

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** Korterühistu Ehitajate 13

**registrikood:** 80092186

**tänava/talu nimi, Ehitajate 13-2**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Haapsalu linn

**maakond:** Lääne maakond

**postsihtnumber:** 90401

**telefon:** +372 55551997

**e-posti aadress:** heli@hlm.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Raha                        | 8 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

KÜ Ehitajate 13 põhitegevuseks on korterelamu, asukohaga Ehitajate 13 Uuemõisas, haldamine.

Juhatus koosneb kolmest liikmest: Tatjana Otlot, Ljudmila Sarauskene ja Heli Kallis. Juhatusel liikmetele töötasu makstud ei ole.

2012. aastal KÜ Ehitajate 13 suuri investeeringuid ja remonttöid tehtud ei ole. On vahetatud koostöös Haapsalu Veevõrgiga hoone peaveemõõtja ning igas korteris eraldi kontrollitud ja vahetatud veemõõtjad. 2013. aastal on plaanis korrastada kütteüsteemi, s.o. paigaldada korteritesse termostaadid, mis jäi 2012 aastal tegemata.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2012    | 31.12.2011    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevara                               |               |               |         |
| Raha                                    | 6 499         | 5 302         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 2 005         | 1 851         |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>8 504</b>  | <b>7 153</b>  |         |
| Põhivara                                |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                    | 56 163        | 59 311        |         |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>56 163</b> | <b>59 311</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>64 667</b> | <b>66 464</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustused                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |         |
| Laenukohustused                         | 3 748         | 3 560         |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 1 473         | 1 056         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>5 221</b>  | <b>4 616</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                 |               |               |         |
| Laenukohustused                         | 41 770        | 45 895        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>41 770</b> | <b>45 895</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>46 991</b> | <b>50 511</b> |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 15 953        | 15 099        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 1 723         | 854           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>17 676</b> | <b>15 953</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>64 667</b> | <b>66 464</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                   | 2012           | 2011           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                             |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud           | 17 455         | 16 375         |
| Muud tulud                        | 657            | 605            |
| <b>Kokku tulud</b>                | <b>18 112</b>  | <b>16 980</b>  |
| Kulud                             |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud         | -10 950        | -10 321        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | -3 148         | -3 245         |
| <b>Kokku kulud</b>                | <b>-14 098</b> | <b>-13 566</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>         | <b>4 014</b>   | <b>3 414</b>   |
| Finantstulud ja -kulud            | -2 291         | -2 560         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>         | <b>1 723</b>   | <b>854</b>     |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2012          | 2011          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 4 014         | 3 414         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                 |               |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                      | 3 148         | 3 245         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>3 148</b>  | <b>3 245</b>  |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -154          | 51            |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 417           | -119          |
| Laekunud intressid                                     | 4             | 6             |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>7 429</b>  | <b>6 597</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -3 937        | -3 560        |
| Makstud intressid                                      | -2 295        | -2 566        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-6 232</b> | <b>-6 126</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>1 197</b>  | <b>471</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>5 302</b>  | <b>4 831</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>1 197</b>  | <b>471</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>6 499</b>  | <b>5 302</b>  |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                                         |                     | Kokku netovara |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                       | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2010</b>                     | 6 913                                   | 8 186               | 15 099         |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b> | 6 913                                   | 8 186               | 15 099         |
| Aruandeaasta tulem                    |                                         | 854                 | 854            |
| Muud muutused netovaras               | -6 913                                  | 6 913               | 0              |
| <b>31.12.2011</b>                     | 0                                       | 15 953              | 15 953         |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b> | 0                                       | 15 953              | 15 953         |
| Aruandeaasta tulem                    |                                         | 1 723               | 1 723          |
| <b>31.12.2012</b>                     | 0                                       | 17 676              | 17 676         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Ehitajate 13 põhitegevuseks on korterelamu, asukohaga Ehitajate tee 13 Uuemõisa Ridala vald Läänemaa, haldamine. KÜ Ehitajate 13 kuulub 12 füüsilist võrdõiguslikku liiget.

Juhatus koosneb kolmest liikmest - Tatjana Otlot, Ljudmila Sarauskene ja Heli Kallis. Juhatuse liikmetele töötasusid makstud ei ole.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Ehitajate 13 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 192 EUR-st ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 192 EUR-i, kantakse vara soetamisel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäärad aastast on vahemikus 5-25%, olenevalt põhivara kasuliku tööaja pikkusest.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                      | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|----------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas      | 0            | 682          |
| Kassajääk            | 0            | 682          |
| Arvelduskontod       | 4 869        | 2 990        |
| Swedbank             | 1 941        | 808          |
| SEB pank             | 2 928        | 2 182        |
| Tähtajalised hoiused | 1 630        | 1 630        |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>6 499</b> | <b>5 302</b> |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 12         | 12         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

**Korteriühistu Ehitajate 13 (registrikood: 80092186) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| HELI KALLIS         | Juhatuse liige     | 01.07.2013           |
| TATJANA OTLOT       | Juhatuse liige     | 01.07.2013           |
| LJUDMILA ŠARAUSKENE | Juhatuse liige     | 03.07.2013           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55551997 |
| E-posti aadress | heli@hlm.ee   |