

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing JAGUDI METS

registrikood: 10623133

tänava/talu nimi, Minnuse talu

maja ja korteri number:

küla: Kidise küla

vald: Varbla vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 88203

telefon: +372 6790000

faks: +372 6790001

e-posti aadress: ulrica.fors-stenmarck@forismw.com, jagudi@forismw.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Bioloogilised varad	14
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 15 Osakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Muud äritulud	18
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 20 Tööjõukulud	19
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	20

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Jagudi Mets on asutatud 1999.aastal. Ettevõtte tegevuspiirkonnaks on Varbla vald Pärnu maakonnas ning peamisteks tegevusvaldkondadeks on teraviljakasvatus, metsamajandus ja tehniline nõustamine. Ettevõtte osakapitali suuruseks on 25 564 eurot.

Osaühingu Jagudi Mets juhatuse liikmele tasu kokku 23008 eurot, millelt arvestati sotsiaalmaksu 7593 eurot.

Aasta keskmine töötajate arv oli 2, kellele hooajatöödel kevadest sügiseni lisanduvad töövõtulepinguga töötavad inimesed.

Ettevõttele kuulub ligi 1100 hektarit maad, millest 53% moodustab metsamaa. Sellele lisaks on ettevõtte kasutuses 50,6 hektarit renditud maid. Ettevõtte 2012.aasta müügitulu oli 417 665 eurot, millest 70,4 % moodustas tulu tehnilisest nõustamisest, 11,9 % metsamaterjali müük ja 3,7 % moodustas omatoodetud teravilja müük.

Traditsiooniks saanud igakevadise metsaistutuse käigus istutati 2012.aastal ligi 86 000 kuusetaimet.

Osaühing Jagudi Mets on MTÜ Vändra Metsaühing liige. Koostöös on korraldatud metsandusalaseid õppepäevi ning muid üritusi. Ettevõtet on korduvalt tunnustatud suurepärase metsamajanduse ja kaunite metsade eest.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Jätkatakse 2011.aastal alustatud kahe tööliste majutuseks mõeldud elamu projekteerimis- ja ehitustöödega. Ühtlasi alustati uuringuid ja ettevalmistusi saekaatri rajamiseks. Tulevikus on kavas hakata tootma erinevat saematerjali ning pakkuma teenust ka teistele soovijatele. Jätkuvalt tegeldakse maaparandustöödega ning metsateede ehitamisega.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad suhtarvud	2012	2011
Müügitulu (€)	417 665	745 162
Käibe kasv (%)	-43,9	15,2
Brutokasumi määr (%)	0,5	24,4
Puhaskasum (€)	490 719	365 025
Kasumi kasv (%)	34,4	11,6
Puhasrentaabilus (%)	117,5	49
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,5	5,5
ROA (%)	6,5	5
ROE (%)	7,1	5,7

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2012 - \text{müügitulu } 2011) / \text{müügitulu } 2011 * 100$

Brutokasumi määr (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2012 - \text{puhaskasum } 2011) / \text{puhaskasum } 2011 * 100$

