

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Energia tn. 4

registrikood: 80132201

tänava/talu nimi, Energia 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 6554055, +372 6554682, +372 6554105, +372 58382929, +372 6554437, +372 6554470, +372 6554462, +372 6554454

e-posti aadress: annevohm@hotmail.ee, energia4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Energia 4 tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Energia 4 tegevust juhib juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	8 337	16 971
Nõuded ja ettemaksed	27 375	27 134
Kokku käibevara	35 712	44 105
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	173 067	29 932
Kokku põhivara	173 067	29 932
Kokku varad	208 779	74 037
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	11 147	0
Võlad ja ettemaksed	11 971	6 787
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 747	33 471
Kokku lühiajalised kohustused	31 865	40 258
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	173 067	29 932
Kokku pikaajalised kohustused	173 067	29 932
Kokku kohustused	204 932	70 190
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 346	4 346
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-499	-446
Aruandeaasta tulem	0	-53
Kokku netovara	3 847	3 847
Kokku kohustused ja netovara	208 779	74 037

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	209 775	64 829
Kokku tulud	209 775	64 829
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-202 908	-50 724
Mitmesugused tegevuskulud	-1 712	-14 158
Tööjõukulud	-5 275	0
Muud kulud	-10	0
Kokku kulud	-209 905	-64 882
Põhitegevuse tulem	-130	-53
Finantstulud ja -kulud	130	0
Aruandeaasta tulem	0	-53

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-130	-53
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-241	-1 489
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 184	-1 422
Laekunud intressid	130	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-24 724	7 438
Muud rahavood põhitegevusest	0	-282
Kokku rahavood põhitegevusest	-19 781	4 192
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-29 932
Antud laenude tagasimaksed	-8 859	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-143 135	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-151 994	-29 932
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	163 141	29 932
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	163 141	29 932
Kokku rahavood	-8 634	4 192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 971	12 779
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 634	4 192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 337	16 971

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	4 346	-446	3 900
Aruandeaasta tulem		-53	-53
31.12.2011	4 346	-499	3 847
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2012	4 346	-499	3 847

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2012-31.12.2012 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirje nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksed summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	8 337	16 971
Kokku raha	8 337	16 971

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 309	8 309		
Ostjatelt laekumata arved	8 309	8 309		
Muud nõuded	192 133	19 066	173 067	
Laenunõuded	184 214	11 147	173 067	
Viitlaekumised	7 919	7 919		
Kokku nõuded ja ettemaksed	200 442	27 375	173 067	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	18 067	18 067		
Ostjatelt laekumata arved	18 067	18 067		
Muud nõuded	38 999	9 067	29 932	
Laenunõuded	29 932		29 932	
Viitlaekumised	9 067	9 067		
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 066	27 134	29 932	

Viitlaekumised-detsembrikuus tarbitud teenused, milliste kohta esitatakse arve jaanuaris

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	11 147	11 147		
Lühiajalised laenud kokku	11 147	11 147		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	173 067		173 067	
Pikaajalised laenud kokku	173 067		173 067	
Laenukohustused kokku	184 214	11 147	173 067	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	29 932		29 932	
Laenukohustused kokku	29 932		29 932	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Eesti Gaas	876	701
Eesti Energia	64	206
Tallinna Vesi	976	1 017
Tallinna Küte	5 780	4 386
VSA	24	54
Multivara Transport OÜ	73	0
CityHaldus OÜ	571	9
Ragn Sells	393	116
Optimera Estonia AS	-19	0
Kokku võlad tarnijatele	8 738	6 489

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 033	58 162	-50 724	33 471
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26 033	58 162	-50 724	33 471
	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	33 471	131 239	-155 962	8 748
Reservfond	0	2 370	-278	2 092
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	33 471	133 609	-156 240	10 840
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	33 471	133 609	-156 240	10 840

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 828	2 724
Sotsiaalmaksud	1 447	899
Kokku tööjõukulud	5 275	3 623
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80

JUHATUSE ALLKIRJAD 2012. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Korteriühistu Energia tn. 4 2012. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud liikmete

Üldkoosolek 26. 06 2013. aasta otsusega, allkirjastamine

..... 30. 06 2013.

Juhatuse liikmed:

ANNE VÕHMA



NATALJA PROTASSOVA



JURI GOLJAKO



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6554437
Telefon	+372 6554462
Telefon	+372 6554454
Telefon	+372 6554055
Telefon	+372 6554105
Telefon	+372 6554470
Telefon	+372 6554682
Mobiiltelefon	+372 58382929
E-posti aadress	energia4@gmail.com
E-posti aadress	annevohm@hotmail.ee