

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Laiuse 2

registrikood: 80224601

tänavatalu nimi, Laiuse 2

maja ja korteri number:

alevik: Laiuse alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthumber: 48404

telefon: +372 5135543

e-posti aadress: taavi13@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Laiuse 2 tegevuse eesmärk on kaheksa korterilise elamu haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline.

Majandusaasta aruanne kajastab tegevust alates 01.01.2012-31.12.2012.a.

2012.aastal juhatusel tasusid makstud ei ole.

Korteriühistul töötajaid ei ole ja seega töötasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Laiuse 2 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aastaaruande koostamispäeva 09.06.2013 vahemikul.

Juhatuse hinnangul on KÜ Laiuse jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2012.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 536	2 730
Nõuded ja ettemaksed	638	640
Kokku käibevara	4 174	3 370
Kokku varad	4 174	3 370
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	791	456
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 208	2 742
Kokku lühiajalised kohustused	3 999	3 198
Kokku kohustused	3 999	3 198
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	262	262
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-90	-94
Aruandeaasta tulem	3	4
Kokku netovara	175	172
Kokku kohustused ja netovara	4 174	3 370

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	934	1 029
Kokku tulud	934	1 029
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-913
Mitmesugused tegevuskulud	-934	-116
Kokku kulud	-934	-1 029
Põhitegevuse tulem	0	0
Finantstulud ja -kulud	3	4
Aruandeaasta tulem	3	4

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 998	6 451
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 195	-6 114
Laekunud intressid	3	4
Kokku rahavood põhitegevusest	806	341
Kokku rahavood	806	341
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 730	2 389
Raha ja raha ekvivalentide muutus	806	341
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 536	2 730

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	262	-94	168
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2011	262	-90	172
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2012	262	-87	175

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Laiuse 2 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud lähtudes juhendist RTJ 14.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raha

Rahana ning raha ekvivalentitena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remonditasude ja osamaksete summas. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole.

Seotud osapooled

Ühistu seotud osapoolteks on ühistu 5 füüsilisest isikust liiget ja 1 juriidilisest isikust liige.

Tulud

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasud ja vahendid bilansi (passivas) sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused real.

Kulud

Korteriühistu kuludena kajastatakse korteri omanikele kuuluvate ühistu mõtteliste osade remondikulud ja hoolduskulud, samuti ühistu muud tegeuskulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	37	2
Arvelduskontod	3 499	2 728
Kokku raha	3 536	2 730

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	638	640
Kokku nõuded ostjate vastu	638	640

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tarniatele tasumata arved	791	456
Kokku võlad tarnijatele	791	456

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	638	640

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Korteriühistu Laiuse 2 (registrikood: 80224601) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI VÄRNIK	Juhatuse liige	02.07.2013
LEMBIT LÄÄNE	Juhatuse liige	03.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5135543
E-posti aadress	taavi13@hotmail.ee