Puhasrentaabilus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	639 433	69 806	
Nõuded ja ettemaksed	97 211	120 112	2
Varud	101 332	125 203	7
Kokku käibevara	837 976	315 121	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 221 778	3 551 449	4
Nõuded ja ettemaksed	0	1 022	2
Materiaalne põhivara	1 862 828	1 883 721	8
Bioloogilised varad	1 575 687	1 507 982	9
Kokku põhivara	6 660 293	6 944 174	
Kokku varad	7 498 269	7 259 295	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	162 579	205 869	11
Võlad ja ettemaksed	79 191	125 068	12
Kokku lühiajalised kohustused	241 770	330 937	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	302 836	465 414	11
Kokku pikaajalised kohustused	302 836	465 414	
Kokku kohustused	544 606	796 351	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	15
Ülekurss	686 026	686 026	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 748 798	5 374 706	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	490 719	374 092	
Kokku omakapital	6 953 663	6 462 944	
Kokku kohustused ja omakapital	7 498 269	7 259 295	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	417 665	745 162	16
Muud äritulud	121 299	115 834	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	8 406	-116 986	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	67 705	-120 463	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-127 363	-94 067	18
Mitmesugused tegevuskulud	-128 484	-122 792	19
Tööjõukulud	-74 894	-151 891	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-77 298	-72 914	8
Muud ärikulud	-1 802	-1 016	
Ärikasum (kahjum)	205 234	180 867	
Finantstulud ja -kulud	285 485	193 225	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	490 719	374 092	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	490 719	374 092	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	205 234	180 867	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	77 298	72 914	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-56 121	-44 639	
Muud korrigeerimised	-67 705	194 745	
Kokku korrigeerimised	-46 528	223 020	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 832	-8 645	
Varude muutus	23 871	105 443	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-45 877	-110 088	
Laekunud intressid	43	66	
Kokku rahavood äritegevusest	160 575	390 663	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-93 159	-29 754	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	92 876	65 284	8
Antud laenud	0	-2 000	
Antud laenude tagasimaksed	160	0	
Laekunud dividendid	640 537	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	640 414	33 530	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-157 543	-291 370	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-48 326	-69 217	
Makstud intressid	-25 992	-38 213	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-372	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-232 233	-398 800	
Kokku rahavood	568 756	25 393	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 806	46 657	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	568 756	25 393	
Valuutakursside muutuste mõju	871	-2 244	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	639 433	69 806	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 565	686 026	2 556	5 383 851	6 097 998
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	-1				-1
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	25 564	686 026	2 556	5 383 851	6 097 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)				374 092	374 092
Muud muutused omakapitalis				-9 145	-9 145
31.12.2011	25 564	686 026	2 556	5 748 798	6 462 944
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	25 564	686 026	2 556	5 748 798	6 462 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)				490 719	490 719
31.12.2012	25 564	686 026	2 556	6 239 517	6 953 663

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oü Jagudi Mets raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja bioloogilisi varasid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlustega või negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega, miinus investeeringu väärtuse languse allahindlused. Kontsernile kuuluv osa sidusettevõtte majandustulemusest kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kui sidusettevõttel on olnud tehinguid, mille mõju kajastatakse otse omakapitalis, siis kajastab kontsern oma osa nendest tehingutest samuti otse omakapitalis.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahitudest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse [FIFO] meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "müüdud toodangu kulu".

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saab kontsern tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel päevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud tema hinnangulised müügikulutused. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglase väärtuse määramiseks turuhind; aktiivse turu puudumisel määratakse õiglase väärtuse vara kasutamisest tekkivate diskonteeritud rahavoogude meetodil.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes real "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" / "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt. Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsioonigi kajastatud. Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud". Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna ja sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapooltele. Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustust tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali, kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	75 005	75 005			
Muud nõuded	10 856	10 856			
Laenunõuded	1 840	1 840			6
Intressinõuded	70	70			6
Viitlaekumised	8 946	8 946			6
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 350	11 350			22
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 211	97 211			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	56 210	56 210			
Muud nõuded	17 451	16 429	1 022		
Laenunõuded	2 000	978	1 022		6
Viitlaekumised	15 451	15 451			6
Nõuded seotud osapoolte vastu	47 473	47 473			22
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 134	120 112	1 022		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 199	3 684
Üksikisiku tulumaks	1 500	2 714
Sotsiaalmaks	2 705	5 043
Kohustuslik kogumispension	87	164
Töötuskindlustusmaksed	158	481
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 649	12 086

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	3 221 778	3 551 449	5
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	3 221 778	3 551 449	

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10094723	AS FORS MW	Eesti	masinaehitus	32.43	32.43

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2012
AS FORS MW	3 551 449	-640 537	310 494	372	3 221 778
Kokku	3 551 449	-640 537	310 494	372	3 221 778

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	1 840	1 840			4,5 %	EUR	31.12.2013	2
Intressinõuded	70	70						2
Viitlaekumised	8 946	8 946						2
Kokku muud nõuded	10 856	10 856						

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	2 000	978	1 022		4,5 %	EUR	31.12.2013	2
Viitlaekumised	15 451	15 451						2
Kokku muud nõuded	17 451	16 429	1 022					

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	30 454	16 474
Valmistoodang	0	8 406
Müügiks ostetud kaubad	70 878	100 323
Kokku varud	101 332	125 203

