

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Agraar Invest

registrikood: 11315505

tänavatalu nimi: Humala 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10617

telefon: +372 5149617

e-posti aadress: oilseeds@oilseeds.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Müügiootel põhivara	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Muud võlad	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

OÜ Agraar Invest põhilisteks tegevusaladeks 2012. aastal oli saagikoristusjärgsete teenuste pakkumine.

Agraar Invest arendab Sauga tehnapargis toodete töötlemisele suuantud lao kompleksi.
2012 aastal töötal Sauga elevaator täis võimsusel.

2012 aasta jaanuaris andis emaettevõtte üle Vahenurme Ait-kuivati haldamise, kus pakume vilja hoiustamise, kuivatamise, sorteerimise ja puhtimise teenust ning lisaks ka logistilist teenust emaettevõttele põllumajandussisendite jaotuskeskusena.

2012 aasta lõpus alustasime Vahenurme kuivati renoveerimisega, et suurendada vilja kuivatamise võimsust ja vähendada mehaanilisi kadusid vilja sorteerimisel. Plaanitav kuivati tootlikuse tõus on 8 korda. Töödega plaanime, valmis saada 2013 aasta suveks.

OÜ Agraar Invest kavatseb 2013. aastal aastal laiendada oma tegevist transpordi teenuse osutamise valdkonda ja soetada paar sadulveokit, millega hakkata pakkuma põhiliselt Eesti sisest transporditeenust.

Lisaks planeerime laiendada oma tegevusvaldkonda kompleksvæetiste pakkimise teenuse osutamise valdkonda, et pakkuda puistekauba pakkimise teenust.

Uute tegevusuundadega lisandub ettevõttesse veel kolm töökohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	895	557
Nõuded ja ettemaksed	119 675	161 676
Varud	2 140	0
Müügivõetav põhivara	0	104 446
Kokku käibevara	122 710	266 679
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	104 446	0
Materiaalne põhivara	586 227	616 715
Kokku põhivara	690 673	616 715
Kokku varad	813 383	883 394
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	296 718	236 395
Võlad ja ettemaksed	67 712	45 389
Kokku lühiajalised kohustused	364 430	281 784
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	347 011	423 003
Kokku pikaajalised kohustused	347 011	423 003
Kokku kohustused	711 441	704 787
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 668	200 371
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-76 666	-24 704
Kokku omakapital	101 942	178 607
Kokku kohustused ja omakapital	813 383	883 394

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	206 876	18 266
Muud äritulud	306	1 363
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-49 077	0
Mitmesugused tegevuskulud	-21 821	-5 176
Tööjõukulud	-62 003	-9 440
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-98 209	-11 492
Muud ärikulud	-8 007	-240
Ärikasum (kahjum)	-31 935	-6 719
Finantstulud ja -kulud	-44 731	-17 985
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-76 666	-24 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-76 666	-24 704

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-31 935	-6 719
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	98 209	11 492
Kokku korrigeerimised	98 209	11 492
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	39 861	-61 506
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	131 292	42 598
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood äritegevusest	237 428	-14 135
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-67 721	-628 207
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-67 721	-628 207
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	944 217
Saadud laenude tagasimaksed	-22 698	-213 019
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-101 939	-71 800
Makstud intressid	-44 732	-14 759
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-1 876
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-169 369	642 763
Kokku rahavood	338	421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	557	136
Raha ja raha ekvivalentide muutus	338	421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	895	557

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 684	256	200 371	203 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-24 704	-24 704
31.12.2011	2 684	256	175 667	178 607
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 684	256	175 667	178 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-76 666	-76 666
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2012	2 684	256	99 002	101 942

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Agraar Invest 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2011 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit soetusmaksumuses. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Osad/aktsiad“. Õiglases väärtuses kajastatavaid investeeringuid tütarettevõtjatesse hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, arvamata maha võimalikke vara realiseerimisega kaasnevat tehingukulutusi. Õiglase väärtuse muutust kajastatakse järjepidevalt (s.t investeeringu soetamise hetkest kuni selle realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Nende tütar- ja sidusettevõtjate puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiotel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütarettevõtjad kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam; ning omandatud sidusettevõtjad kajastatakse kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendusena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5-8%
- Masinad ja seadmed 20-25%
- Arvutustehnika 20-35%
- Muu materiaalne põhivara 10-35%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, antiikmööbel, kaubamärgi patent, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelnevatel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimise tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende; alates 01.01.2008 on maksumääraks 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib

kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	895	557
Kokku raha	895	557

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 326	3 326		
Muud nõuded	116 099	116 099		
Viitlaekumised	116 099	116 099		
Ettemaksed	250	250		
Muud makstud ettemaksed	250	250		
Kokku nõuded ja ettemaksed	119 675	119 675		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58 726	58 726		
Muud nõuded	102 700	102 700		
Intressinõuded	6	6		
Viitlaekumised	102 694	102 694		
Ettemaksed	250	250		
Muud makstud ettemaksed	250	250		
Kokku nõuded ja ettemaksed	161 676	161 676		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 180		58 401	
Üksikisiku tulumaks		713		100
Sotsiaalmaks		2 515		423
Kohustuslik kogumispension		56		
Töötuskindlustusmaksed		209		36
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			295	
Ettemaksukonto jääk	1 146		30	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 326	3 493	58 726	559

