

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 28.12.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Kinnisvara Tohter

registrikood: 12210688

tänava/talu nimi, Kaunase pst.1-60
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50706

telefon: +372 55661888

e-posti aadress: jyri@juntson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Kinnisvara Tohter alustas oma tegevust 28. detsember 2011 ning ettevõtte osakapital on 2500 eurot.

Ettevõtte põhilised tegevusalad on kinnisvara haldus- ja hooldusteenuse osutamine. Sihtrühm, kellele põhitegevus on suunatud, on korteriühistud.

Põhilised teenuste liigid, mida pakutakse, on sanitaartehtnilised tööd ja kinnisvara haldamise ning hooldamise- alased konsultatsioonid.

Juhatuse liikmele äriühingu juhtorganisse kuulumise eest eraldi tasu ei makstud.

OÜ Kinnisvara Tohter ei ole käibemaksukohuslane.

Aruandeperioodi kasum oli 6354 eurot ja müügitulu 7844 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012
Varad	
Käibevara	
Raha	8 134
Nõuded ja ettemaksed	720
Kokku käibevara	8 854
Kokku varad	8 854
Kohustused ja omakapital	
Omakapital	
Osakapital nimiväärtuses	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 354
Kokku omakapital	8 854
Kokku kohustused ja omakapital	8 854

Kasumiaruanne

(eurodes)

	28.12.2011 - 31.12.2012
Müügitulu	7 844
Muud äritulud	4
Mitmesugused tegevuskulud	-1 310
Muud ärikulud	-184
Ärikasum (kahjum)	6 354
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 354

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	28.12.2011 - 31.12.2012
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	6 354
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-720
Kokku rahavood äritegevusest	5 634
Kokku rahavood	5 634
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 634
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 134

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
28.12.2011	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		6 354	6 354
31.12.2012	2 500	6 354	8 854

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kinnisvara Tohter aruandeperiood on 01. jaanuar kuni 31. detsember. OÜ Kinnisvara Tohter 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Nimetatud juhendeid on majandusaasta aruande koostamisel kaalutletult arvesse võetud.

Raamatupidamise aastaaruandes on kõik näitajad kajastatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning hoiuseid pankades eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõuded hinnatakse kogumina.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

OÜ Kinnisvara Tohtril põhivara puudub.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt lähtudes kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012
Sularaha kassas	141
Arvelduskontod	7 993
Kokku raha	8 134

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	28.12.2011 - 31.12.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	7 844
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 844
Kokku müügitulu	7 844
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kokku müügitulu	7 844

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	28.12.2011 - 31.12.2012
Mitmesugused bürookulud	448
muud tegevuskulud	66
Muud	796
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 310

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei tööta töölepingu alusel ühtki töötajat.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ Kinnisvara Tohter ei ole arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2013

OÜ Kinnisvara Tohter (registrikood: 12210688) 28.12.2011 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI JUNTSON	Juhatuse liige	03.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 354
Kokku	6 354
Jaotamine	
Kokku	6 354

Kanda kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	7844	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Juntson	37610092716	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55661888
E-posti aadress	jyri@juntson.ee