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010									
Soetusmaksumus	338 843	556 922	1 325 699	1 325 699	21 729	164 954	31 956	196 910	2 440 103
Akumuleeritud kulum	0	-57 055	-411 409	-411 409	-2 545				-471 009
Jääkmaksumus	338 843	499 867	914 290	914 290	19 184	164 954	31 956	196 910	1 969 094
Ostud ja parendused			22 218	22 218	638	7 536		7 536	30 392
Amortisatsioonikulu		-11 368	-60 457	-60 457	-1 089				-72 914
Müügid	-799	-28 760	-1 372	-1 372					-30 931
Muud muutused	-22 263	10 287	56	56					-11 920
31.12.2011									
Soetusmaksumus	315 781	528 162	1 346 545	1 346 545	22 367	172 490	31 956	204 446	2 417 301
Akumuleeritud kulum	0	-58 136	-471 810	-471 810	-3 634				-533 580
Jääkmaksumus	315 781	470 026	874 735	874 735	18 733	172 490	31 956	204 446	1 883 721
Ostud ja parendused	13 006		26 994	26 994	1 232	51 927		51 927	93 159
Amortisatsioonikulu		-11 368	-64 778	-64 778	-1 152				-77 298
Müügid			-106 905	-106 905					-106 905
Muud muutused			70 151	70 151					70 151
31.12.2012									
Soetusmaksumus	328 787	528 162	1 242 668	1 242 668	23 599	224 417	31 956	256 373	2 379 589
Akumuleeritud kulum	0	-69 504	-442 471	-442 471	-4 786	0	0		-516 761
Jääkmaksumus	328 787	458 658	800 197	800 197	18 813	224 417	31 956	256 373	1 862 828

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Maa		6 391
Ehitised		57 521
Masinad ja seadmed	92 876	1 372
Transpordivahendid	68 385	1 372
Muud masinad ja seadmed	24 491	
Kokku	92 876	65 284

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2010	1 622 079	1 622 079
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-203 034	-203 034
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	77 435	77 435
Muud muutused	11 502	11 502
31.12.2011	1 507 982	1 507 982
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-23 354	-23 354
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	77 435	77 435
Muud muutused	13 624	13 624
31.12.2012	1 575 687	1 575 687

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Swedbank Liising AS	48 326	48 326			1%+6k euribor	eur	15.08.2012	
Kapitalirendikohustused kokku	48 326	48 326						11

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinaid ja seadmeid		275 994
Kokku		275 994

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank	146 016	85 923	60 093		1,2%+6k euribor	eur	30.08.2014	
Swedbank	319 399	76 656	242 743		4,4%+6k euribor	eur	10.02.2017	
Pikaajalised laenud kokku	465 415	162 579	302 836					
Laenukohustused kokku	465 415	162 579	302 836					
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank	232 075	80 888	151 187		1,2%+6k euribor	eur	30.08.2014	
Swedbank	390 882	76 655	307 200	7 027	4,4%+6k euribor	eur	10.02.2017	
Pikaajalised laenud kokku	622 957	157 543	458 387	7 027				
Kapitalirendikohustused kokku	48 326	48 326						10
Laenukohustused kokku	671 283	205 869	458 387	7 027				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	328 787	315 781
Ehitised	458 658	470 026
Kokku	787 445	785 807

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 544	1 544			
Võlad töövõtjatele	4 213	4 213			
Maksuvõlad	10 649	10 649			3
Võlad seotud osapooltele	62 785	62 785			22
Kokku võlad ja ettemaksed	79 191	79 191			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12 528	12 528			
Võlad töövõtjatele	7 418	7 418			
Maksuvõlad	12 086	12 086			3
Võlad seotud osapooltele	93 036	93 036			22
Kokku võlad ja ettemaksed	125 068	125 068			

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	4 929 216	4 541 550
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 310 298	1 207 248
Kokku tingimuslikud kohustused	6 239 514	5 748 798

