

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kase 4

registrikood: 80033019

tänava/talu nimi, Kase 4

maja ja korteri number:

alevik: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75102

telefon: +372 56563769

e-posti aadress: umsoojus@kose.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kase 4 on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on korteriomanike osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine, liikmete ühiste huvide esindamine ning vallasasjana erastatud elamu mõtteliste osade ühine valdamine.

Korteriühistu Kase 4 vahendab korteriomanikele järgmisi teenuseid: soojusenergia keskküttesüsteemi kaudu, elektrienergia tarbimine, vee- ja kanalisatsiooniteenused, prügivedu, muud elamu majandamiseks vajaminevad teenused.

Vahendatud teenused:		2012		2011
soojusenergia	108 MWh	9248 EUR	103 MWh	7336 EUR
elektrienergia	44720 kwh	4494 EUR	42519 kwh	3879 EUR
vesi ja kanalisatsioon	746 m3	3075 EUR	683 m3	2287 EUR
prügivedu		459 EUR		412 EUR
Kokku vahendatud teenuste maksumus		17276 EUR		13914 EUR

2012.aastal vahetati välja keldrite aknad, teostati veetorustiku remont ja tehti muid väiksemaid hooldus- ja remonditöid.
2013.aastal on plaanis soojustada elamu katus.

Tulud, kulud, tulem

Liikmetasusi koguti 2012.aastal 2245 eurot, intressi võlgnevustelt arvestati 138 eurot, mitmesugused remondi- ja tegevuskulud olid 2594 eurot ja tulemiks kujunes -211 eurot.

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 503	2 311
Nõuded ja ettemaksed	4 104	2 739
Kokku käibevara	5 607	5 050
Kokku varad	5 607	5 050
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 641	1 873
Kokku lühiajalised kohustused	2 641	1 873
Kokku kohustused	2 641	1 873
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	23	23
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 154	2 721
Aruandeaasta tulem	-211	433
Kokku netovara	2 966	3 177
Kokku kohustused ja netovara	5 607	5 050

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 245	2 245
Muud tulud	138	316
Kokku tulud	2 383	2 561
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 137	-595
Mitmesugused tegevuskulud	-447	-1 533
Muud kulud	-10	0
Kokku kulud	-2 594	-2 128
Põhitegevuse tulem	-211	433
Aruandeaasta tulem	-211	433

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-211	433
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 365	1 176
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	768	-160
Kokku rahavood põhitegevusest	-808	1 449
Kokku rahavood	-808	1 449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 311	862
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-808	1 449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 503	2 311

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	23	2 721	2 744
Aruandeaasta tulem		433	433
31.12.2011	23	3 154	3 177
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	23	3 154	3 177
Aruandeaasta tulem		-211	-211
31.12.2012	23	2 943	2 966

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kase 4 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja hea raamatupidamistavaga ning kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontol oleva raha jääki. Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 104	2 641	2 739	1 873

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2013

Korteriühistu Kase 4 (registrikood: 80033019) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS ROBEN	Juhatuse liige	07.06.2013
PRIIT KASS	Juhatuse liige	01.07.2013
TOOMAS KRUUSTAMM	Juhatuse liige	01.07.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56563769
E-posti aadress	umsoojus@kose.ee