

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Osaühing Westrex Trade

**registrikood:** 10613815

**tänavanimi, maja ja korteri number:** Juhkentali 8-10

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10132

**telefon:** +372 5027547

**e-posti aadress:** aarto.eipre@alexelalogistics.eu

## Sisukord

|                                                |    |
|------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                 | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                   | 4  |
| Bilanss                                        | 4  |
| Kasumiaruanne                                  | 5  |
| Rahavoogude aruanne                            | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                   | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad             | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                      | 8  |
| Lisa 2 Raha                                    | 10 |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud      | 11 |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed                    | 11 |
| Lisa 5 Muud nõuded                             | 12 |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad        | 12 |
| Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud      | 12 |
| Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad        | 13 |
| Lisa 9 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud | 14 |
| Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud               | 14 |
| Lisa 11 Materiaalne põhivara                   | 15 |
| Lisa 12 Võlad ja ettemaksed                    | 16 |
| Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad      | 16 |
| Lisa 14 Osakapital                             | 17 |
| Lisa 15 Müügitulu                              | 17 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                            | 17 |
| Lisa 17 Finantstulud ja -kulud                 | 17 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                       | 18 |

## Tegevusaruanne

|                                                                                     |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| AS Westrex Trade põhitegevusalaks on investeringute haldamine ja majandus-          |  |  |
| ning finantskonsultatsioonide pakkumine. 2012. aasta ettevõttes palgalisi töötajaid |  |  |
| ei olnud ning juhatause liikmetele tasu ei makstud.                                 |  |  |

| Peamised finantssuhtarvud            |         |         |
|--------------------------------------|---------|---------|
|                                      | 2011    | 2011    |
| Müügitulu (tuh eurot)                | 313     | 217     |
| Tulu kasv                            | 44,24%  | 16,04%  |
| Puhaskasum (tuh eurot)               | 1507    | 218     |
| Kasumi kasv                          | 591,28% | 489,19% |
| Puhasrentaablus                      | 481,47% | 100,46% |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 5,07    | 1,90    |
| ROA                                  | 50,77%  | 12,06%  |
| ROE                                  | 56,55%  | 18,81%  |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011) / müügitulu 2011 \* 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 – puhaskasum 2011) / puhaskasum 2011 \* 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

/digitaalselt allkirjastatud/

Juhataja

Aarto Eipre

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012       | 31.12.2011       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 207 569          | 371 295          | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 0                | 320 000          | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 328 958        | 538 312          | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 536 527</b> | <b>1 229 607</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 195 005        | 294 644          | 7       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0                | 47 119           | 4       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 234 240          | 234 240          | 10      |
| Materiaalne põhivara                         | 2 298            | 0                | 11      |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 431 543</b> | <b>576 003</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 968 070</b> | <b>1 805 610</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 302 909          | 647 905          | 12      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>302 909</b>   | <b>647 905</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>302 909</b>   | <b>647 905</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 25 570           | 25 570           | 14      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 556            | 2 556            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 129 579        | 911 862          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 507 456        | 217 717          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 665 161</b> | <b>1 157 705</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>2 968 070</b> | <b>1 805 610</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012             | 2011           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 312 867          | 216 533        | 15      |
| Muud äritulud                               | 0                | 10             |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 538           | -3 898         |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -690             | -497           | 11      |
| Muud ärikulud                               | -22              | -18            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>306 617</b>   | <b>212 130</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 1 200 839        | 5 587          | 17      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 507 456</b> | <b>217 717</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 507 456</b> | <b>217 717</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012            | 2011            | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                 |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 306 617         | 212 130         |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |                 |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 690             | 497             | 11       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>690</b>      | <b>497</b>      |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 25 864          | -354 427        |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -6 786          | 624 838         |          |
| Laekunud intressid                                       | 1 911           | 1 800           | 17       |
| Makstud intressid                                        | 0               | -361            | 17       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>328 296</b>  | <b>484 477</b>  |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                 |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -2 988          | 0               | 11       |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                      | -1 733          | -5 056          | 8        |
| Laekunud tütarettevõtjate müügist                        | 2 500           | 3 000           | 8        |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel          | -1 510 735      | 0               |          |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist            | 1 461 364       | 0               |          |
| Antud laenud                                             | -708 537        | -455 000        | 5        |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 260 119         | 285 000         | 5        |
| Laekunud intressid                                       | 7 988           | 6 504           |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-492 022</b> | <b>-165 552</b> |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                 |                 |          |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | 0               | -21 483         |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>0</b>        | <b>-21 483</b>  |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-163 726</b> | <b>297 442</b>  |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>371 295</b>  | <b>73 853</b>   | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-163 726</b> | <b>297 442</b>  |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>207 569</b>  | <b>371 295</b>  | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku     |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |           |
| <b>31.12.2010</b>           | 25 565                      | 2 556                        | 911 862                     | 939 983   |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 217 717                     | 217 717   |
| Muud muutused omakapitalis  | 5                           | 0                            | 0                           | 5         |
| <b>31.12.2011</b>           | 25 570                      | 2 556                        | 1 129 579                   | 1 157 705 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 1 507 456                   | 1 507 456 |
| <b>31.12.2012</b>           | 25 570                      | 2 556                        | 2 637 035                   | 2 665 161 |

