

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Kõup

registrikood: 10690276

tänava/talu nimi, Leie talu,
maja ja korteri number:

küla: Möldri küla

vald: Salme vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93220

telefon: +372 5275674

e-posti aadress: leie12@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Kõup põhitegevusaladeks on kaubavedu maanteel (49411) , muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine (43391) .

2012.a. moodustas OÜ Kõup müügitulu 27 359 eurot ja aruandeaasta kasumiks kujunes 5 184 eurot.

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 9 500 eurot.

Aruandeaastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 2 660 eurot. Ettevõtte juhatusele juhatuse tasu aruandeaastal makstud ei ole.

2013.a. jätkatakse majandustegevust põhitegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 197	93	
Nõuded ja ettemaksed	70	558	2
Kokku käibevara	12 267	651	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	77 281	88 128	4
Kokku põhivara	77 281	88 128	
Kokku varad	89 548	88 779	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 038	8 079	5
Võlad ja ettemaksed	1 062	1 764	3,6
Kokku lühiajalised kohustused	10 100	9 843	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	33 607	38 279	5
Kokku pikaajalised kohustused	33 607	38 279	
Kokku kohustused	43 707	48 122	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 845	55 823	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 184	-17 978	
Kokku omakapital	45 841	40 657	
Kokku kohustused ja omakapital	89 548	88 779	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	27 359	24 222	8
Muud äritulud	16 536	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 453	-4 154	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 695	-12 296	
Tööjõukulud	-2 660	-4 551	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 467	-18 714	
Muud ärikulud	-743	-138	
Ärikasum (kahjum)	6 877	-15 631	
Finantstulud ja -kulud	-1 693	-2 347	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 184	-17 978	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 184	-17 978	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 877	-15 631	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 467	18 714	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-7 171	0	4
Kokku korrigeerimised	8 296	18 714	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	488	360	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-702	558	3,6
Kokku rahavood äritegevusest	14 959	4 001	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 500	-17 000	4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	12 050	0	4
Antud laenude tagasimaksed	0	20 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 550	3 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9 967	315	5
Saadud laenude tagasimaksed	-13 679	-7 797	5
Makstud intressid	-1 693	-2 347	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 405	-9 829	
Kokku rahavood	12 104	-2 828	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	93	2 921	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 104	-2 828	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 197	93	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	55 823	58 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-17 978	-17 978
31.12.2011	2 556	256	37 845	40 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 184	5 184
31.12.2012	2 556	256	43 029	45 841

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kõup 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja panga arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ei ole ostjate võlgnevusi hinnatud ebatõenäolisteks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab ettevõttes 639 eurot ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Ehitised	10 aastat

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	70	70		
Kokku nõuded ja ettemaksed	70	70		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	406	406		
Ettemaksed	152	152		
Kokku nõuded ja ettemaksed	558	558		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	840	111	
Üksikisiku tulumaks			41
Kohustuslik kogumispension	2		10
Töötuskindlustusmaksed	5		21
Ettemaksukonto jääk		295	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	847	406	72

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010							
Soetusmaksumus	128 349	1 500	773	3 806	6 079	9 906	144 334
Akumuleeritud kulum	-46 084	-325	-773	-2 941	-4 039	-4 369	-54 492
Jääkmaksumus	82 265	1 175	0	865	2 040	5 537	89 842
Ostud ja parendused						17 000	17 000
Amortisatsioonikulu	-12 835	-300	0	-432	-732	-5 147	-18 714
31.12.2011							
Soetusmaksumus	128 349	1 500	773	3 806	6 079	26 906	161 334
Akumuleeritud kulum	-58 919	-625	-773	-3 373	-4 771	-9 516	-73 206
Jääkmaksumus	69 430	875	0	433	1 308	17 390	88 128
Ostud ja parendused		9 500			9 500		9 500
Amortisatsioonikulu	-12 835	-2 199	0	-433	-2 632	0	-15 467
Müügid						-4 880	-4 880
31.12.2012							
Soetusmaksumus	128 349	11 000	773	3 806	15 579	12 510	156 438
Akumuleeritud kulum	-71 754	-2 824	-773	-3 806	-7 403	0	-79 157
Jääkmaksumus	56 595	8 176	0	0	8 176	12 510	77 281

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Muu materiaalne põhivara	12 050	0
Kokku	12 050	0

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaart	106	106		
Lühiajalised laenud kokku	106	106		
Pikaajalised laenud				
Järelmaks	4 327	775	3 552	
Swedbank laen	38 212	8 157	30 055	
Pikaajalised laenud kokku	42 539	8 932	33 607	
Laenukohustused kokku	42 645	9 038	33 607	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaart	200	200		
Lühiajalised laenud kokku	200	200		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	46 158	7 879	38 279	
Pikaajalised laenud kokku	46 158	7 879	38 279	
Laenukohustused kokku	46 358	8 079	38 279	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	215	215		
Maksuvõlad	847	847		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 062	1 062		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	357	357		
Võlad töövõtjatele	239	239		
Maksuvõlad	72	72		
Muud võlad	1 096	1 096		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 764	1 764		

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	33 993	29 898
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	9 036	7 947
Kokku tingimuslikud kohustused	43 029	37 845

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	11 440	19 412
Eesti	15 919	4 810
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 359	24 222
Kokku müügitulu	27 359	24 222
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubavedu maanteel	15 309	21 352
Puhkeküla ja puhkelaager	0	800
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	12 050	2 070
Kokku müügitulu	27 359	24 222

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 593	3 771
Sotsiaalmaksud	67	780
Kokku tööjõukulud	2 660	4 551
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil ei ole toimunud tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

Osaühing Kõup (registrikood: 10690276) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR KÕIV	Juhatuse liige	03.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 184
Kokku	43 029
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43 029
Kokku	43 029

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	15309	55.96%	Jah
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	12050	44.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viljar Kõiv	36007070011	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5275674
E-posti aadress	leie12@hotmail.ee