

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu SOOÄÄRE

registrikood: 80178960

tänava/talu nimi, Koosa 19

maja ja korteri number:

küla: Koosa küla

vald: Vara vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60402

telefon: +372 56219371

e-posti aadress: reet.tens@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Muud tulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud kulud	12
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu on 24 korteriga elamu, millest 22 korterit on erastatud ja kaks korterit on Vara valla omanduses.

Aruandeaasta tulem oli 704 eurot .

Korterühistu kogus liikmetelt vahendeid hoolduseks ja remondiks vastavalt 2012. a majandustegevuse aastakavale. Remonditasude määraks oli kehtestatud 0,256 eurot/m² ja haldus- ja hooldustasudeks 3,98 eurot ühe korteri kohta.

2012.aastal lõppes Sampo pangaga sõlmitud laenuleping.

Korterühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 097	2 806	2
Nõuded ja ettemaksed	3 077	5 132	3;4;5
Kokku käibevara	7 174	7 938	
Kokku varad	7 174	7 938	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 449	6
Võlad ja ettemaksed	209	285	7;8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 810	4 753	9
Kokku lühiajalised kohustused	6 019	7 487	
Kokku kohustused	6 019	7 487	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	477	477	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-26	458	
Aruandeaasta tulem	704	-484	
Kokku netovara	1 155	451	
Kokku kohustused ja netovara	7 174	7 938	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 678	4 721	10
Muud tulud	473	247	11
Kokku tulud	5 151	4 968	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 453	-3 143	
Mitmesugused tegevuskulud	-910	-1 837	12
Muud kulud	-7	-203	14
Kokku kulud	-4 370	-5 183	
Põhitegevuse tulem	781	-215	
Finantstulud ja -kulud	-77	-269	15
Aruandeaasta tulem	704	-484	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	781	-215	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 054	2 770	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 467	-1 983	
Laekunud intressid	2	5	
Makstud intressid	-79	-274	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 291	303	
Kokku rahavood	1 291	303	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 806	2 503	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 291	303	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 097	2 806	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	477	458	935
Aruandeaasta tulem		-484	-484
31.12.2011	477	-26	451
Aruandeaasta tulem		704	704
31.12.2012	477	678	1 155

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sooääre majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha saldo võrdub pangakontode väljavõtetel ja kassas näidatuga.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	4 097	2 806
Swedbank	470	404
SEB Pank	3 026	2 217
Sampo Pank	601	185
Kokku raha	4 097	2 806

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 077	3 077		
Ostjatelt laekumata arved	3 077	3 077		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 077	3 077		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 683	2 683		
Ostjatelt laekumata arved	3 414	3 414		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-731	-731		
Muud nõuded	2 449	2 449		
Laenuõuded	2 449	2 449		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 132	5 132		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	3 077	3 414
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-731
Kokku nõuded ostjate vastu	3 077	2 683

	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-731	-731
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	241	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	490	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-731

Ostjatelt laekumata arvete kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi.

2012.aasta lõpu saldosisalduvad varasemad võlad summas 2376 eurot ja võlg detsembrikuu kohta koostatud arvete eest 701 eurot.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 449	2 449		
Kokku muud nõuded	2 449	2 449		

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	2 449	2 449			6,839	EUR	04.10.2012
Pikaajalised laenud kokku	2 449	2 449					
Laenukohustused kokku	2 449	2 449					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku võlad ja ettemaksed	209	209		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	285	285		
Kokku võlad ja ettemaksed	285	285		

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
AS Emajõe Veevõrk	143	220
AS Ragn Sells	59	59
AS Eesti Energia	7	6
Kokku võlad tarnijatele	209	285

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 800	4 589	-3 636	4 753
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 800	4 589	-3 636	4 753
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 800	4 589	-3 636	4 753
	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 753	4 589	-3 532	5 810
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 753	4 589	-3 532	5 810
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 753	4 589	-3 532	5 810

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 146	1 148
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 532	3 573
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 678	4 721

Lisa 11 Muud tulud (eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	232	247
Muud	241	0
Kokku muud tulud	473	247

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-732
Hoone kindlustuskulud	0	-268
Raamatupidamisteenused	-612	-536
Tehnohoolduskulud	-279	-272
Territooriumi hoolduskulud	0	0
Pangakulud	-13	-10
Muud kulud	-6	-19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-910	-1 837

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 14 Muud kulud (eurodes)

	2012	2011
Eesti Korterühistute Liidu liikmemaks	0	-166
Muud	-7	-37
Kokku muud kulud	-7	-203

Tulem kommunaalmakste vahendamisest -7 eurot on kajastatud tulude ja kulude aruandes muude kulude kirjel.

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-79	-274
Intressikulu laenukulu	-79	-274
Muud finantstulud ja -kulud	2	5
Kokku finantstulud ja -kulud	-77	-269

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Seotud osapoolteks pn korteriühistu liikmed ja juhatuse liikmed. Nendega majandusaastal tehinguid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

korteriühistu SOOÄÄRE (registrikood: 80178960) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MANNE TENS	Juhatuse liige	28.06.2013
ARDO TÕNISSON	Juhatuse liige	28.06.2013
AIN PRISK	Juhatuse liige	03.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56219371
E-posti aadress	reet.tens@mail.ee