

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Veeru tn. 6 Korterühistu

registrikood: 80133620

tānava/talu nimi, Veeru 6

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74113

telefon: +372 6386107, +372 55619886

e-posti aadress: galina@maardunet.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Tööjõukulud	12
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KÜ Veeru 6 asutati mittetulundusühistuna 12.10.09.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Maardus, Veeru 6 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korterühistu põhieesmärkideks on korteriomani keele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate järgmistega ettevõtetega:

Adelan OÜ

Eesti Otis AS

Eesti Energia AS

Tallinna Vesi AS

Tallinna Küte AS

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Veeru 6 juhatus koosneb 5 liikmest.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

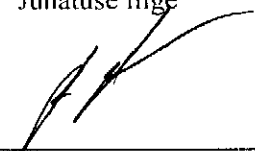
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab KÜ Veeru 6 2012.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Veeru 6 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.


Svetlana Sobolkova
Juhatuse liige


Albert Antonov
Juhatuse liige


Benjamin Oganov
Juhatuse liige


Ivan Belov
Juhatuse liige


Marina Levina
Juhatuse liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	5 889	1 003
Nõuded ja ettemaksed	332 325	350 974
Kokku käibevara	338 214	351 977
Kokku varad	338 214	351 977
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	26 206	24 232
Võlad ja ettemaksed	38 988	35 991
Kokku lühiajalised kohustused	65 194	60 223
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	264 867	285 344
Kokku pikaajalised kohustused	264 867	285 344
Kokku kohustused	330 061	345 567
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 410	6 410
Aruandeaasta tulem	1 743	0
Kokku netovara	8 153	6 410
Kokku kohustused ja netovara	338 214	351 977

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	189 490	164 805
Muud tulud	1 743	0
Kokku tulud	191 233	164 805
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-180 466	-154 822
Kokku kulud	-180 466	-154 822
Põhitegevuse tulem	10 767	9 783
Finantstulud ja -kulud	-9 024	-9 783
Aruandeaasta tulem	1 743	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 767	9 783
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 650	25 012
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 997	-5 633
Laekunud intressid	2	3
Kokku rahavood põhitegevusest	32 416	29 165
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-18 504	-23 542
Makstud intressid	-9 026	-9 786
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 530	-33 328
Kokku rahavood	4 886	-4 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 003	5 166
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 886	-4 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 889	1 003

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	6 410		6 410
31.12.2011	6 410		6 410
Aruandeaasta tulem		1 743	1 743
31.12.2012	6 410	1 743	8 153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veeru 6. 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Seoses eurole üleminekuga on võimalik esitada lisa informatsioon andmete konverteerimise kohta näiteks järgnevalt:

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alia hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihetstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihetstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse

intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	5 889	1 003
Kokku raha	5 889	1 003

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

31.12.2012		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	48 126			
Muud nõuded	20 947			
Ettemaksed	263 252			
Tulevaste perioodide kulud	259 204			
Muud makstud ettemaksed	4 048			
Kokku nõuded ja ettemaksed	332 325			
31.12.2011		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	35 002			
Muud nõuded	19 829			
Ettemaksed	296 143			
Kokku nõuded ja ettemaksed	350 974			

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SAMPO BANK	26 206	26 206			31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	26 206	26 206			
Pikaajalised laenud					
SAMPO BANK	264 867			264 867	30.01.2023
Pikaajalised laenud kokku	264 867			264 867	
Laenukohustused kokku	291 073	26 206		264 867	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SAMPOPANK	24 232	24 232			31.12.2011
Lühiajalised laenud kokku	24 232	24 232			
Pikaajalised laenud					
SAMPOPANK	285 344			285 344	30.01.2023
Pikaajalised laenud kokku	285 344			285 344	
Laenukohustused kokku	309 576	24 232		285 344	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaoaia järeljätkunud tähtsaj järgi		
		12 kuu jooksvat	1 - 5 aasta jooksvat	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	19 187			
Seedud ettemaksed	19 801			
Tulevaste perioodide tulud	6 112			
Muud seedud ettemaksed	13 689			
Kokku võlad ja ettemaksed	38 988			

	31.12.2011	Jaoaia järeljätkunud tähtsaj järgi		
		12 kuu jooksvat	1 - 5 aasta jooksvat	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	20 636			
Seedud ettemaksed	15 355			
Tulevaste perioodide tulud	15 101			
Muud seedud ettemaksed	254			
Kokku võlad ja ettemaksed	35 991			

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	1 857
Sotsiaalmaksud	0	866
Töötuskindlustus	0	55
Kokku tööjõukulud	0	2 798
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	2	3
Intressitulu holustelt	2	3
Intressikulud	-9 026	-9 786
Intressikulu laenuidelt	-9 026	-9 786
Kokku finantstulud ja -kulud	-9 024	-9 783

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

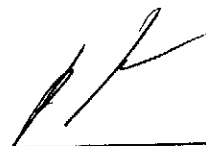
L liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	0	1 060

Majandusaasta aruande allkirjad

KÜ Veeru 6 juhatus on koostanud 2012. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "30. juulil..... 2013 omanikud üldkoosoleku poolt.



Svetlana Sobolkova
Juhatuseliige



Albert Antonov
Juhatuseliige

Beniamin Oganov
Juhatuseliige



Ivan Belov
Juhatuseliige



Marina Levina
Juhatuseliige

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6386107
Mobiiltelefon	+372 55619886
E-posti aadress	galina@maardunet.eu