0		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	230	1 254	2	2 648

Vt ka lisa nr.6.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	614	614	614
Amortisatsioonikulu	-51	-51	-51
31.12.2011			
Soetusmaksumus	614	614	614
Akumuleeritud kulum	-51	-51	-51
Jääkmaksumus	563	563	563
Amortisatsioonikulu	-154	-154	-154
31.12.2012			
Soetusmaksumus	614	614	614
Akumuleeritud kulum	-205	-205	-205
Jääkmaksumus	409	409	409

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	500	500			
Võlad töövõtjatele	711	711			
Maksuvõlad	1 254	1 254			4
Muud võlad	5	5			
Muud viitvõlad	5	5			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 470	2 470			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	497	497			
Võlad töövõtjatele	1 207	1 207			
Maksuvõlad	2 648	2 648			4
Muud võlad	0	0			
Muud viitvõlad	0	0			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 352	4 352			

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	762	8 722
ettevõtte tulumaks	202	2 319
Kokku tingimuslikud kohustused	964	11 041

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	2 550	2 550

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 000	26 234
Soome	0	5 268
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 000	31 502
Kokku müügitulu	31 000	31 502
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	31 000	31 502
Kokku müügitulu	31 000	31 502

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	3 113	1 116
Mitmesugused bürookulud	767	386
Lähetuskulud	0	1 278
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	10 418	0
IT kulud	54	251
Ostetud konsultatsioon	0	1 805
Väikevahendid	701	991
Kindlustuskulud	646	747
Autokulud	2 081	704
Ostetud teenused	0	200
Muud	0	48
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 780	7 526

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	16 718	15 942
Sotsiaalmaksud	5 957	5 828
Kokku tööjõukulud	22 675	21 770
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	13 933	15 728

Seotud osapooled on:

Osaühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Mainhouse OÜ (registrikood: 11240291) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL SAGAR	Juhatuse liige	03.07.2013
NIIDY MAALINN	Juhatuse liige	03.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 077
Kokku	964
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	964
Kokku	964

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	31000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Niidy Maalinn	48609160337		1683 EUR
Mihkel Sagar	38206054916		867 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6555480
Faks	+372 6100540
E-posti aadress	mihkel@mainhouse.ee