

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 17.07.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Nordcom Project OÜ

**registrikood:** 12316174

**tänava/talu nimi,** Silikaltsiidi 3  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11216

**e-posti aadress:** astrid@nordcomproject.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 9 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 9 |



Nordcom Project OÜ (reg. nr. 12316174) tegevusaruanne 2012. majandusaastaks

Nordcom Project OÜ asutati 2012. a juulis. Ettevõtte majandustegevus algas 2012. aasta septembris, esimesed rahavood tekkisid oktoobris.

Ettevõtte on eriehitustöödega (küte, vesi, kanalisatsioon, sprinkler) tegelev projektijuhtimisfirma erinevatel ehitustel. Vajadusel kaasatakse alltöövõtjaid.

2012. aastal teostati Iru Soojusjaama vesivarustustorustike paigaldus, Hanko Soojusjaama vesivarustuse, kanalisatsiooni ja ventilatsiooni- ja jahutussüsteemide paigaldus Soomes ja muid projekte.

2013. aasta kohta on sõlmitud lepingud mitme restorani kütte ja ventilatsioonisüsteemide rajamiseks, samuti on sõlmimisel leping Laeva tn. büroohoone tuletõrjevee ja sprinklersüsteemi rajamiseks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2012     | 17.07.2012   |
|---------------------------------------|----------------|--------------|
| Varad                                 |                |              |
| Käibevara                             |                |              |
| Raha                                  | 12 958         | 2 500        |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 86 144         | 0            |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>99 102</b>  | <b>2 500</b> |
| Põhivara                              |                |              |
| Materiaalne põhivara                  | 2 161          | 0            |
| <b>Kokku põhivara</b>                 | <b>2 161</b>   | <b>0</b>     |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>101 263</b> | <b>2 500</b> |
| Kohustused ja omakapital              |                |              |
| Kohustused                            |                |              |
| Lühiajalised kohustused               |                |              |
| Võlad ja ettemaksed                   | 78 510         | 0            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  | <b>78 510</b>  | <b>0</b>     |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>78 510</b>  | <b>0</b>     |
| Omakapital                            |                |              |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500          | 2 500        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 20 253         | 0            |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>22 753</b>  | <b>2 500</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>101 263</b> | <b>2 500</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 17.07.2012 -<br>31.12.2012 | 17.07.2012 -<br>17.07.2012 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 205 100                    |                            |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -183 593                   |                            |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>21 507</b>              |                            |
| Üldhalduskulud                              | -1 254                     |                            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>20 253</b>              | <b>0</b>                   |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>20 253</b>              |                            |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>20 253</b>              |                            |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 17.07.2012 -<br>31.12.2012 | 17.07.2012 -<br>17.07.2012 |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                            |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 20 253                     | 0                          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                            |                            |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 46                         | 0                          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>46</b>                  | <b>0</b>                   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -86 144                    | 0                          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 78 510                     | 0                          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>12 665</b>              | <b>0</b>                   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                            |                            |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -2 207                     | 0                          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-2 207</b>              | <b>0</b>                   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                            |                            |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest               | 0                          | 2 500                      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>0</b>                   | <b>2 500</b>               |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>10 458</b>              | <b>2 500</b>               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>2 500</b>               | <b>0</b>                   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>10 458</b>              | <b>2 500</b>               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>12 958</b>              | <b>2 500</b>               |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>17.07.2012</b>           | 2 500                       |                             | 2 500  |
| <b>17.07.2012</b>           | 2 500                       |                             | 2 500  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 20 253                      | 20 253 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 500                       | 20 253                      | 22 753 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja arvestusmeetodid

Nordcom Project OÜ 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

Nordcom Project OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud aruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eeseesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses miinus võimalikud allahindlused mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Varud

Kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja dotatsioonid

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 320€ Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid maksumus alla 320€ kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100% kulusse. Kulusse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 10-20%

Tööriistad, inventar ja muu 20-50%

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

#### Seotud osapooled

## Seotud osapooled

Nordcom Project OÜ aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke ja juhatuse liikmed
- b) eelpool nimetatud isikute lähikondlasi
- c) ettevõtte töötajaid ja nende lähikondlasi

## Tulud

Tuludes on kajastatud tellijatele üle antud ja akteeritud tööd. Tellijatele esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, on vahe kajastatud bilansi real " muud viitlaekumised". Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega. Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omadiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kapitalirent

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 17.07.2012 -<br>31.12.2012 | 17.07.2012 -<br>17.07.2012 |
|------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                      | 647                        | 0                          |
| Sotsiaalmaksud                                 | 222                        | 0                          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>869</b>                 | <b>0</b>                   |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1                          | 0                          |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2012 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 18 500     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |                            |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                                               | 17.07.2012 -<br>31.12.2012 | 17.07.2012 -<br>17.07.2012 |
| Arvestatud tasu                                                               | 869                        | 0                          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2013

**Nordcom Project OÜ (registrikood: 12316174) 17.07.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ASTRID REIM        | Juhatuse liige     | 01.07.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                        | 31.12.2012    |
|--------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                            | 20 253        |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>20 253</b> |
| Jaotamine                                              |               |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine) | 250           |
| Dividendideks                                          | 15 000        |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>15 250</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus | 4322       | 205100          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Astrid Reim    | 47402180210                         |                   | 2500 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| E-posti aadress | astrid@nordcomproject.ee |