

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Ehitajate 113

registrikood: 80143699

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 113

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13517

telefon: +372 6577587, +372 53326880, +372 55656158

faks: +372 6592408

e-posti aadress: Korteriyhistu.Ehitajate.113@eesti.ee, ehi113@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Muud võlad	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ EHITAJATE 113

Reg.nr 80143699

Aruandevormide iseloomustavad andmed

KÜ Ehitajate 113 moodustati 01.oktoobril 2001.a. Aastaaruanne on koostatud perioodi 01.jaanuar 2011.a. kuni 31. detsember 2011.a kohta.

KÜ Ehitajate 113 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigihea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendites ja otsustes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksuse printsiipi.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuete hindamine:

Ostjatel laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Rahavood:

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha ja pangakontod 31.12.2011.a

Arveldusarved Hansapangas 15422 eurot

Lühiajalised kohustused

Lühiajaliste kohustustena on näidatud 2011 .a. detsembrikuu kulukohustused, mis bilansipäeva seisuga on tasumata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	15 422	11 844
Nõuded ja ettemaksed	16 644	19 717
Kokku käibevara	32 066	31 561
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	104 686	115 695
Kokku põhivara	104 686	115 695
Kokku varad	136 752	147 256
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	12 345	10 671
Võlad ja ettemaksed	12 455	12 684
Kokku lühiajalised kohustused	24 800	23 355
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	92 341	105 025
Eraldised	2 877	2 877
Kokku pikaajalised kohustused	95 218	107 902
Kokku kohustused	120 018	131 257
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 222	4 222
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 777	9 806
Aruandeaasta tulem	735	1 971
Kokku netovara	16 734	15 999
Kokku kohustused ja netovara	136 752	147 256

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	109 292	117 675
Netotulu finantsinvesteeringutelt	15 970	7 463
Kokku tulud	125 262	125 138
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-104 193	-107 162
Tööjõukulud	-13 653	-8 734
Muud kulud	-930	-105
Kokku kulud	-118 776	-116 001
Põhitegevuse tulem	6 486	9 137
Finantstulud ja -kulud	-5 751	-7 166
Aruandeaasta tulem	735	1 971

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	113 474	113 438
Laekunud annetused ja toetused	15 970	7 463
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-95 940	-94 408
Väljamaksed töötajatele	-13 166	-14 051
Laekunud intressid	13	8
Makstud intressid	-5 764	-7 175
Kokku rahavood põhitegevusest	14 587	5 275
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 009	-10 058
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 009	-10 058
Kokku rahavood	3 578	-4 783
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 844	16 627
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 578	-4 783
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 422	11 844

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	4 222	9 806	14 028
Aruandeaasta tulem		1 971	1 971
31.12.2010	4 222	11 777	15 999
Aruandeaasta tulem		735	735
31.12.2011	4 222	12 512	16 734

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ehitajate 113 moodustati 01.oktoobril 2001.a.

Aastaaruanne on koostatud perioodi 01.jaanuar 2011.a. kuni 31.detsember 2011.a. kohta.

KÜ Ehitajate 113 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kookõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendites ja otsustes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipi.

Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuete hindamine.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Raha

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha ja pangakontod

31.12.2011.a.

Arveldusarved Svedpangas euro 15422

Lühiajalised kohustused

Lühiajaliste kohustustena on näidatud 2011.a.detsembrikuu kohustused, mis bilansipäeva seisuga on tasumata.

Tulud

Tuludena on kajastatud KÜ liikmetelt saadud tasud sihtotstarbeliste otseste kulude katteks.

Kulud

Kuludena on sihtotstarbelised otsesed kulud:

kulud vara remondiks

hooldus ja kommunaalkulud

tööjõu kulud

muud sihtotstarbelised kulud

intressikulud

laenukulud

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	16 644	19 716
Ostjatelt laekumata arved	16 644	19 716
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 644	19 716

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	16 644	19 716
Kokku nõuded ostjate vastu	16 644	19 716

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	226	220
Sotsiaalmaks	552	541
Kohustuslik kogumispension	7	1
Töötuskindlustusmaksed	41	40
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	826	802

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	8 078	9 876
Võlad töövõtjatele	2 149	1 681
Maksuvõlad	826	802
Muud võlad	32	64
Muud viitvõlad	32	64
Saadud ettemaksed	1 370	261
Kokku võlad ja ettemaksed	12 455	12 684

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
kommunaalteenused	8 078	9 876
Kokku võlad tarnijatele	8 078	9 876

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	696	502
Puhkusetasude kohustus	1 453	1 179
Kokku võlad töövõtjatele	2 149	1 681

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	64	64		
Kokku muud võlad	64	64		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	32	32		
Kokku muud võlad	32	32		

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	77 827	83 003
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	27 321	30 452
maamaks	0	1 079
kindlustusmaks	379	707
muud tulud	3 765	2 434
Kokku liikmetelt saadud tasud	109 292	117 675

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	10 160	6 498
Sotsiaalmaksud	3 493	2 236
Kokku tööjõukulud	13 653	8 734
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	64

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	188	188

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2013

Korteriühistu Ehitajate 113 (registrikood: 80143699) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN KARM	Juhatuseliige	02.05.2013
TIIU PÄRNA	Juhatuseliige	02.06.2013
IRENE SOKOLOVA	Juhatuseliige	30.06.2013
NADEŽDA MATVEJEVA	Juhatuseliige	02.07.2013
UKO TIPP	Juhatuseliige	03.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6577587
Faks	+372 6592408
Mobiiltelefon	+372 53326880
Mobiiltelefon	+372 55656158
E-posti aadress	ehi113@hotmail.ee
E-posti aadress	Korteriühistu.Ehitajate.113@eesti.ee