

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ HAMMER GROUP

registrikood: 10251594

tänava/talu nimi, Veski 34-9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51014

telefon: +372 5015581

e-posti aadress: marcus.kelk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks 2012.a. oli kinnisvara arendus ja haldamine. Võrreldes eelneva perioodiga käive vähenes, tegevuskulud suurenesid, varad kasvasid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	7 644	20 670
Finantsinvesteeringud	6 897	6 678
Nõuded ja ettemaksed	10 882	4 309
Kokku käibevara	25 423	31 657
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	37 995	49 130
Materiaalne põhivara	40 798	0
Kokku põhivara	78 793	49 130
Kokku varad	104 216	80 787
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	5 172
Võlad ja ettemaksed	12 993	-3 990
Kokku lühiajalised kohustused	12 993	1 182
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	26 456	5 917
Kokku pikaajalised kohustused	26 456	5 917
Kokku kohustused	39 449	7 099
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 736	62 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 079	8 527
Kokku omakapital	64 767	73 688
Kokku kohustused ja omakapital	104 216	80 787

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	30 830	33 527
Mitmesugused tegevuskulud	-29 012	-25 198
Ärikasum (kahjum)	1 818	8 329
Finantstulud ja -kulud	261	198
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 079	8 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 079	8 527

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 818	8 329
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 543	0
Kokku korrigeerimised	9 543	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 572	6 598
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 003	6 615
Kokku rahavood äritegevusest	13 792	21 542
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	-8 451	-11 335
Laekunud intressid	261	198
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 190	-11 137
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 628	0
Makstud dividendid	-11 000	-3 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 628	-3 000
Kokku rahavood	-13 026	7 405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 670	13 265
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 026	7 405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 644	20 670

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 684	268	65 209	68 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 527	8 527
Makstud dividendid			-3 000	-3 000
31.12.2011	2 684	268	70 736	73 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 079	2 079
Makstud dividendid			-11 000	-11 000
31.12.2012	2 684	268	61 815	64 767

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti heast raamatupidamise tavast. Raamatupidamise aastaaruandes kajastatud varad, kohustused, omakapital, tulud, kulud ja kasum vastavad raamatupidamise seaduse paragrahvides defineeritud ning Raamatupidamise Toimikonna juhendites kirjeldatud mõistetele.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Seotud osapooled puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

OÜ HAMMER GROUP (registrikood: 10251594) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KELK	Juhatuse liige	03.07.2013
Resolutsioon:	Otsustati kinnitada 2012 aasta aruanne. Otsustai maksta 10 000 EUR. dividendideks.	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 079
Kokku	61 815
Katmine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	61 815

Kasumist 10 000 EUR'i maksta dividendideks.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 079
Kokku	61 815
Katmine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	61 815

Otsustai maksta jaotamata kasumist 10 000 EUR'i dividendieks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	30830	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Kelk	36706092710	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2569 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015581
E-posti aadress	marcus.kelk@gmail.com