

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Tehnika tn. 41 korteriühistu

registrikood: 80007128

tänavatalu nimi, Tehnika 41 - 11

linn: Tallinn

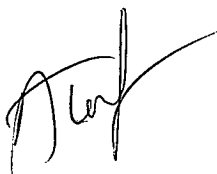
maakond: Harju maakond

postisihthumber: EE0001

telefon: +372 6108419

faks: +372 6108421

e-posti aadress: ergo.eelmae@arkaadia.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Lisa 14 Juhatuse allkirjad 2012.a majandusaasta aruandele	13



Tegevusaruanne

Tehnika 41 KÜ alustas tegevust 24.04.1997. aastal.

Korteriühistu tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2012. aastal suuremahulisteks remonditöödeks oli:

Laste mänguväljaku rajamine summas 1234,20 €.

Fonosüsteemi audipaneeli vahetus summas 120,10 €.

Välisrepi remont summas 147,00 €.

2012. aastal tehti remondifondist remondi ja avarii töödeks kulutusi kokku 2434,80 € eest.

Lisaks tasuti remondifondist laenu koos intressiga summas 4 561,00€.

2013.a. majandusaasta jooksul on plaanis jätkata elamu tehnilise olukorra parandamist.

Aruandeperioodil ei olnud KÜ palgal ühtegi töötajat.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 747	8 091	2
Nõuded ja ettemaksed	8 769	5 976	3
Kokku käibevara	15 516	14 067	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	38 215	41 886	3
Kokku põhivara	38 215	41 886	
Kokku varad	53 731	55 953	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 608	3 258	4
Võlad ja ettemaksed	3 300	2 214	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	740	1 004	6
Kokku lühiajalised kohustused	7 648	6 476	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	38 215	41 886	4
Kokku pikaajalised kohustused	38 215	41 886	
Kokku kohustused	45 863	48 362	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 209	1 209	
Eelmiste perioodide akumulëeritud tulem	6 382	6 160	
Aruandeaasta tulem	277	222	
Kokku netovara	7 868	7 591	
Kokku kohustused ja netovara	53 731	55 953	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 805	12 778	7
Kokku tulud	11 805	12 778	
Kulud			
Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 435	-3 576	8
Mitmesugused tegevuskulud	-9 099	-8 986	9
Kokku kulud	-11 534	-12 562	
Põhitegevuse tulem	271	216	
Finantstulud ja -kulud	6	5	11
Aruandeaasta tulem	277	221	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

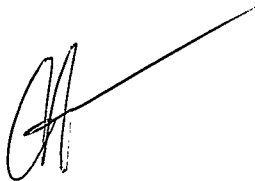
	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	271	216
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 119	5 084
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	821	-1 588
Kokku rahavood põhitegevusest	3 211	3 712
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	6	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6	5
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 321	-3 211
Makstud intressid	-1 240	-1 423
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 561	-4 634
Kokku rahavood	-1 344	-917
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 091	9 008
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 344	-917
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 747	8 091



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Netovara muutused		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 209	6 160	7 369
Aruandeaasta tulem		222	222
31.12.2011	1 209	6 382	7 591
Aruandeaasta tulem		277	277
31.12.2012	1 209	6 659	7 868



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tehnika 41 KÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2012.a. Tehnika 41 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.



Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arveldusarve Swedbankis	1 282	2 133
Arveldusarve Swedbankis	815	1 651
Arveldusarve SEB-s	4 650	4 307
Kokku raha	6 747	8 091

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	45 128	6 913	18 040	20 175
Laenunõuded	41 823	3 608	18 040	20 175
Viitlaekumised	3 305	3 305		
Liikmetelt laekumata arved	1 690	1 690		
Kindlustusmakse tulevaste perioodide eest	166	166		
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 984	8 769	18 040	20 175

