

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu LIIVAMÄE 5

registrikood: 80036727

tänavatalu nimi, Liivamäe 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10132

telefon: +372 5064650

e-posti aadress: liivamae5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Ühistu on garaaziomanike ühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinn Liivamäe 5, ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Põhitegevuse eesmärk 2013.aastal on koguda vahendid, et kustutada samaaegselt kohustused.

2012.aasta tegevus: paigaldati lisa automaatika garaaži peavärvale; lõpetati elektrimontaazitööd (elektrienergia kasutamise arvestamiseks boksiti on paigaldatud elektriarvestid).

2012.aasta kevadel on vahetatud tuletõrjekraan ja remonditud metalluks.

2012.aastal registreeris HÜ ostuarveid keskmiselt kuus 658 euro ulatuses ja kirjutas välja arveid ekspluatatsioonikulude katmiseks igale boksile 192,50 euro ulatuses.

2012 aastal HÜ koguti remondi fondi 2250 eurot (lõppsaldo on 4 727 eurot).

2012 aastal HÜ kogus omakapitali 4 668 eurot.

2012 aastal oli katkestatud juhatuse esimehe töötasu ja sõiduauto kompensatsiooni väljamaksmine.

Alaliseid töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	7 993	9 424
Nõuded ja ettemaksed	1 412	614
Varud	206	0
Kokku käibevara	9 611	10 038
Kokku varad	9 611	10 038
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	216	588
Sihtfinantseerimine	4 727	2 477
Kokku lühiajalised kohustused	4 943	3 065
Kokku kohustused	4 943	3 065
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 973	3 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 305	3 181
Kokku omakapital	4 668	6 973
Kokku kohustused ja omakapital	9 611	10 038

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	6 300	8 650
Muud äritulud	145	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 375	-3 411
Mitmesugused tegevuskulud	-5 348	-786
Tööjõukulud	-1 031	-1 294
Ärikasum (kahjum)	-2 309	3 175
Finantstulud ja -kulud	4	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 305	3 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 305	3 181

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 309	3 175
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-798	-42
Varude muutus	-206	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-372	-439
Muud rahavood äritegevusest	2 250	0
Kokku rahavood äritegevusest	-1 435	2 694
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	4	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4	6
Kokku rahavood	-1 431	2 700
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 424	6 724
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 431	2 700
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 993	9 424

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	3 792	3 792
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	3 792	3 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 181	3 181
31.12.2011	6 973	6 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 305	-2 305
31.12.2012	4 668	4 668

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Liivamäe 5 raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavoog

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	7 993	9 424
Kokku raha	7 993	9 424

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		31		112
Sotsiaalmaks		112		180
Töötuskindlustusmaksed		13		20
Ettemaksukonto jääk	156		312	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	156	156	312	312

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tallinna Vesi	34	14
Eesti Energia	20	80
Ragn-Sells	6	6
Aksel Grupp	0	50
Veidiko	0	126
Kokku võlad tarnijatele	60	276

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	767	964
Sotsiaalmaksud	264	330
Kokku tööjõukulud	1 031	1 294

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	0	121

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2013

Hooneühistu LIIVAMÄE 5 (registrikood: 80036727) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA KOVAL	Juhatuse liige	30.06.2013
EDUARD KÄGER	Juhatuse liige	02.07.2013
ANDRY LAU	Juhatuse liige	02.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 305
Kokku	4 668

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	6300	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064650
E-posti aadress	liivamae5@gmail.com