

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kõmsi

registrikood: 80049285

tänava/talu nimi, Pihlaka tee 3

maja ja korteri number:

küla: Kõmsi küla

vald: Hanila vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90102

telefon: +372 4772736

e-posti aadress: info.retkal@gmail.com, riitakolu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kõmsi on korteriomandiseaduses sätestatud korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on elamu jamaatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine täieliku isetasuvuse põhimõttel ja ühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ Kõmsi tegevuseks on kommunaalmaksete vahendamine teenuste osutajate ja korteriomaniike vahel.

Korteriühistu sihtkapital moodustab liikmete osamaksetest ning seda võib kasutada käibevahendina perioodiliste kommunaalmaksete tasumiseks.

Olulised sündmused:

2011 a 01.juulist reorganiseeriti KÜ Kõmsi: Keskuse tee 7 ja Keskuse tee 4 otsustasid korteriühistust välja astuda ja eraldi majandama hakata Jäid Keskuse tee 9 ja Pihlaka tee 3

Korteriühistu juhatus on 5 liikmeline. juhatus ei ole eraldi tasustatud ja tagasikutsumisel tasu ei maksta

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kõmsi juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31.12.2012 a. lõppenud majandusaasta kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kõmsi finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid. Juhatuse hinnangul on KÜ Kõmsi jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 683	2 833
Nõuded ja ettemaksed	3 013	4 997
Kokku käibevara	4 696	7 830
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 122	2 293
Kokku põhivara	2 122	2 293
Kokku varad	6 818	10 123
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	81	3 720
Võlad ja ettemaksed	410	272
Kokku lühiajalised kohustused	491	3 992
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	81
Kokku pikaajalised kohustused	0	81
Kokku kohustused	491	4 073
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	10 108	10 109
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 058	-4 074
Aruandeaasta tulem	277	15
Kokku netovara	6 327	6 050
Kokku kohustused ja netovara	6 818	10 123

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 821	2 593
Kokku tulud	2 821	2 593
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 373	-591
Tööjõukulud	0	-1 806
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-171	-181
Kokku kulud	-2 544	-2 578
Põhitegevuse tulem	277	15
Aruandeaasta tulem	277	15

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	277	15
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	171	181
Kokku korrigeerimised	171	181
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 403	-1 870
Makstud intressid	-915	-915
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 870	-2 589
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	3 720	3 720
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 720	3 720
Kokku rahavood	-1 150	1 131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 833	1 702
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 150	1 131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 683	2 833

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	10 133	-4 074	6 059
Aruandeaasta tulem		15	15
Muud muutused netovaras	-24		-24
31.12.2011	10 109	-4 059	6 050
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			0
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	10 109	-4 059	6 050
Aruandeaasta tulem		277	277
Muud muutused netovaras	-1	1	0
31.12.2012	10 108	-3 781	6 327

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on kooostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvi 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi 2008.a. pangast pikaajalist laenu.

Elamu remont /parendus põhivarana bilansis arvele ei võetud, on lähtunud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuse osutamisel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 128 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kuludest. Kulumi arvutamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtunud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega müügitehinguid ei ole tehtud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Intressitulu kajastatakse selles perioodis, millal see tekkis.

Kulud

Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal inress tasumisele kuulub.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsiibile lähtuvalt.

Maksutud kommunaal maksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse bilansis nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 056	1 056		
Ostjatelt laekumata arved	1 056	1 056		
Muud nõuded	1 957	1 957		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 013	3 013		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	805	805		
Ostjatelt laekumata arved	805	805		
Muud nõuded	4 192	4 192		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 997	4 997		

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pangalaen renoveerimine	81	81		
Pikaajalised laenud kokku	81	81		
Laenukohustused kokku	81	81		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pangalaen renoveerimine	3 801	3 720	81	
Pikaajalised laenud kokku	3 801	3 720	81	
Laenukohustused kokku	3 801	3 720	81	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tarnijad kulu (2011)	411	272
Kokku võlad tarnijatele	411	272

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	1 344
Sotsiaalmaksud	0	462
Kokku tööjõukulud	0	1 806
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	0	1 344

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

Korteriühistu Kõmsi (registrikood: 80049285) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIITA KOLU	Juhatuse liige	26.06.2013
MARJU KRIIK	Juhatuse liige	26.06.2013
ROBERT MEIKOP	Juhatuse liige	26.06.2013
TARMO MÄNGEL	Juhatuse liige	30.06.2013
EVI LEHTJÕGI	Juhatuse liige	03.07.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4772736
E-posti aadress	riitakolu@hotmail.ee
E-posti aadress	info.retkal@gmail.com