

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Energia 9

registrikood: 80182340

tänava/talu nimi, Energia 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 55585928, +372 53326149, +372 55938268

e-posti aadress: karu@cbc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Energia 9 kanti mittetulundusühingu registrikaardile 21.01.2003.a

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2012.majandusaasta kohta.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühistehuvide esindamine.

Aastal 2012 oli käive 101 597 eurot ja perioodi tulem oli 766 eurot.

2012 aastal suuremaid renoveeriti maja fassaaad, vahetati katus ja keldriaknad, milleks võeti laenu AS Swedbankilt. Renoveerimistööd lõpetamine jääb 2013-ndasse aastasse.

KÜ tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldub juhatusesimees. Juhatuse korraline valimine toimus 2011.aastal.

Aruandeperioodil töötas keskmiselt KÜ-s kaks töölepinguga töötajat - haldur ja majahoidja, kelle töötasudeks arvestati 1844 eurot, millele lisandus sotsiaalmaks 633 eurot.

Juhatuse liikmetele juhatuses tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	17 657	9 936
Nõuded ja ettemaksed	10 680	7 062
Kokku käibevara	28 337	16 998
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	73 260	12 077
Kokku põhivara	73 260	12 077
Kokku varad	101 597	29 075
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 225	3 327
Võlad ja ettemaksed	17 150	2 808
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 816	4 489
Kokku lühiajalised kohustused	34 191	10 624
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	60 266	12 077
Kokku pikaajalised kohustused	60 266	12 077
Kokku kohustused	94 457	22 701
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 814	1 814
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 560	4 039
Aruandeaasta tulem	766	521
Kokku netovara	7 140	6 374
Kokku kohustused ja netovara	101 597	29 075

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 571	9 492
Annetused ja toetused	16 137	0
Kokku tulud	21 708	9 492
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 526	-3 700
Mitmesugused tegevuskulud	-1 846	-2 845
Tööjõukulud	-2 477	-1 630
Muud kulud	-46	-32
Kokku kulud	-19 895	-8 207
Põhitegevuse tulem	1 813	1 285
Finantstulud ja -kulud	-1 047	-764
Aruandeaasta tulem	766	521

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 813	1 285
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 618	804
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 430	-603
Laekunud intressid	28	0
Makstud intressid	-1 075	-764
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	16 137	1 553
Kokku rahavood põhitegevusest	20 715	2 275
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-67 893	0
Antud laenude tagasimaksed	3 812	3 218
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-64 081	3 218
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	54 899	0
Saadud laenude tagasimaksed	-3 812	-3 218
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	51 087	-3 218
Kokku rahavood	7 721	2 275
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 936	7 661
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 721	2 275
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 657	9 936

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 814	4 039	5 853
Aruandeaasta tulem		521	521
31.12.2011	1 814	4 560	6 374
Aruandeaasta tulem		766	766
31.12.2012	1 814	5 326	7 140

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted. Korteriühistu on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2012-31.12.2012 kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuses arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldise all kajastatakse remondifondi vahendeid, mida kasutatakse järgneval 12 kuul.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	7	7
Arvelduskontod	17 650	3 929
Tähtajalised hoiused	0	6 000
Kokku raha	17 657	9 936

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 375	4 375	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 375	4 375	0	0
Muud nõuded	79 485	6 225	31 425	41 835
Laenunõuded	79 485	6 225	31 425	41 835
Ettemaksed	80	80	0	0
Tulevaste perioodide kulud	80	80	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 940	10 680	31 425	41 835

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 655	3 655	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 655	3 655	0	0
Muud nõuded	15 404	3 327	12 077	0
Laenunõuded	15 404	3 327	12 077	0
Ettemaksed	80	80	0	0
Tulevaste perioodide kulud	80	80	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 139	7 062	12 077	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	63	63
Sotsiaalmaks	99	99
Töötuskindlustusmaksed	7	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	169	171

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	6 225	6 225		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	60 266	0	31 425	28 841
Laenukohustused kokku	66 491	6 225	31 425	28 841
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	3 327	3 327		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	12 077	0	12 077	0
Laenukohustused kokku	15 404	3 327	12 077	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	16 768	16 768	0	0
Võlad töövõtjatele	213	213	0	0
Maksuvõlad	169	169	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	17 150	17 150	0	0
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 480	2 480	0	0
Võlad töövõtjatele	157	157	0	0
Maksuvõlad	171	171	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 808	2 808	0	0

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	117	117
Puhkusetasude kohustus	96	40
Kokku võlad töövõtjatele	213	157

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	5 872	2 507	-3 890	0	4 489
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 872	2 507	-3 890	0	4 489
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 872	2 507	-3 890	0	4 489
	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	4 489	22 928	-16 601	0	10 816
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 489	22 928	-16 601	0	10 816
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 489	22 928	-16 601	0	10 816

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 844	1 213
Sotsiaalmaksud	633	417
Kokku tööjõukulud	2 477	1 630
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	28	0
Intressitulu hoiustelt	28	0
Intressikulud	-1 075	-764
Intressikulu laenudelt	-1 075	-764
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 047	-764

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2013

Korteriühistu Energia 9 (registrikood: 80182340) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR EENSOO	Juhatuse liige	29.06.2013
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta 2012 aruande	
LEO INNO	Juhatuse liige	30.06.2013
JAANUS KARU	Juhatuse liige	03.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55938268
Mobiiltelefon	+372 53326149
Mobiiltelefon	+372 55585928
E-posti aadress	karu@cbc.ee