

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Sirptiiva 7

registrikood: 80252945

tänavatalu nimi, Sirptiiva tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11913

telefon: +372 5112041

e-posti aadress: alar.kalamees@mail.ee, Alar.Kalamees@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Muud kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Sirptiiva 7 peamiseks tegevusalaks on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve. Ühistu liikmeteks on Sirptiiva 7 korteriomandit omavad füüsilised isikud.

- 1) KÜ Sirptiiva 7 jätkas 2012. aastal 2007. aastal alustatud tegevust. Ehitus-remonttöid elamule teostada polnud vaja.
- 2) KÜ Sirptiiva 7 tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.
- 3) KÜ Sirptiiva 7 juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud.
- 4) Aruandeperioodil palgalist tööjõudu ei kasutatud.
- 5) Ühistu osakapital on 447 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	703	803	2
Nõuded ja ettemaksed	124	326	3
Kokku käibevara	827	1 129	
Kokku varad	827	1 129	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	256	458	4
Kokku lühiajalised kohustused	256	458	
Kokku kohustused	256	458	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	447	447	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	224	144	
Aruandeaasta tulem	-100	80	
Kokku netovara	571	671	
Kokku kohustused ja netovara	827	1 129	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	256	525	
Muud tulud	2 435	2 208	5
Kokku tulud	2 691	2 733	
Kulud			
Muud kulud	-2 791	-2 653	7
Kokku kulud	-2 791	-2 653	
Põhitegevuse tulem	-100	80	
Aruandeaasta tulem	-100	80	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	256	525	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 435	2 208	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 791	-2 653	
Kokku rahavood põhitegevusest	-100	80	
Kokku rahavood	-100	80	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	803	723	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-100	80	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	703	803	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	447	144	591
Aruandeaasta tulem		80	80
31.12.2011	447	224	671
Aruandeaasta tulem		-100	-100
31.12.2012	447	124	571

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühingu Korterühistu Sirptiiva 7 2011. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused)

Tulud

Mittesihotstarbelisi tasusid (korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks ja majandamiseks) ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	703	803
Kokku raha	703	803

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Liikmetelt saadud tasud	256	525
Muud	2 179	1 683
Kokku muud tulud	2 435	2 208

Lisa 6 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remondiga seotud kulud	0	0
Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud kulud	2 791	2 653
Kokku muud kulud	2 791	2 653

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2013

korteriühistu Sirptiiva 7 (registrikood: 80252945) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR KALAMEES	Juhatuse liige	02.07.2013
RENÉ RAHNU	Juhatuse liige	02.07.2013
VAHUR VETEVOOL	Juhatuse liige	03.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5112041
E-posti aadress	Alar.Kalamees@gmail.com
E-posti aadress	alar.kalamees@mail.ee