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	Saadud	Tagastatud	Tulu/ amortisatsioon	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Metsandustoetus	11 338		-11 338	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 338		-11 338	
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine				
PRIA	59 857		-59 857	
Kokku põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine	59 857		-59 857	
Kokku sihtfinantseerimine	71 195		-71 195	17
	Saadud	Tagastatud	Tulu/ amortisatsioon	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Metsandustoetus	6 059	-1 696	-4 363	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 059	-1 696	-4 363	
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine				
PRIA	52 977		-52 977	
Kokku põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine	52 977		-52 977	
Kokku sihtfinantseerimine	59 036	-1 696	-57 340	17

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	368 263	745 162
Rootsi	49 402	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	417 665	745 162
Kokku müügitulu	417 665	745 162
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimiskonsultatsioonid	294 170	294 170
Teravilja müük	15 366	118 292
Metsamaterjali müük	49 905	300 576
Kasutatud pm.tehnika müük	49 402	8 453
Muud teenused	8 822	23 671
Kokku müügitulu	417 665	745 162

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	56 121	44 639	
Tulu sihtfinantseerimisest	57 340	71 195	14
Kasum valuutakursi muutustest	2 424	0	
Kindlustushüvitised	4 717	0	
Muud	697	0	
Kokku muud äritulud	121 299	115 834	

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	55 602	55 587
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	50 358	0
Energia	21 398	38 019
Elektrienergia	5 113	4 299
Kütus	16 285	33 720
Transpordikulud	5	461
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	127 363	94 067

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	11 364	1 982
Üldhalduskulud	28 254	35 119
Sõidukitega seotud kulud	37 601	42 235
Remondi-ja hoolduskulud	51 265	43 456
Kokku mitmesugused tegevuskulud	128 484	122 792

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	55 988	113 414
Sotsiaalmaksud	18 489	37 220
Töötuskindlustusmaks	417	1 257
Kokku tööjõukulud	74 894	151 891
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	5

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	310 494	223 229	5
Intressitulud	113	66	
Intressitulu hoiustelt	113	66	
Intressikulud	-25 992	-38 213	
Intressikulu laenudelt	-25 992	-38 213	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	871	-2 244	
Kasum tütarettevõtjate osade müügist	0	10 387	
Kokku finantstulud ja -kulud	285 486	193 225	

Lisa 22 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	11 350		30 241	638
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		62 785	17 232	92 398

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	46 556	381 046	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 421	24 903	30 358
2011	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	58 450	318 177	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 511	20 376	20 684

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	23 008	23 008

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

Osaühingul Jagudi Mets on 2009.aastast kohtuvaidlus osaühinguga Sampo Grupp teraviljakuivati ost-müügi tehingu üle.

Osaühing Jagudi Mets peab ebatõenäoliseks kohtuvaidluse kaotamist ja seetõttu ei ole OÜ Jagudi Mets bilansis moodustatud reservi võimaliku kohustuse täitmiseks OÜ Sampo Grupp ees.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2013

Osaühing JAGUDI METS (registrikood: 10623133) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEIF-GÖRAN BERTIL FORS	Juhatuse liige	02.07.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing JAGUDI METS osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing JAGUDI METS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Jagudi Mets OÜ bilansis oli seisuga 31.12.2012 kajastatud varusid bilansilises väärtuses 101 tuhat eurot. Meil ei olonud võimalik seisuga 31.12.2012 jälgida varude inventuuri läbiviimist, kuna meid määrati audiitoriks pärast seda kuupäeva. Meie poolt kasutatavad muud praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kindlust eelpool mainitud varude koguste kohta nimetaud kuupäeval.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Osaühing JAGUDI METS finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Karin Teder

Vandeaudiitori number 90

KMRA Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A.H.Tammsaare tee 47

11316 Tallinn

03.07.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing JAGUDI METS (registrikood: 10623133) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN TEDER	Vandeaudiitor	03.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 748 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	490 719
Kokku	6 239 517

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 748 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	490 719
Kokku	6 239 517

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	294170	70.43%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	58727	14.06%	Ei
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	46611	49402	11.83%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	15366	3.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leif-Göran Bertil Fors	34908020386	Raespa küla, Varbla vald, Pärnu maakond, Eesti	25564 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6790000
Faks	+372 6790001
E-posti aadress	jagudi@forsmw.com
E-posti aadress	ulrica.fors-stenmarck@forsmw.com