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 13 ja 14.

2011. aastal seoses eurole üleminekuga konverteeriti Ettevõtte osakapital eurodeks. Uueks osakapitali suuruseks on 25 570 eurot. Osakapitali suurendamine 5 euro võrra toimus rahalise sissemakse teel arveldusarve kontole.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Westrex Trade OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemissesmärgil soetatud finantsvarade ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja üleöödeposiiti, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investoretevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel renditunarenditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Muu inventar ja IT seadmed | 3              |

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna

korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

#### Seotud osapooled

Westrex Trade OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Kohustuslik reservkapital

Kajastatud kohustuslik reservkapital moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

#### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aruande koostamispäeva 31.05.2013 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                      | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|----------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas      | 0              | 3 000          |
| Arvelduskontod       | 207 569        | 68 295         |
| Tähtajalised hoiused | 0              | 300 000        |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>207 569</b> | <b>371 295</b> |

### Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                           |                 | Kokku          | Lisa nr |
|-------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
|                                           | Aktsiad ja osad |                |         |
| <b>31.12.2010</b>                         | 0               | 0              |         |
| Soetamine                                 | 320 000         | 320 000        |         |
| <b>31.12.2011</b>                         | <b>320 000</b>  | <b>320 000</b> |         |
| Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses | 320 000         | 320 000        |         |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -959 117        | -959 117       |         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 639 117         | 639 117        | 17      |
| <b>31.12.2012</b>                         | <b>0</b>        | <b>0</b>       |         |

### Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2012       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 145            | 1 145                            | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 145            | 1 145                            | 0                   | 0           |         |
| Muud nõuded                       | 706 907          | 706 907                          | 0                   | 0           |         |
| Laenunõuded                       | 685 951          | 685 951                          | 0                   | 0           | 5       |
| Intressinõuded                    | 20 956           | 20 956                           | 0                   | 0           | 5       |
| Muud lühiajalised nõuded          | 620 906          | 620 906                          | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 328 958</b> | <b>1 328 958</b>                 | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                   | 31.12.2011     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 26 967         | 26 967                           | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 26 967         | 26 967                           | 0                   | 0           |         |
| Muud nõuded                       | 238 906        | 191 787                          | 47 119              | 0           |         |
| Laenunõuded                       | 237 533        | 190 414                          | 47 119              | 0           | 5       |
| Intressinõuded                    | 1 373          | 1 373                            | 0                   | 0           | 5       |
| Muud lühiajalised nõuded          | 319 558        | 319 558                          | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>585 431</b> | <b>538 312</b>                   | <b>47 119</b>       | <b>0</b>    |         |

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid bilansipäeva seisuga ei olnud.

## Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr  |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|----------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |          |
| Laenunõuded              | 685 951        | 685 951                           | 0                   | 0           |          |
| Intressinõuded           | 20 956         | 20 956                            | 0                   | 0           |          |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>706 907</b> | <b>706 907</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    | <b>4</b> |

  

|                          | 31.12.2011     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr  |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|----------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |          |
| Laenunõuded              | 237 533        | 190 414                           | 47 119              | 0           |          |
| Intressinõuded           | 1 373          | 1 373                             | 0                   | 0           |          |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>238 906</b> | <b>191 787</b>                    | <b>47 119</b>       | <b>0</b>    | <b>4</b> |

2012. aastal anti laenu 708 537 eurot (2011: 455 000 eurot) intressiga 8-10% (2011: 0,8% ja 8%), alusvaluuta nii 2012 kui ka 2011 EUR.

2012. aastal on laenu tagasi makstud 260 119 eurot (2011: 285 000 eurot).

Käeoleval majandusaastal on arvestatud intressitulu 27 571 eurot (2011: 5 644 eurot. Vt. lisa 17.

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 1 260        | 4 525        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 260</b> | <b>4 525</b> |

Vt.lisa 12.

## Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                                 | 31.12.2012       | 31.12.2011     | Lisa nr |
|-------------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                | 4 289            | 5 056          | 8       |
| Muud pikaajalised finantsinvesteeringud         | 1 190 716        | 289 588        | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>1 195 005</b> | <b>294 644</b> |         |

## Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                | 31.12.2011       | 31.12.2012 |
| 11964468                                               | Skuld Inkasso OÜ       | Eesti      |                | 100              | 100        |
| 11119862                                               | Euroextra OÜ           | Eesti      |                | 0                | 67         |
| 12161101                                               | Vestigium OÜ           | Eesti      |                | 100              | 0          |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon: |              |              |               |              |
|-----------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                    | 31.12.2011   | Omandamine   | Müük          | 31.12.2012   |
| Skuld Inkasso OÜ                                          | 2 556        | 0            | 0             | 2 556        |
| Euroextra OÜ                                              | 0            | 1 733        | 0             | 1 733        |
| Vestigium OÜ                                              | 2 500        | 0            | -2 500        | 0            |
| <b>Kokku</b>                                              | <b>5 056</b> | <b>1 733</b> | <b>-2 500</b> | <b>4 289</b> |

| Omandatud osalused:    |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| Skuld Inkasso OÜ       | 100                 | 13.09.2011         | 2 556                            |
| Euroextra OÜ           | 34                  | 24.04.2012         | 871                              |
| Euroextra OÜ           | 33                  | 08.05.2012         | 862                              |

| Müüdnud osalused:      |                   |                            |                                      |
|------------------------|-------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus | Müüdnud osaluse % | Müüdnud osalus müügihinnas | Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum) |
| Vestigium OÜ           | 100               | 2 500                      | 0                                    |

Tütarettevõttes olulist majandustegevust ei toimunud.  
VT. lisa 7.

## Lisa 9 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                                  |                 | Kokku      | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|-----------------|------------|---------|
|                                                  | Aktsiad ja osad |            |         |
| 31.12.2010                                       | 289 588         | 289 588    |         |
| 31.12.2011                                       | 289 588         | 289 588    | 7       |
| Kajastatud<br>korrigeeritud<br>soetusmaksumuses  | 289 588         | 289 588    |         |
| Soetamine                                        | 1 510 273       | 1 510 273  |         |
| Müük müügihinnas või<br>lunastamine              | -1 141 364      | -1 141 364 |         |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberrhindlusest | 532 219         | 532 219    | 17      |
| 31.12.2012                                       | 1 190 716       | 1 190 716  | 7       |

## Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |         |
|-------------------------|---------|
|                         |         |
| 31.12.2010              | 234 240 |
| 31.12.2011              | 234 240 |
| 31.12.2012              | 234 240 |

|                                                | 2012   | 2011   |
|------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 37 850 | 35 300 |

Lepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividendi- ega finantseerimispoliitikale. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