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	2 140	0
Kokku varud	2 140	0

Lisa 6 Müügioteel põhivara

(eurodes)

31.12.2010	104 446
31.12.2011	104 446
31.12.2011	104 446
Ümberklassifitseerimised	-104 446
31.12.2012	0

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused			311 088	311 088	6 506	310 613	310 613	628 207
Amortisatsioonikulu			-10 859	-10 859	-633			-11 492
31.12.2011								
Soetusmaksumus			311 088	311 088	6 506	310 613	310 613	628 207
Akumuleeritud kulum			-10 859	-10 859	-633			-11 492
Jääkmaksumus			300 229	300 229	5 873	310 613	310 613	616 715
Ostud ja parendused	2 760	19 626			1 419	43 916	43 916	67 721
Amortisatsioonikulu		-2 752	-93 326	-93 326	-2 131			-98 209
Ümberklassifitseerimised		310 613				-310 613	-310 613	
31.12.2012								
Soetusmaksumus	2 760	330 239	311 088	311 088	7 925	43 916	43 916	695 928
Akumuleeritud kulum		-2 752	-104 185	-104 185	-2 764			-109 701
Jääkmaksumus	2 760	327 487	206 903	206 903	5 161	43 916	43 916	586 227

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenud omanikelt	221 307	221 307				
Lühiajalised laenud kokku	221 307	221 307				
Pikaajalised laenud						
Laenud krediitiasutustelt	208 398	23 209	185 189			
Pikaajalised laenud kokku	208 398	23 209	185 189			
Kapitalirendikohustused kokku	214 024	52 202	161 822			
Laenukohustused kokku	643 729	296 718	347 011			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenud omanikelt	112 339	112 339			12	31.12.2011
Lühiajalised laenud kokku	112 339	112 339				
Pikaajalised laenud						
Laenud krediitiasutustelt	231 096	22 698	208 398		5,7	16.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	231 096	22 698	208 398			
Kapitalirendikohustused kokku	315 963	101 358	214 605			
Laenukohustused kokku	659 398	236 395	423 003			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	52 162	52 162		
Võlad töövõtjatele	6 643	6 643		
Maksuvõlad	3 493	3 493		
Muud võlad	5 414	5 414		
Intressivõlad	5 414	5 414		
Kokku võlad ja ettemaksed	67 712	67 712		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	42 057	42 057		
Võlad töövõtjatele	1 417	1 417		
Maksuvõlad	559	559		
Muud võlad	1 356	1 356		
Intressivõlad	1 356	1 356		
Kokku võlad ja ettemaksed	45 389	45 389		

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	3 480	640
Puhkusetasude kohustus	3 163	777
Kokku võlad töövõtjatele	6 643	1 417

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	5 414	5 414		
Kokku muud võlad	5 414	5 414		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	1 356	1 356		
Kokku muud võlad	1 356	1 356		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	206 876	18 266
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	206 876	18 266
Kokku müügitulu	206 876	18 266
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud ostetud kauba müügist	0	151
Teenuse müük	206 238	18 115
Muud müügitulud	638	0
Kokku müügitulu	206 876	18 266

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgatoetus	306	1 363
Kokku muud äritulud	306	1 363

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-23 427	0
Energia	-25 650	0
Kütus	-25 650	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-49 077	0

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	0	-1 586
Elektrienergia	0	-1 586
Mitmesugused bürookulud	-1 319	-2 025
Koolituskulud	-560	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-668	-614
Külaliste vastuvõtukulud	-31	0
Sõiduautodega seotud kulud	-6 795	0
Ostetud teenuste kulu	-1 399	-383
Muud	-11 049	-568
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-21 821	-5 176

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-46 057	-2 397
Sotsiaalmaksud	-15 821	-2 397
Haigushüvitis	-124	-75
Kokku tööjõukulud	-62 002	-4 869
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	2

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitis	-171	-240
Muud	-7 836	0
Kokku muud ärikulud	-8 007	-240

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1	6
Muud intressitulud	1	6
Intressikulud	-44 668	-16 115
Intressikulu laenudelt	-44 668	-16 115
Muud finantstulud ja -kulud	-64	-1 876
Jagunemis üleantud varadest tekkinud kahjum	0	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-44 731	-17 985

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Oilseeds Trade AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	224 274	112 569
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	38	1 002

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	19 281	206 503	399 058	290 089
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	459	250		
2011	Ostud	Müügid		
Emaettevõtja		2 562		18 115
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		384		

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2013

OÜ Agraar Invest (registrikood: 11315505) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKKO VAHAR	Juhatuse liige	02.07.2013
MEELIS FINK	Juhatuse liige	02.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-76 666
Kokku	99 002
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	99 002
Kokku	99 002

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	206239	99.69%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	514	0.25%	Ei
Jäätmete ja jääkide hulgikaubandus, taara ja pakendite kokkuost	46771	123	0.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Oilseeds Trade	11141531	Humala 2	2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5149617
E-posti aadress	oilseeds@oilseeds.ee