

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** osäühing MÕISATALLI

**registrikood:** 11286850

**küla:** Lompka küla

**vald:** Võru vald

**maakond:** Võru maakond

**postisihnumber:** 65502

**telefon:** +372 5011789, +372 5137142

**e-posti aadress:** tallid@tamulataallid.ee

## Sisukord

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                       | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne         | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon         | 4  |
| Bilanss                              | 5  |
| Rahavoogude aruanne                  | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad   | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted            | 8  |
| Lisa 2 Raha                          | 9  |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara          | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustused               | 10 |
| Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ Mõisatalli on asutatud 2006.a. septembris. Põhitegevusalaks on kinnisvara hooldus ja arendamine.

2012.a. majandustegevust ei toimunud.

2013.a. on kavas Vana-Nursi mõisakompleksi hoonete rekonstrueerimise jätkamine.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

## **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Mõisatalli on asutatud 2006.a. septembris. Põhitegevusalaks on kinnisvara hooldus ja arendamine.  
2012.a. majandustegevust ei toimunud.  
2013.a. on kavas Vana-Nursi mõisakompleksi hoonete rekonstrueerimise jätkamine.

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevara                                    |              |              |
| Raha                                         | 1 253        | 1 253        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 253</b> | <b>1 253</b> |
| Põhivara                                     |              |              |
| Materiaalne põhivara                         | 4 184        | 4 184        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>4 184</b> | <b>4 184</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 437</b> | <b>5 437</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |
| Kohustused                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |
| Laenukohustused                              | 3 196        | 3 196        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>3 196</b> | <b>3 196</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>3 196</b> | <b>3 196</b> |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556        | 2 556        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -315         | -315         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 241</b> | <b>2 241</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>5 437</b> | <b>5 437</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                            | 2012  | 2011  |
|--------------------------------------------|-------|-------|
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 1 253 | 1 253 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus          | 0     | 0     |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus   | 1 253 | 1 253 |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                             |                             | Kokku |
|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                                       | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |       |
| <b>31.12.2010</b>                     | 2 556                       | -315                        | 2 241 |
| <b>31.12.2011</b>                     | 2 556                       | -315                        | 2 241 |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b> | 2 556                       | -315                        | 2 241 |
| <b>31.12.2012</b>                     | 2 556                       | -315                        | 2 241 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Mõisatalli OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmine ei ole võimalik või ei ole kasulik majanduslikult, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

#### Varud

Kuna ettevõttel puuduvad võimalused materjalide ladustamiseks, ei soetata laovarusid. Aasta lõpu seisuga olid kõik põhimaterjalid tellijatele üle antud. Abimaterjalid kantakse kuluks nende soetamisel. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Kuna ettevõttel puuduvad võimalused materjalide ladustamiseks, ei soetata laovarusid. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestatakse protsentides soetusmaksumusest lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- ehitised ja rajatised 3 – 5 %
- masinad ja seadmed 10 – 20 %
- bürooseadmed 10 – 20 %
- arvutid ja tarvikud 33 – 50 %
- sõidua autod 25 %
- muu materiaalne põhivara 10 – 20 %

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse protsentides soetusmaksumusest lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 1500

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| ehitised ja rajatised    | 25-30          |
| masinad ja seadmed       | 5-10           |
| bürooseadmed             | 5-10           |
| arvutid ja tarvikud      | 2-3            |
| sõiduautod               | 5              |
| muu materiaalne põhivara | 5-10           |

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 982          | 982          |
| Arvelduskontod    | 271          | 271          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 253</b> | <b>1 253</b> |

## Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |     |                      |                                    | Kokku |
|---------------------|-----|----------------------|------------------------------------|-------|
|                     | Maa | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |       |
| <b>31.12.2010</b>   |     |                      |                                    |       |
| Soetusmaksumus      | 959 | 3 225                | 3 225                              | 4 184 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 959 | 3 225                | 3 225                              | 4 184 |
|                     |     |                      |                                    |       |
|                     |     |                      |                                    |       |
| <b>31.12.2011</b>   |     |                      |                                    |       |
| Soetusmaksumus      | 959 | 3 225                | 3 225                              | 4 184 |
| Akumuleeritud kulum | 0   | 0                    | 0                                  | 0     |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 959 | 3 225                | 3 225                              | 4 184 |
|                     |     |                      |                                    |       |
|                     |     |                      |                                    |       |
| <b>31.12.2012</b>   |     |                      |                                    |       |
| Soetusmaksumus      | 959 | 3 225                | 3 225                              | 4 184 |
| Akumuleeritud kulum | 0   | 0                    | 0                                  | 0     |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 959 | 3 225                | 3 225                              | 4 184 |

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| eraisik                          | 3 196      | 3 196                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 3 196      | 3 196                            |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 3 196      | 3 196                            |                     |             |

## Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva

Ettevõtte jätkab samal tegevusalal

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

osaühing MÕISATALLI (registrikood: 11286850) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LEMBIT REIMAL      | Juhatuse liige     | 03.07.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012  |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -315        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-315</b> |
| Jaotamine                                                              |             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) |             |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-315</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012  |
|----------------------------------------------|-------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -315        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-315</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht         | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| Vello Kikas    | 35909086514                               |                           | 1278 EUR                     |
| Lembit Reimal  | 33708260221                               | Vene tänav 25-3,<br>Eesti | 1278 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5011789             |
| Mobiiltelefon   | +372 5137142             |
| E-posti aadress | tallid@tamulatatallid.ee |