## Lisa 11 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                                | Kokku  |
|---------------------|--------------------------------|--------|
|                     | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |        |
| <b>31.12.2010</b>   |                                |        |
| Soetusmaksumus      | 3 341                          | 3 341  |
| Akumuleeritud kulum | -2 844                         | -2 844 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 497                            | 497    |
|                     |                                |        |
| Amortisatsioonikulu | -497                           | -497   |
|                     |                                |        |
| <b>31.12.2011</b>   |                                |        |
| Soetusmaksumus      | 0                              | 0      |
| Akumuleeritud kulum | 0                              | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                              | 0      |
|                     |                                |        |
| Ostud ja parendused | 2 988                          | 2 988  |
| Amortisatsioonikulu | -690                           | -690   |
|                     |                                |        |
| <b>31.12.2012</b>   |                                |        |
| Soetusmaksumus      | 2 988                          | 2 988  |
| Akumuleeritud kulum | -690                           | -690   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 298                          | 2 298  |

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 0              | 0                                 | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 1 260          | 1 260                             | 0                   | 0           | 6       |
| Muud võlad                       | 301            | 301                               | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 301            | 301                               | 0                   | 0           |         |
| Muud lühiajalised kohustused     | 301 348        | 301 348                           | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>302 909</b> | <b>302 909</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2011     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 3 822          | 3 822                             | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 4 525          | 4 525                             | 0                   | 0           | 6       |
| Muud võlad                       | 0              | 0                                 | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 0              | 0                                 | 0                   | 0           |         |
| Muud lühiajalised kohustused     | 639 558        | 639 558                           | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>647 905</b> | <b>647 905</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2012       | 31.12.2011       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 2 083 258        | 892 368          |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 553 777          | 237 211          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>2 637 035</b> | <b>1 129 579</b> |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 on 2 637 035 eurot (31.12.2011: 1 129 579 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksu kohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit majandusaasta lõpu seisuga.

## Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 25 570     | 25 570     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |
| 25 570 eurot.  |            |            |

## Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012           | 2011           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |         |
| Eesti                                       | 312 867        | 216 533        |         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>312 867</b> | <b>216 533</b> |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>312 867</b> | <b>216 533</b> |         |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |         |
| Bürooruumide üürileandmine                  | 37 850         | 35 300         | 10      |
| Finantskonsultatsioonid                     | 275 017        | 181 233        |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>312 867</b> | <b>216 533</b> |         |

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

## Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                                         | 2012             | 2011         |
|---------------------------------------------------------|------------------|--------------|
| Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt | 1 171 336        | 124          |
| Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt                    | 1 171 336        | 124          |
| Intressitulud                                           | 29 482           | 5 824        |
| Intressitulu hoiustelt                                  | 1 911            | 180          |
| Intressitulu laenudelt                                  | 27 571           | 5 644        |
| Intressikulud                                           | 0                | -361         |
| Intressikulu laenudelt                                  | 0                | -361         |
| Muud finantstulud ja -kulud                             | 21               | 0            |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                     | <b>1 200 839</b> | <b>5 587</b> |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| 2012                                                                                                                                                     | Müügid | Antud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|
| Tütarettevõttjad                                                                                                                                         | 0      | 77 038       |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 26 400 | 0            |
|                                                                                                                                                          |        |              |
| 2011                                                                                                                                                     | Müügid | Antud laenud |
| Tütarettevõttjad                                                                                                                                         | 0      | 0            |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 26 400 | 0            |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

**Osaühing Westrex Trade (registrikood: 10613815) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AARTO EIPRE        | Juhatuse liige     | 25.06.2013           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Westrex Trade osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Westrex Trade raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

### Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Osaühing Westrex Trade finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Peep Parmakson

Vandeauditiitori number 465

Accounting Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 65

Ülikooli 5

51014 Tartu

03.07.2013

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Westrex Trade (registrikood: 10613815) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PEEP PARMAKSON     | Vandeaudiitor      | 03.07.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 129 579        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 507 456        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 637 035</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 637 035        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 637 035</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 129 579        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 507 456        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 637 035</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 637 035        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 637 035</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Finantsnõustamine                                    | 66191      | 275017          | 87.90%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 37850           | 12.10%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Aarto Eipre    | 36611170227                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 25570 EUR                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                            |
|-----------------|---------------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5027547                    |
| E-posti aadress | aarto.eipre@alexelalogistics.eu |