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	47 179	5 293	16 290	25 596
Laenunõuded	45 144	3 258	16 290	25 596
Viitlaekumised	2 035	2 035		
Liikmetelt laekumata arved	517	517		
Kindlustusmakse tulevaste perioodide eest	166	166		
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 862	5 976	16 290	25 596



Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB-st	41 823	3 608	18 040	20 175	1,844%	EUR	13.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	41 823	3 608	18 040	20 175			
Laenukohustused kokku	41 823	3 608	18 040	20 175			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Laen SEB-st	45 144	3 258	16 290	25 596	2,758%	EUR	13.06.2023
Pikaajalised võlakirjad kokku	45 144	3 258	16 290	25 596			
Laenukohustused kokku	45 144	3 258	16 290	25 596			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 249	3 249			
Liikmete ettemaksed vee ja kanalisatsiooni tasude osas	51	51			13
Kokku võlad ja ettemaksed	3 300	3 300			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 009	2 009			
Liikmete ettemaksed kindlustustasude osas	156	156			
Liikmete ettemaksed vee ja kanalisatsiooni tasude osas	49	49			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 214	2 214			

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 482	6 732	-8 210	1 004
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 482	6 732	-8 210	1 004
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 482	6 732	-8 210	1 004
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 004	6 732	-6 996	740
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 004	6 732	-6 996	740
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 004	6 732	-6 996	740

Seisuga 31.12.2011 oli kasutamata remonditasude jääk 1 004 eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 6 732 eurot. Remonditöödeks tehti 2012 aastal kulutusi summas 2 435 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Lisaks tasuti remondifondist laenu koos intressidega summas 4 561 eurot. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2012 on 740 eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	4 608	4 608
Heakord ja hooldus	4 127	4 127
Omanikukohustused	301	301
Kindlustustasud	334	166
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 435	3 576
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 805	12 778

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	2 435	3 576
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 435	3 576



Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Haldustasu	4 601	4 602
Heakord ja hooldus	4 089	4 129
Omanikukohustused	77	89
Kindlustustasud	332	166
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 099	8 986

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Arvelduskonto intressid	6	5
Laenu intressid	-1 240	-1 423
Intressi tulu	1 240	1 423
Kokku finantstulud ja -kulud	6	5

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	46 818	791	47 696	1 209

2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	11 805
2011	Müügid
Asutajad ja liikmed	12 778

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)

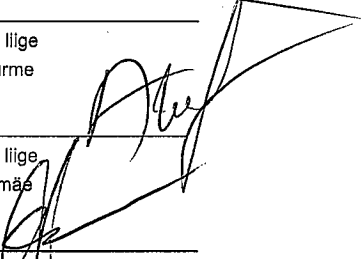
2012 aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(kulu)
Elekter	272	272	0
Gaas	15224	15224	0
Vesi ja kanalisatsioon	3300	3249	51
Prügivedu	1195	1195	0
Kokku	19991	19940	51

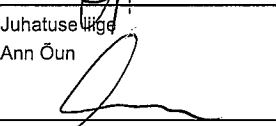
Liimetelt enamkogutud vee- ja kanalisatsioonitasud summas 51 eurot on tõstetud bilanssi ja kajastatakse liikmete ettemaksetena (lisa 5).

Lisa 14 Juhatuse allkirjad 2012.a majandusaasta aruandele

Tehnika 41 KÜ 2012. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "29." APRILL 2013 otsusega, allkirjastamine "29." APRILL 2013.a.


Juhatuse liige
Kaur Kuurme


Juhatuse liige
Enn Allikmäe


Juhatuse liige
Ann Õun


Juhatuse liige
Peeter Silm


Juhatuse liige
Evelin Kaarneem

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Faks	+372 6108421
Mobiiltelefon	+372 5532111
Mobiiltelefon	+372 5010581
Mobiiltelefon	+372 5151076
Mobiiltelefon	+372 53416297
Mobiiltelefon	+372 56480893
E-posti aadress	sigrit@arkaadia.ee
E-posti aadress	ergo.eelmae@arkaadia.ee