

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing HJ & Partnerid

registrikood: 11157006

tänava/talu nimi, Lõuna 51a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11617

telefon: +372 5023833

e-posti aadress: helens@icelandair.is

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ HJ& Partnerid on asutatud 11.08.2005 aastal.

OÜ HJ & Partnerid tegevusaladeks on kinnisvaratehingud, kinnisvara arendamine, haldamine ja üürimine. Lisaks on tegeldud konsultatsioonivaldkonnas nii meditsiini, lennunduse ja turismi kui ka juhtimise alal.

Ettevõtte areng 2012.aastal oli ebastabiilne. HJ & Partnerid OÜ tegeles enda omanduses olevate kinnistute arendamisega ja aktsiaportfelli kuuluvate ettevõtete tegevuse juhtimisega. Ettevõttel on kinnisvaraarendused külmutatud. Stabiliseeriti tegevust meditsiini valdkonnas ning eelkõige ravimiuuringute suunal.

HJ & Partnerid OÜ juhatuses on üks palgaline liige kellele maksti ka juhatuse liikme tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

HJ & Partnerid OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HJ & Partnerid OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande kinnitamiseni, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- HJ & Partnerid OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	77	1 108
Nõuded ja ettemaksed	85 256	75 391
Kokku käibevara	85 333	76 499
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	272 801	272 801
Kinnisvarainvesteeringud	32 660	32 594
Kokku põhivara	305 461	305 395
Kokku varad	390 794	381 894
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	157 337	57 520
Võlad ja ettemaksed	11 441	13 493
Kokku lühiajalised kohustused	168 778	71 013
Kokku kohustused	168 778	71 013
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	189 881	256 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 323	51 721
Kokku omakapital	222 016	310 881
Kokku kohustused ja omakapital	390 794	381 894

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	58 341	108 209
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 151	-17 563
Mitmesugused tegevuskulud	-20 150	-30 501
Tööjõukulud	-4 628	-4 599
Muud ärikulud	-1 361	-2 620
Ärikasum (kahjum)	26 051	52 926
Finantstulud ja -kulud	3 272	-1 205
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 323	51 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 323	51 721

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	26 051	52 926
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 865	-4 334
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 052	-58 419
Laekunud intressid	3 893	2
Muud rahavood äritegevusest	-66	0
Kokku rahavood äritegevusest	17 961	-9 825
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	99 817	10 788
Makstud intressid	-621	-1 207
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-118 188	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 992	9 581
Kokku rahavood	-1 031	-244
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 108	1 352
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 031	-244
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	77	1 108

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	256 348	259 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)			51 721	51 721
31.12.2011	2 556	256	308 069	310 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)			29 323	29 323
Muud muutused omakapitalis			-118 188	-118 188
31.12.2012	2 556	256	219 204	222 016

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HJ & Partnerid OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

HJ & Partnerid OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiustatud raha Swedbanki ja SEB panga arveldusarvel. HJ & Partnerid OÜ ei arvelda sularahas ja seega puudub ka sularahakassa ning selle arvestus. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist (rendist) kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, renditeenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 480	3 458
Sotsiaalmaksud	1 148	1 141
Kokku tööjõukulud	4 628	4 599
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 480	3 458

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2013

osaühing HJ & Partnerid (registrikood: 11157006) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN TÄLLI	Juhatuse liige	04.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	189 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 323
Kokku	219 204
Jaotamine	
Kokku	219 204

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teimimine ja analüüs	71209	55174	94.57%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3167	5.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helen Tälli	47401240249	Punane tn 25-18, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023833
E-posti aadress	helens@icelandair.is